



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **26-06-2024** με **αριθμ. 16**  
 Κατεπείγουσας Συνεδρίασης του Δημοτικού  
 Συμβουλίου Σύρου- Ερμούπολης

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 169

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 26-06-2024, ημέρα Τετάρτη και έως ώρα 1.00 μ.μ., σε Κατεπείγουσα Δια Περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ψηφοφορία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), σύμφωνα με το (Άρθρο 67, Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 5056/06-10-2023 /ΦΕΚ 163/ΤΕΥΧΟΣ Α'), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 12397/25-06-2024, κατεπείγουσα Πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, δήλωσαν συμμετοχή οι εξής :

#### Συμμετέχοντες 24

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ, δήλωσαν συμμετοχή. Ο Δημ. Σύμβουλος κος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ δεν δήλωσε συμμετοχή.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> : «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Δήμου Σύρου-Ερμούπολης & Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου» και ορισμός εκπροσώπου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Εποπτείας & Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης»**

Η συζήτηση του θέματος θεωρείται κατεπείγουσα διότι ζητείται απαραίτητως απόφαση του Σώματος, καθόσον η ημερομηνία λήξης για την υποβολή των προτάσεων στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Νοτίου Αιγαίου, είναι η 28<sup>η</sup> Ιουν. 2024 και έως τότε δεν προβλέπεται να συνεδριάσει το Σώμα. Επίσης λόγω της ιδιαιτερότητας της εν λόγω Προγραμματικής Συμβάσεως το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εξαίρεση οποιουδήποτε άλλου οργάνου του Δήμου ή Επιτροπής (συμπεριλαμβανομένης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου), ασκεί την αρμοδιότητα και αποφασίζει ως ακολούθως προς την διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Σώμα λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Μειοψηφούσης της Δημ. Συμβούλου κας Μ. Μαυρίκου

Την συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, ψήφισαν υπέρ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ι. Μαραγκός, Π. Μώτος, Θ. Μενδρινού, Χρ. Πάπιτση, Κ. Γαβιώτης, Ν. Σκευοφύλαξ, Ρ. Ξανθάκη, Δ. Κοσμάς, Ευάγγ. Χαλκιάς, Μ. Μανθόπουλος, Θ. Καρτάνου, Φρ. Βακόνδιος, Ι. Βουτσίνος, Δομ. Σαγκινέτος, Ι. Ρούσσοι, Αρ. Ρώτας, Κ. Μαραγκού, Ι. Βρούτσης, Ι. Κεράνης, Π. Κουταβάς, Ν. Καΐλης, Π. Χρυσάφιδης και Αγγ. Ψιλοπούλου, σύνολο είκοσι τρεις (23) ψήφοι. Η Δημ. Σύμβουλος κα Μ. Μαυρίκου, μια (1) ψήφος ψήφισε κατά για την συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον διότι «... Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

με το α.π. 689/14.3.2023 έγγραφο ΕΥΔ Ν. Αιγαίου (α/α πρόσκλησης ΟΠΣ 7933) ορίζει χρονικό διάστημα υποβολής προτάσεων από 19.3.2024 έως 28.06.2024 (καταληκτική ημερομηνία υποβολής). Το σημερινό κατεπείγον διά περιφοράς θέμα, με τίτλο : «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Δήμου Σύρου -Ερμούπολης και Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου» και ορισμός εκπροσώπου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης», είχε όλο το τιθέμενο 3μηνο χρονικό περιθώριο για να έρθει εγκαίρως και ΜΕ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ/ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΑΣ/ΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ/ΩΝ και όχι με εισήγηση του κ. Δημάρχου.»

Αφού έλαβε υπόψη:

**1.-** Την εισήγηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

**α)** Το υπ' αρ. πρωτ. 12331/21-06-2024 έγγραφο του Ιδιαιτέρου Γραφείου Δημάρχου, Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής : «ΘΕΜΑ: «Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Δήμου Σύρου-Ερμούπολης και Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου».

