



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 199

Στην Ερμούπολη σήμερα 14 Ιουνίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11528/10-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 4. ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
- 5. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αλμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη « Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

Παρών στην συζήτηση, είναι ο δημοτικός υπάλληλος Αντώνης Κυριακίδης, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 199

ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση ή μη πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 11351/07-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«**ΘΕΜΑ: Διαβιβαστικό πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου**

Σας γνωρίζουμε ότι την Πέμπτη 30 Μαΐου 2024 διενεργήθηκε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21 τ.μ. στην οδό Χίου.

Στην προαναφερθείσα δημοπρασία , πλειοδότησε η Γιασεμή Κωνσταντίνα του Βασιλείου με Α.Φ.Μ 107350442 με μηνιαίο μίσθωμα ποσού εξακοσίων είκοσι ευρώ ευρώ (620,00€)

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το πρακτικό, και παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του προαναφερθέντος πρακτικού.»

- 2.** Το από 30/05/2024 πρακτικό διεξαγωγής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου.
- 3.** Την με αρ. πρωτ. 11528/10-06-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.
- 4.** Το με αρ. πρωτ.:7156/05-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨΚΟΡ1Ι-ΧΚΠ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 58/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2024».
- 5.** Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.
- 6.** Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα :
 - Α) Εγκρίνει το από 30/05/2024 πρακτικό διεξαγωγής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου – καταστήματος εμβαδού 21 τ.μ. επί της οδού Χίου.
 - Β) Ανακηρύξει ως πλειοδότρια της δημοπρασίας την κα Γιασεμή Κωνσταντίνα του Βασιλείου με Α.Φ.Μ. 107350442 με μηνιαίο μίσθωμα ποσού εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00 €).
- 7.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.
- 8.** Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A. Εγκρίνει** το από 30/05/2024 πρακτικό διεξαγωγής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου – καταστήματος εμβαδού 21 τ.μ. επί της οδού Χίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
- B.** Ανακηρύσσει ως πλειοδότρια της δημοπρασίας την κα Γιασεμή Κωνσταντίνα του Βασιλείου με Α.Φ.Μ. 107350442 με μηνιαίο μίσθωμα ποσού εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00 €).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

Δήμος Σύρου –Ερμούπολης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Ερμούπολη και στα γραφεία του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης , σήμερα Πέμπτη 30 Μαΐου 2024 και ώρα 12.30, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, που ορίστηκε με την υπ. αριθμ. 133/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΞΗ6ΩΗΟ-ΚΝΝ) και την υπ. Αριθμ. 171/2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΠ7ΤΩΗΟ-1ΩΜ) αποτελούμενη από τους:

α) Νικόλαο Σκευοφύλαξ, αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο

β) Δομένικο Σαγκινέτο, δημοτικό σύμβουλο και

γ) Κανδιώ Μαραγκού, δημοτική σύμβουλο ως μέλη

Παρούσα στη συνεδρίαση η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γ. Βουτσίνου για την τήρηση των πρακτικών.

Σκοπός της σημερινής συνεδρίασης είναι η διενέργεια της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21 τ.μ. μέσω δημοπρασίας στην οδό Χίου

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Το Π.Δ 270/81, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν για τις μισθώσεις ακινήτων μέσω δημοπρασίας

2. Την υπ. Αριθμ. 113/2024 (ΑΔΑ: 9ΨΠΥΩΗΟ-ΒΧΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας

3. Την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας που δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ την 1η Μαΐου 2024 και στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 9 Μαΐου 2024 και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης την 1η Μαΐου 2024 προχώρησε στην έναρξη της δημοπρασίας, δίνοντας εντολή στον κήρυκα της δημοπρασίας να κηρύξει την έναρξη της και να καλέσει τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν και να παραδώσουν την προσφορά τους:

Ο πρόεδρος της επιτροπής επεσήμανε στους ενδιαφερόμενους ότι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση της κατάστασης του δημοτικού ακινήτου και των όρων της δημοπρασίας, αποδέχονται ότι εφόσον το ακίνητο είναι ιστορικό διατηρητέο μνημείο για την αδειοδότησή του απαιτείται η έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και δεν θα απαιτήσουν από το Δήμο απαλλαγή από μισθώματα ή μείωση αυτών για οποιονδήποτε λόγο.

