

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ****ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 20****ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 173**

Στην Ερμούπολη σήμερα 31 Μαΐου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10580/27-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 4. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 5. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 6. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη « Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

Παρών στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Ελένη Σερεμέτη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 173

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου για χώρους στάθμευσης (Φάμπρικα Βάρης)

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το με αρ. πρωτ.:10109/20-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου για χώρους στάθμευσης (Φάμπρικα Βάρης)

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... κα) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και

δωρεών. (άρθρο 72 παρ.1κα του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19)

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

2. Όπως είναι γνωστό τους καλοκαιρινούς μήνες δημιουργείται κυκλοφοριακό πρόβλημα στις παραλίες του νησιού και ο Δήμος καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίλυση του προβλήματος με στόχο την εξυπηρέτηση των λουομένων και των επισκεπτών της Σύρου είτε με μίσθωση ακινήτων από ιδιώτες, είτε αποδεχόμενοι την δωρεάν παραχώρηση ακινήτων από τρίτους για χρήση ως χώροι στάθμευσης.

3. Ο κ. Ρούσσος Γεώργιος του Αντωνίου – ιδιοκτήτης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 290241412018 συνολικού εμβαδού 943 τ.μ. στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης (σε ποσοστό 60,00% κατά δήλωσή του άλλως σε ποσοστό 48,88% σύμφωνα με το Κτηματολόγιο)

4. Με την αρ. 9872/16-05-2024 αίτηση του ο κ. Ρούσσος Γεώργιος έκανε γνωστό ότι προτίθεται και φέτος να προβεί στη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του για τους καλοκαιρινούς μήνες με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα προβεί στις απαιτούμενες παρεμβάσεις για τον καθαρισμό του χώρου και την ομαλή και ασφαλή στάθμευση των οχημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου με ΚΑΕΚ 290241412018 εμβαδού 943τ.μ. στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης για χώρο στάθμευσης στην παραλία Φάμπρικας όπου παρατηρείται μεγάλος συνωστισμός κατά την θερινή περίοδο και κατόπιν της με Α.Π. 9872/16-05-2024 έγγραφης σύμφωνης γνώμης του κ. Ρούσσου Γεωργίου του Αντωνίου ιδιοκτήτη (κατά 60%) του παραλιακού οικοπέδου για δωρεάν παραχώρηση για χρήση ως χώρου στάθμευσης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ο Δήμος θα αναλάβει να κάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την καθαριότητα των προαναφερόμενων χώρων και ότι άλλο χρειάζεται για την ομαλή στάθμευση των οχημάτων και θα προστατεύσει αυτά από κάθε καταπάτηση ή άλλη ενέργεια που θα βλάψει το ακίνητο. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης οχημάτων λουομένων & επισκεπτών και για καμία άλλη ιδιότητα ή χρήση.

Η δωρεάν παραχώρηση θα είναι σύμφωνη με τους όρους που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία καθώς και τους όρους που αναφέρονται παραπάνω καθόσον αυτοί δεν αντίκεινται σε απαγορευτικό κανόνα δικαίου σύμφωνα με παλαιότερη σχετική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής υποστήριξης.

2. Την με αρ. πρωτ. 10580/27-05-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

3. Το με αρ. πρωτ.:7156/05-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨΚΟΡ1Ι-ΧΚΠ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 58/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2024».

4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης παραλιακού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 290241412018 εμβαδού 943τ.μ. (ιδιοκτησία κατά 60% κ. Ρούσσου Γεωργίου του Αντωνίου) στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης για χρήση ως χώρου στάθμευσης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες όπου παρατηρείται μεγάλος συνωστισμός. Ο Δήμος θα αναλάβει να κάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την καθαριότητα των προαναφερόμενων χώρων και ότι άλλο χρειάζεται για την ομαλή στάθμευση των οχημάτων και θα προστατεύσει αυτά από κάθε καταπάτηση ή άλλη ενέργεια που θα βλάψει το ακίνητο. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης οχημάτων λουομένων & επισκεπτών και για καμία άλλη ιδιότητα ή χρήση.

Η δωρεάν παραχώρηση θα είναι σύμφωνη με τους όρους που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία καθώς και τους όρους που αναφέρονται παραπάνω καθόσον αυτοί δεν αντίκεινται σε απαγορευτικό κανόνα δικαίου σύμφωνα με παλαιότερη σχετική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής υποστήριξης, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης παραλιακού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 290241412018 εμβαδού 943τ.μ. (ιδιοκτησία κατά 60% κ. Ρούσσου Γεωργίου του Αντωνίου) στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης για χρήση ως χώρου στάθμευσης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες όπου παρατηρείται μεγάλος συνωστισμός.

Ο Δήμος θα αναλάβει να κάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την καθαριότητα των προαναφερόμενων χώρων και ότι άλλο χρειάζεται για την ομαλή στάθμευση των οχημάτων και θα προστατεύσει αυτά από κάθε καταπάτηση ή άλλη ενέργεια που θα βλάψει το ακίνητο. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης οχημάτων λουομένων & επισκεπτών και για καμία άλλη ιδιότητα ή χρήση.

Η δωρεάν παραχώρηση θα είναι σύμφωνη με τους όρους που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία καθώς και τους όρους που αναφέρονται παραπάνω καθόσον αυτοί δεν αντίκεινται σε απαγορευτικό κανόνα δικαίου σύμφωνα με παλαιότερη σχετική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής υποστήριξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