Αγαπητοί συνάδελφοι, Το κτιριακό συγκρότημα της ΑΕΝ/ΣΥΡΟΥ αποτελείται από δύο στατικώς ανεξάρτητα κτίρια, το «Κεντρικό» κτίριο και το κτίριο «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ» τα οποία ανεγέρθηκαν σε διαφορετικά χρονικά στάδια. Το Κεντρικό κτίριο με ΚΑΕΚ 290452117001 έχει συνολικό εμβαδόν  $E=1476\text{τ.μ.}$  και αποτελείται από τρεις στάθμες: ισόγειο, Α' και Β' όροφος. Χτίστηκε μετά το 1880 και εσωτερικά περιλαμβάνει γραφεία, εργαστήρια, Αίθουσα Ψυχαγωγίας και κοιτώνες. Το κτίριο «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ» με ΚΑΕΚ 290452117002 είναι διώροφο, χτισμένο σε διαφορετικά χρονικά στάδια. Στο ισόγειο περιλαμβάνονται χώροι με χρήση ως Εργαστηρίων και Αποθήκης ενώ στον όροφο γραφειακοί χώροι, χώρος Βιβλιοθήκης και οικία Διοικητή.

Λόγω γειτνίασης με τη θάλασσα, όλο το κτίριο έχει φθορές εσωτερικά - εξωτερικά και έχει τεράστιες θερμικές απώλειες λόγω του πεπαλαιωμένου συστήματος θέρμανσης και μονής υάλωσης των κουφωμάτων. Επομένως, απαιτούνται να υλοποιηθούν εργασίες εντός και εκτός του κτιριακού συγκροτήματος που να στοχεύουν στην ενεργειακή του αναβάθμιση όπως αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων, αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων με LED, τοποθέτηση θερμομόνωσης στο δώμα, αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης-ψύξης. Στόχος των ανωτέρω παρεμβάσεων είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας, η αύξηση της θερμομονωτικής επάρκειας και η χρήση κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης. Προκειμένου να υλοποιηθούν οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει να εκπονηθούν όλες οι απαιτούμενες Τεχνικές μελέτες. Το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προτίθεται να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου», στο πλαίσιο της αρ. πρωτ. 689/14-03-2024 Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (α/α πρόσκλησης 7933 με ΑΔΑ: 6ΧΕΡ7ΛΞ-Δ9Π) με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση του δημόσιου κτιριακού αποθέματος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου». Επισημαίνεται ότι ημερομηνία λήξης για την υποβολή προτάσεων έχει οριστεί η Παρασκευή 28-06-2024.

Το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου», αποτελείται από δυο υποέργα. Ειδικότερα:

i. ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : Τεχνικές μελέτες «Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου» (προϋπολογισμός 475.196,81 ευρώ)

ii. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου» (προϋπολογισμός 2.500.000,00 ευρώ)

Λόγω τεχνικών δυσκολιών από πλευράς του κυρίου του έργου ζητήθηκε η συνδρομή του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου μέσω της σύναψης τριμερούς Προγραμματικής Σύμβασης. Δεδομένης της αδυναμίας ανταπόκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, την εκτέλεση των δύο υποέργων του προαναφερθέντος έργου θα αναλάβει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», σύμφωνα με την από 19-6-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του για την έγκριση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, ενώ ο Δήμος μας θα αναλάβει καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει:

1)Το επισυναπτόμενο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου», σύμφωνα με τους όρους του οποίου ο Δήμος μας θα αναλάβει καθήκοντα προϊσταμένης αρχής, προκειμένου στη συνέχεια να υποβληθεί η πρόταση από τον Δικαιούχο του έργου, ήτοι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

2)Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κ. Αλέξανδρου Αθανασίου, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απορρέουν από αυτήν. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.»

**β)** Την με αρ. πρωτ. 689/14-03-2024 και με Κωδικό Πρόσκλησης 45\_Δ2.1, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ :7933 (ΑΔΑ:6ΧΕΡ7ΛΞ-Δ9Π), Πρόσκληση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»

**γ)** Την από 19-06-2024 Απόφ. του Δ.Σ. της εταιρίας με την επωνυμία «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» (ΑΔΑ:63ΤΘ46Ν9ΠΒ-Ρ3Η)

**δ)** Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής – Δήμου Σύρου – Ερμούπολης και της εταιρίας «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου»,

**2.-** Τη γενομένη ψηφοφορία μέσω ηλεκτρ. Ταχυδρομείου, που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, εντός του προκαθορισμένου από την Ημερήσια Διάταξη χρονικού διαστήματος,

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει : **α)** Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Δήμου Σύρου-Ερμούπολης & Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου», προϋπολογισμού 2.975.196,81€ (με Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με τους όρους του οποίου ο Δήμος Σύρου - Ερμούπολης θα αναλάβει καθήκοντα προϊσταμένης αρχής, προκειμένου στη συνέχεια να υποβληθεί η πρόταση από τον Δικαιούχο του έργου, ήτοι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, **β)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κ. Αλέξανδρου Αθανασίου, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απορρέουν από αυτήν και **γ)** Τον ορισμό των κ.κ. Φραγκίσκου Βακόνδιου (Αντιδημάρχου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης), με αναπληρωτή του, τον κ. Κωνσταντίνο Γαβιώτη (Δημ. Σύμβουλο), ως εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Εποπτείας & Παρακολούθησης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.

**4.-** Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία την πρόταση του κ. Προέδρου ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μαραγκός, Π. Μώτος, Θ. Μενδρινού, Χρ. Πάπιτση, Κων/νος Γαβιώτης, Ν. Σκευοφύλαξ, Ρ. Ξανθάκη, Δ. Κοσμάς, Ευάγγ. Χαλκιάς, Μ. Μανθόπουλος, Θ. Καρτάνου, Φρ. Βακόνδιος, Ι. Βουτσίνος, Δομ. Σαγκινέτος, Ι. Ρούσσοι, Αρ. Ρώτας, Κ. Μαραγκού, Ι. Βρούτσης, Ι. Κεράνης, Π. Κουταβάς Ν. Καϊλής, Π. Χρυσανθίδης και Αγγ. Ψιλοπούλου, σύνολο είκοσι τρεις (23) ψήφοι. Κατά ψήφισε η Δημ. Σύμβουλος κα Μ. Μαυρίκου διότι όπως είπε : «.....Στο από 19.6.2024 πρακτικό συνεδρίασης του 9μελούς Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στο οποίο συμμετέχει και ο Δήμαρχος Σύρου – Ερμούπολης, αναφέρεται ότι «ο Δήμος Σύρου Ερμούπολης αντιμετωπίζει αδυναμία να επιβλέψει και να θεωρήσει μελέτες και να ανταποκριθεί εν γένει στην εκτέλεσή του. Υποβιβάζει δε τη συμμετοχή του Δήμου σε καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής όπου στο άρθρο 2 «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων» της Προγραμματικής Σύμβασης, στο σημείο 2 αναφέρει ότι «ο Δήμος Σύρου Ερμούπολης αναλαμβάνει καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής». Το σκεπτικό του ανωτέρω πρακτικού καταλήγει ότι «Για τον λόγο αυτό διερευνήθηκε η δυνατότητα το έργο να εκτελέσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης». ΩΣΤΟΣΟ, ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ, ΕΝΩ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΑΖΙ ΤΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΜΟΥ ΠΑΡΑΣΧΕΙ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΕΝ ΓΝΩΡΙΖΕ ΚΑΘΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΙ ΟΥΤΕ ΕΙΧΕ ΡΩΤΗΘΕΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙ ΓΝΩΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ Η ΜΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ, ΟΥΤΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΠΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΝΩΡΙΖΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ. ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΟΥΜΕ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ (ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΒΑΣΕΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ) ΠΟΥ ΜΟΛΙΣ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΜΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟΣΤΕΛΛΕΙ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΣΗΓΗΘΟΥΝ ΟΤΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΓΙΑ ΨΗΦΙΣΗ. ΣΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΓΝΟΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ. Επίσης Η έγκριση ή μη της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης δεν εισήλθε για ψήφιση (ή μη) στην δημοτική επιτροπή όπως ορίζει ο νόμος 5056/2023, άρθρο 9 παρ. γ) όπου ως αρμοδιότητα η Δημοτική Επιτροπή έχει και «την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, άρθρο που περιλαμβάνει και τις προγραμματικές συμβάσεις του άρθρου 100 ν. 3852/2010.»

**5.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 & 185 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018 , δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5056/2023.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Μειοψηφούσης της Δημ. Συμβούλου κας Μ. Μαυρίκου

**Α.** Εγκρίνει το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Δήμου Σύρου-Ερμούπολης & Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου», προϋπολογισμού 2.975.196,81€ (με Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με τους όρους του οποίου ο Δήμος Σύρου - Ερμούπολης θα αναλάβει καθήκοντα προϊσταμένης αρχής, προκειμένου στη συνέχεια να υποβληθεί η πρόταση από τον Δικαιούχο του έργου, ήτοι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

**Β.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κ. Αλέξανδρο Αθανασίου, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απορρέουν από αυτήν.

**Γ.** Εγκρίνει τον ορισμό των κ.κ. Φραγκίσκου Βακόνδιου (Αντιδημάρχου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης), με αναπληρωτή του, τον κ. Κωνσταντίνο Γαβιώτη (Δημ. Σύμβουλο), ως εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Εποπτείας & Παρακολούθησης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.

**Δ.** Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής – Δήμου Σύρου – Ερμούπολης και της εταιρίας «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου», ενσωματώνεται στην παρούσα απόφαση.

**Ε.** Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

## **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

## **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**

## **ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ**  
**ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ**  
**ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ**  
**ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ**  
**ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ**  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ**  
**ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ**  
**ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ**  
**ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ**  
**ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ**  
**ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**  
**ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ**  
**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.  
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**



**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**Του άρθρου 100 του Ν.3852/2010**

**Μεταξύ**  
**«Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»**  
**«Δήμου Σύρου-Ερμούπολης»**  
**και**  
**«ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ**  
**ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

**Για την υλοποίηση του έργου**  
**«Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου».**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Προοίμιο .....	6
ΑΡΘΡΟ1 .....	7
Αντικείμενο .....	7
ΑΡΘΡΟ2 .....	7
Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.....	7
ΑΡΘΡΟ 3.....	8
Διάρκεια της Σύμβασης.....	8
ΑΡΘΡΟ 4.....	8
Πόροι Χρηματοδότησης .....	8
ΑΡΘΡΟ5 .....	8
ΑΡΘΡΟ6 .....	9
Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης.....	9
ΑΡΘΡΟ7 .....	9
Εκπροσώπηση.....	9
ΑΡΘΡΟ8 .....	9
Αντισυμβατική Συμπεριφορά-Καταγγελία .....	9
ΑΡΘΡΟ9 .....	10
Τροποποιήσεις-Λοιπές Ρυθμίσεις.....	10
ΑΡΘΡΟ10 .....	10
Ειδικό Όροι.....	10

Στον Πειραιά, σήμερα την / /2024, ημέρα, μεταξύ των ακολούθων συμβαλλομένων,  
Αφενός

Του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, που εδρεύει στην Ερμούπολη, Σύρου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. ....και

Της «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», που εδρεύει στην Ρόδο επί της Πλατείας Ελευθερίας 1, ΤΚ 85100, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον .....δυνάμει της υπ' αριθμ, ..... απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Αφετέρου