Πρώτος προσέρχεται ο Καπερνάρος Σταύρος του Γεωργίου με Α.Δ.Τ ΑΝ 666987 ως εκπρόσωπος της εταιρείας ST KAPE CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με Α.Φ.Μ. 802502962 ΜΕ ΈΔΡΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Εγγέλη 66-68 Αθήνα, ο οποίος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και του εκμισθούμενου χώρου, συμμετέχει στην δημοπρασία για λογαριασμό και εξ ονόματος της εταιρείας, καταθέτοντας το υπ. Αριθμ. 882193-29-05-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων-Αθηνάς ποσού 420,00€ , ορίζει ως εγγυητή του τον Καπερνάρο Γεώργιο του Σταύρου με Α.Δ.Τ. Α00359057 και Α.Φ.Μ. 018517802 κάτοικο Βάχου Λακωνίας

Δεύτερη προσέρχεται η Γιασεμή Κωνσταντίνα του Βασιλείου με Α.Δ.Τ ΑΟ 805483 και Α.Φ.Μ 107350442 κάτοικος Ιουστινιάνη 13- Ερμούπολη , η οποία δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και του εκμισθούμενου χώρου, συμμετέχει στην

δημοπρασία για λογαριασμό και εξ ονοματός της, καταθέτοντας το υπ. Αριθμ. 2343/29-05-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων -Σύρου ποσού 420,00€ , ορίζει ως εγγυήτριά της την Γιασεμή Αντωνία του Χαραλάμπους μες Α.Δ.Τ Β 521986 και Α.Φ.Μ 047891920 κάτοικο Ιουστινιάνη 13-Ερμούπολη

Τρίτος προσέρχεται ο Σκαρπέλης Νεκτάριος του Ευαγγέλου με Α.Δ.Τ ΑΕ 444819 και Α.Φ.Μ 145299269 ως εκπρόσωπος της εταιρείας Ν. Σκαρπέλης και Π. Μπούλμπασης Ο.Ε με Α.Φ.Μ 802160287 και έδρα την Πλατεία Κουτσοδόνη-Ερμούπολη ο οποίος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και του εκμισθούμενου χώρου, συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό και εξ ονόματος της εταιρείας, καταθέτοντας το υπ. Αριθμ. 2341/24-05-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων- Σύρου ποσού 600,00€ ορίζει ως εγγυητή του τον Σκαρπέλη Ευάγγελο του Αντωνίου με Α.Φ.Μ 027439608 και Α.Δ.Τ ΑΒ 473499 κάτοικο Ερμούπολης Σύρου

Τέταρτος προσέρχεται ο Φρέρης Ειρηναίος του Ιωσήφ με Α.Δ.Τ ΑΑ 422166 και Α.Φ.Μ. 037290290 ως εκπρόσωπος της εταιρείας Ε.Φρέρης και Σία Ε.Ε με Α.Φ.Μ. 998225178 και έδρα Πλ. Μιαούλη, και ο οποίος δηλώνει ότι έχοντας λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και του εκμισθούμενου χώρου, συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό και εξ ονόματος της εταιρείας, καταθέτει το υπ. Αριθμ. 2342/29-05-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων -Σύρου ποσού 420,00€ ορίζοντας ως εγγυήτρια τη Γαβιώτου Χριστίνα του Ηλία με Α.Φ.Μ 064437376 και Α.Δ.Τ ΑΕ 441148 κάτοικο Κινίου Σύρου

Επελθούσης της 13.00 , ώρα λήξης της δημοπρασίας και μηδενός άλλου ενδιαφερόμενου εμφανισθέντος, παρά τις σχετικές κλήσεις του κήρυκα της δημοπρασίας, κηρύσσεται η έναρξη της πλειοδοσίας:

| ΟΝΟΜΑ | St | Kape | Γιασεμή | Ν. Σκαρπέλης | Ε. Φρέρης |
|-----------|------------|------|-------------|--------------|-----------|
| ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ | Consulting | | Κωνσταντίνα | -Π. | & Σία Ε.Ε |
| | IKE | | | Μπούλμπασης | |
| | | | | Ο.Ε | |
| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 370 | | 380 | 390 | 410 |
| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 420 | | 450 | 470 | ΑΠΟΧΩΡΕΙ |
| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 500 | | 520 | 540 | |
| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 550 | | 570 | ΑΠΟΧΩΡΕΙ | |

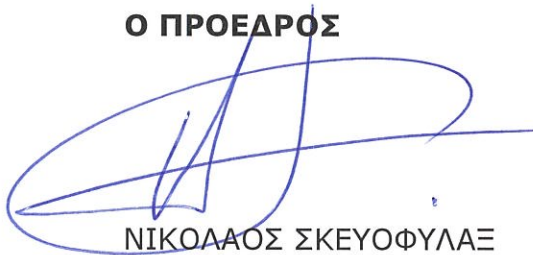
| | | | | |
|----------|----------------------|-------------------|--|--|
| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 580 | 590 | | |
| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 600 | 620 | | |
| | ΑΠΟΧΩΡΕ I | ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΙ | | |

Πλειοδότης ανακηρύσσεται η Γιασεμή Κωνσταντίνα του Βασιλείου με ΑΔΤ ΑΟ 805483 και ΑΦΜ 107350442 με μηνιαίο μίσθωμα ποσού εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00€)

Στο όνομα του πλειοδότη, η επιτροπή εισηγείται στην ^{Δημοτική} Οικονομική Επιτροπή, την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ



ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ



Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ



