

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ****ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 20****ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 176**

Στην Ερμούπολη σήμερα 31 Μαΐου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10580/27-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 4. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 5. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 6. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ****ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη « Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).**

Παρών στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Ελένη Σερεμέτη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 176****ΘΕΜΑ 6ο: Διαγραφή ή μη μισθωμάτων λόγω συναινετικής λύσης της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου**

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

**1.** Το με αρ. πρωτ.:10298/22-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, το οποίο έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Διαγραφή μισθωμάτων του Τζώρτζη Ευάγγελου λόγω συναινετικής λύσης της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου*

*Σας γνωρίζουμε τα εξής:*

- 1. Ο Δήμος Σύρου -Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου επί της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452414001 (κατάστημα εμβαδού 39,42 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 10,65 τ.μ. στην οδό Χίου Κ. Ερμούπολης),*

2. Ο κ. Τζώρτζης Ευάγγελος είναι μισθωτής του ακινήτου, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 22-04-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και τους όρους αυτού με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 669,42 €
3. Σύμφωνα με τη συνημμένη καρτέλα οφειλέτη, ο μισθωτής έχει βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν τα μισθώματα για το έτος 2024
4. Ο μισθωτής έχει προβεί σε παράδοση του μίσθιου και των κλειδιών στις 29 Μαρτίου 2024
5. Ο μισθωτής κατέθεσε επίσης την με αρ. Πρωτ. 7434/9-04-2024 αίτηση καθώς και την από 21-03-2024 βεβαίωση διακοπής εργασιών της επιχείρησής και ζητά τη συναινετική λύση της μίσθωσης
6. Το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης, με την υπ. Αριθμ. 14/2024 γνωμοδότησή του έκανε γνωστά τα εξής:  
 "Σύμφωνα με τα άρθρα 672, 766 και 588 του Αστικού Κώδικα, επιτρέπεται η καταγγελία της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίο λόγο συνιστά εν προκειμένω και αυτός που επικαλείται ο μισθωτής δηλαδή η διακοπή εργασιών της επιχείρησής του (ιδέτε προσκομιζόμενο έγγραφο ΑΑΔΕ / Σύρου ημερομηνία διακοπής 21-03-2024. Εν συνεχεία ο μισθωτής παρέδωσε και ο Δήμος Σύρου -Ερμούπολης παρέλαβε το μίσθιο με το από 29-03-2024 πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής. Η μίσθωση θεωρείται ότι έχει λυθεί από την ημερομηνία παράδοσης του μίσθιου και επομένως παύει κι η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων. Επομένως η αίτηση του μπορεί να γίνει αποδεκτή συντεχόντων και των άλλων λόγων που αυτός επικαλείται, τα δε βεβαιωθέντα για το εφεξής διάστημα μισθώματα διαγράφονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής."
7. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. Αριθμ. 120/2024 απόφασή του ενέκρινε την συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452414001 (κατάστημα εμβαδού 39,42τ.μ. με πατάρι 10,65 τ.μ. ) στην οδό Χίου
8. Η υπηρεσία μας έχει προβεί στη βεβαίωση των μηνιαίων μισθωμάτων- με τον υπ. Αριθμ. 2230/49/2024 χρηματικό κατάλογο- και σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 120/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τη συναινετική λύση της μίσθωσης από 31-03-2024, τα μισθώματα θα πρέπει να διαγραφούν ως εξής:

ΜΗΝΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	669,42	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	669,42	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	669,42	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	675,44	675,44
ΜΑΙΟΣ	689,50	689,50
ΙΟΥΝΙΟΣ	689,50	689,50
ΙΟΥΛΙΟΣ	689,50	689,50
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	689,50	689,50
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	689,50	689,50
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	689,50	689,50
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	689,50	689,50
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	689,50	689,50
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ:		6.191,44

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για τη διαγραφή ποσού έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (6.191,44€) που αφορά βεβαιωμένα μηνιαία μισθώματα από 01-04-2024 ως 31-12-2024 με οφειλέτη τον Τζώρτζη Ευάγγελο του Δημητρίου με Α.Φ.Μ 054...

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

2. Την με αρ. πρωτ. 10580/27-05-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.
3. Το με αρ. πρωτ.:7156/05-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨΚΟΡ1Ι-ΧΚΠ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 58/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2024».
4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.
5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την διαγραφή ποσού έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (6.191,44€) που αφορά βεβαιωμένα μηνιαία μισθώματα από 01-04-2024 ως 31-12-2024 με οφειλέτη τον κ. Τζώρτζη Ευάγγελο του Δημητρίου με Α.Φ.Μ 054..., λόγω συναινετικής λύσης της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Πόρων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.
7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διαγραφή ποσού έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (6.191,44€) που αφορά βεβαιωμένα μηνιαία μισθώματα από 01-04-2024 ως 31-12-2024 με οφειλέτη τον κ. Τζώρτζη Ευάγγελο του Δημητρίου με Α.Φ.Μ 054..., λόγω συναινετικής λύσης της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**

**ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

**ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**