Του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (εφεξής ΥΝΑΝΠ), ΑΦΜ 997881842, ΔΟΥ Ε' Πειραιά, που εδρεύει στον Πειραιά επί της Ακτής Βασιλειάδη, Πύλες Ε1- Ε2, ΤΚ 18510, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Χρήστο Στυλιανίδη, αρμόδιο για την υπογραφή της παρούσας, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής «**Κύριος του έργου**». Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

α. Τον Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»

β. Τον Ν.4129/2013 (Α' 52). «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,

γ. Τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κ.λπ. Οδηγίες 2014/24 και 2014/25» ιδίως των άρθρων 2, 3,12 και 44, ως ισχύει σήμερα,

δ. Τον Ν.4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,

ε. Τον Ν.4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

στ. Ν.4690/2020 (Α'104), ιδίως του άρθρου 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», ως ισχύει σήμερα,

ζ. Τον Ν.4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,

η. Το Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων»,

θ. Το Π.Δ. 13/2018 (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου»,

ι. Το Π.Δ.77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου, μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων»,

ια.Το Π.Δ.87/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ιβ. Την με αριθμό : ..... Έγκριση του κ. Υ.ΝΑ.Ν.Π. των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,

ιγ. Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. .... βεβαίωση του Δημάρχου Σύρου-Ερμούπολης ότι ο Δήμος υποστηρίζεται από την «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»,

ιδ. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ....βεβαίωση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας της «Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Νοτίου Αιγαίου» ότι διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και την υλοποίηση του έργου,

ιε. Την υπ' αριθμ. ....απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμούπολης-Σύρου, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

ιζ. Την υπ' αριθμ ..... απόφαση του Δ.Σ. της «Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Νοτίου Αιγαίου», για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

## Προοίμιο

Το κτιριακό συγκρότημα της ΑΕΝ/ΣΥΡΟΥ αποτελείται από δύο στατικώς ανεξάρτητα κτίρια, το "Κεντρικό" κτίριο και το κτίριο "ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ" τα οποία ανεγέρθηκαν σε διαφορετικά χρονικά στάδια. Το Κεντρικό κτίριο με ΚΑΕΚ 290452117001 έχει συνολικό εμβαδόν Ε=1476τ.μ. και αποτελείται από τρεις στάθμες: ισόγειο, Α' και Β' όροφος. Χτίστηκε μετά το 1880 και εσωτερικά περιλαμβάνει γραφεία, εργαστήρια, Αίθουσα Ψυχαγωγίας και κοιτώνες. Το κτίριο "ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ" με ΚΑΕΚ 290452117002 είναι δώροφο, χτισμένο σε διαφορετικά χρονικά στάδια. Στο ισόγειο περιλαμβάνονται χώροι με χρήση ως Εργαστηρίων και Αποθήκης ενώ στον όροφο γραφειακοί χώροι, χώρος Βιβλιοθήκης και οικία Διοικητή. Τελευταία ανακαίνιση στην Ακαδημία πραγματοποιήθηκε το 2014, με δωρεά της Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών.

Λόγω γειτνίασης με τη θάλασσα, όλο το κτίριο έχει φθορές εσωτερικά - εξωτερικά και έχει τεράστιες θερμικές απώλειες λόγω του πεπαλαιωμένου συστήματος θέρμανσης και μονής υάλωσης των κουφωμάτων. Επομένως, απαιτούνται να υλοποιηθούν εργασίες εντός και εκτός του κτιριακού συγκροτήματος που να στοχεύουν στην ενεργειακή του αναβάθμιση όπως αντικατάσταση

εξωτερικών κουφωμάτων, αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων με LED, τοποθέτηση θερμομόνωσης στο δώμα, αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης-ψύξης. Στόχος των ανωτέρω παρεμβάσεων είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας, η αύξηση της θερμομονωτικής επάρκειας και η χρήση κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσής. Προκειμένου να υλοποιηθούν οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει να εκπονηθούν όλες οι απαιτούμενες Τεχνικές μελέτες. Λόγω τεχνικών δυσκολιών από πλευράς του κυρίου του έργου ζητήθηκε η συνδρομή του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης στην υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ» το οποίο αποτελείται από δυο υποέργα. Ειδικότερα:

i. ΥΠΟΕΡΓΟ 1: **Τεχνικές μελέτες «Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου» (προϋπολογισμός 475.196,81 ευρώ)**

ii. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: **«Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου» (προϋπολογισμός 2.500.000,00 ευρώ)**

Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης υποστηρίζεται από την «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ». Η «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και έχει πιστοποιηθεί με το υπ' αριθμ. ....ISO 9001:2015 για το σχεδιασμό, προγραμματισμό, εκπόνηση, διαχείριση και υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων και μελετών δημοσίου χαρακτήρα και είναι σε θέση να εκπονήσει την ως άνω μελέτη. Κατόπιν αυτών, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει, στην σύναψη της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν όσα απαιτεί ο Νόμος για την εκτέλεση του αντικειμένου της. Κατόπιν συνεργασίας των αρμόδιων Υπηρεσιών, ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης προτίθεται να αναλάβει την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ». Ειδικότερα:

i. ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : **Τεχνικές μελέτες «Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου» (προϋπολογισμός 475.196,81 ευρώ)**

ii. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: **«Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου» (προϋπολογισμός 2.500.000,00 ευρώ)**

Όπου ακολούθως αναφέρεται «Έργο» θα νοείται η υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ» , βασικά χαρακτηριστικά του οποίου δίνονται στα Παραρτήματα I-II.

#### **ΑΡΘΡΟ1**

##### **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση προς την «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», της υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου».

Σκοπός της παρούσης προγραμματικής Σύμβασής είναι η έντεχνη και σύμφωνη με τον νόμο υλοποίηση του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ2**

##### **Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και έχουν τα κατωτέρω αναφερόμενα δικαιώματα:

##### **Το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Κύριος του έργου) αναλαμβάνει:**

α. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση των μελετών της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.  
β. Να παρέχει στους λοιπούς συμβαλλόμενους τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.

γ. Να παρέχει έγκαιρα στους λοιπούς συμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίησή του Έργου.

δ. Να αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση των μελετών που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

**Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης** αναλαμβάνει τα καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής.

##### **Η «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ**

**ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** αναλαμβάνει καθήκοντα Τεχνικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα αναλαμβάνει:

α. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης των μελετών.

β. Να κοινοποιεί στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης και στον «Κύριο του Έργου» τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του.

γ. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

δ. Να καταρτίσει τα απαιτούμενα τεύχη διακήρυξης.

ε. Να διενεργήσει τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών, αλλά και της πληρότητας των δικαιολογητικών των υποψηφίων αναδόχων (π.χ. φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης) και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

ζ. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.

η. Να εκπονήσει/αναθέσει/επιτελέσει κάτωθι μελέτες **(ΥΠΟΕΡΓΟ Ι)**:

Αρχιτεκτονική προμετρη[αποτύπωση]φιστάμενηςκατάστασης(όψεις,κατόψεις,τομές)&αποτύπωση-πρότασητωνπαρεμβάσεωνενεργειακήςαναβάθμισης(όψεις,κατόψεις, τομές), Μελέτη φωτισμού όλων των χώρων (Εσωτερικά και Εξωτερικά του κτιρίου).

Αρχιτεκτονική μελέτη σε στάδιο εφαρμογής (όψεις, κατόψεις, τομές, Φωτισμού, Κ.Εν.Α.Κ).

Πιστοποίηση (Επιθεώρηση) υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης.

Προμελέτη Η/Μ (Πρόταση Ψύξης – Θέρμανσης και ζεστών νερών χρήσεων)(Πρόταση αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας «Netmetering» για κάλυψη όλων των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου) (Πρόταση επιλογής φωτιστικών σωμάτων σε εφαρμογή της αρχιτεκτονική μελέτης φωτισμού) (Εκτίμηση τελικής ενεργειακής κατηγορίας κτιρίου μετά την αναβάθμιση).

Μελέτη Η/Μ σε στάδιο εφαρμογής (Ψύξη – Θέρμανση, Ζεστά νερά χρήσης, Αναβάθμιση δικτύου ισχυρών ρευμάτων, Αυτοπαραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας, Κ.Εν.Α.Κ, Φωτοτεχνική μελέτη σε εφαρμογή της αντίστοιχης αρχιτεκτονικής μελέτης,)

Σχέδιο Ασφάλειας &Υγείας (Σ.Α.Υ.) - Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) (Γ' Στάδιο του έργου).

Τεύχη Δημοπράτησης - Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Λήψη όλων των προβλεπόμενων αδειοδοτήσεων υλοποίησης του έργου από Συμβούλιο

Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Δόμησης κλπ.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Διάρκεια της Σύμβασης**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε πέντε (05) έτη. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του από το Δήμο Σύρου –Ερμούπολης στον Κύριο του Έργου.

Η ωρίμανση του έργου απαιτεί την αδειοδότηση από κάθε αρμόδια Υπηρεσία και φορέα. Σε περίπτωση καθυστερήσεων στη λήψη τους, η σύμβαση μπορεί να παραταθεί επιπλέον χρονικό διάστημα με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της διάρκειας του έργου που υπερβαίνουν τους 6 μήνες, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας και Παρακολούθησης.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Πόροι Χρηματοδότησης**

Η χρηματοδότηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση ΑΕΝ Σύρου» ύψους δυο εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξη ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών(2.975.196,81€) η οποία αναλύεται σε :

i. ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : **Τεχνικές μελέτες «Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου»**

**(προϋπολογισμός 475.196,81 ευρώ)**

ii. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: **«Ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ Σύρου»**

**(προϋπολογισμός 2.500.000,00 ευρώ)**

Έχει εξασφαλιστεί με μέριμνα του ΥΝΑΝΠ.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **Φορέας υλοποίησης της μελέτης**

Οι μελέτες θα συνταχθούν και θα θεωρηθούν από την τεχνική υπηρεσία της «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Κυρίου του Έργου για τη χρηματοδότηση του έργου. Ο Κύριος του Έργου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.



Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών και Αδειοδοτήσεων ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει την ευθύνη για την ένταξη του έργου σε πρόγραμμα χρηματοδότησης της υλοποίησης του, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

## **ΑΡΘΡΟ 6** **Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης**

Οι συμβαλλόμενοι εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της Σύμβασης και διαπιστώνοντας την ανάγκη για την ένταξη του έργου σε πρόγραμμα χρηματοδότησης της υλοποίησης του, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

Στην Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης Επιτροπή συμμετέχουν οι εκπρόσωποι των συμβαλλόμενων μερών, οι οποίοι θα ορισθούν από τους νόμιμους εκπροσώπους των φορέων και θα είναι:

α. Ένας (1) εκπρόσωπος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τον αναπληρωτή του,

β. Ένας (1) εκπρόσωπος της «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με τον αναπληρωτή του,

γ. Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με τον αναπληρωτή του.

Ειδικότερα:

α. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας και Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος της «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».

β. Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Εισηγείται, επίσης, στους συμβαλλόμενους κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής.

γ. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης ή με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την πρόσκληση. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως, εγγράφως ή ηλεκτρονικά. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως, έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί υπάλληλος της «ΠΕΔΙΑ 2.0 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

δ. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά την διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρέσια κάστελεχτού φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

ε. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τουλάχιστον τρία (3) μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

στ. Τέλος πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας και την λύση της. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 7** **Εκπροσώπηση**

Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 8** **Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Καταγγελία**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Η επίλυση των διαφορών μεταξύ των συμβαλλόμενων για θέματα που αναφέρονται στην ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης θα γίνεται από την Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης. Η απόφαση στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να είναι ομόφωνη, αλλιώς αναβάλλεται για μια φορά κατά την επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής η λήψη απόφασης, ώστε να επιτευχθεί ομοφωνία. Εάν αυτό δεν καταστεί δυνατό υπερισχύει η πλειοψηφούσα γνώμη των μελών της Επιτροπής. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

## ΑΡΘΡΟ 9

### Τροποποιήσεις –Λοιπές Ρυθμίσεις

Για την επέκταση, συμπλήρωση και τροποποίηση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία απαιτείται η έγγραφη συμφωνία και των τριών συμβαλλόμενων μερών, κατόπιν θετικής γνώμης της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας & Παρακολούθησης της Σύμβασης. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν.

## ΑΡΘΡΟ 10

### Ειδικοί Όροι

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στους Φορείς Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χρήσει υποκατάσταση, τότε οι Φορείς Υλοποίησης ευθύνονται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα των Φορέων Υλοποίησης.  
Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.  
Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανόμενων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφη ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.  
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξη τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα κι έλαβε καθένας από ένα.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ  
ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΔΙΑ 2.0  
Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ» (προϋπολογισμός 475.196,81 ευρώ)**

**ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** Εντός και εκτός του κτιριακού συγκροτήματος της ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ απαιτούνται να υλοποιηθούν εργασίες που να στοχεύουν στην ενεργειακή αναβάθμιση του. Ενδεικτικά, απαιτείται η αντικατάσταση των παλαιών εξωτερικών κουφωμάτων με νέα κουφώματα ενεργειακής κλάσης, η αντικατάσταση των υπάρχοντων φωτιστικών σωμάτων με νέα LED, η τοποθέτηση θερμομόνωσης στο δώμα και η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης - ψύξης. Στόχος των ανωτέρω παρεμβάσεων είναι η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, η αύξηση της θερμομονωτικής επάρκειάς του κτιρίου, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, φωτισμού και ζεστού νερού χρήσης από τους σπουδαστές. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου να μπορεί να υλοποιηθεί η Πράξη της «Ενεργειακής Αναβάθμισης ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ» είναι απαραίτητο να προηγηθεί η εκπόνηση των κάτωθι μελετών ενεργειακής αναβάθμισης:

1. Αρχιτεκτονική προμελέτη (αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, αποτύπωση-πρόταση των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, Μελέτη φωτισμού όλων των χώρων)
2. Αρχιτεκτονική μελέτη σε στάδιο εφαρμογής (όψεις, κατόψεις, τομές, Φωτισμού, Κ.Εν.Α.Κ)
3. Πιστοποίηση (Επιθεώρηση) υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης
4. Προμελέτη Η/Μ (Πρόταση Ψύξης - Θέρμανσης και ζεστών νερών χρήσεων) (Πρόταση αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας «Netmetering» για κάλυψη όλων των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου) (Πρόταση επιλογής φωτιστικών σωμάτων σε εφαρμογή της αρχιτεκτονική μελέτης φωτισμού) (Εκτίμηση τελικής ενεργειακής κατηγορίας κτιρίου μετά την αναβάθμιση)
5. Μελέτη Η/Μ σε στάδιο εφαρμογής (Ψύξη - Θέρμανση, Ζεστά νερά χρήσης, Αναβάθμιση δικτύου ισχυρών ρευμάτων, Αυτοπαραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας, Κ.Εν.Α.Κ, Φωτοτεχνική μελέτη σε εφαρμογή της αντίστοιχης αρχιτεκτονικής μελέτης,).
6. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) - Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)
7. Τεύχη Δημοπράτησης - Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.-Λήψη όλων των προβλεπόμενων αδειοδοτήσεων υλοποίησης του Έργου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ****ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ» (προϋπολογισμός 2.500.000,00 ευρώ)****ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

Η υλοποίηση των παρεμβάσεων που προτάθηκαν στο ΥΠΟΕΡΓΟ 1 «Τεχνικές μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης ΑΕΝ ΣΥΡΟΥ».