

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ****ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19****ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 166**

Στην Ερμούπολη σήμερα 23 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9999/17-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 4. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη «Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

Παρούσα στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Ελένη Σερεμέτη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 166

ΘΕΜΑ 7ο: Έγκριση ή μη αλλαγής εγγυητή μισθώσεως δημοτικού ακινήτου επί της πλατείας Μιαούλη

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος, προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι και μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Βουτσίνος Ιωάννης (τακτικό μέλος) και Μαραγκός Ιωάννης (αναπληρωματικό μέλος), οι οποίοι παρέμειναν καθ' όλη την διάρκεια της συνεδρίασης

Κώλυμα δήλωσε ο δημοτικός σύμβουλος και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, Αντιδήμαρχος Βακόνδιος Φραγκίσκος.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ.:8748/26-4-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, σύμφωνα με την οποία αναφέρονται τα εξής:

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452305005 (Δημαρχιακό Μέγαρο) επί της Πλατείας Μιαούλη.
2. Τμήμα του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 140τ.μ δημοπρατήθηκε την 20^η-12-2023 και σύμφωνα με το πρακτικό της δημοπρασίας πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο Νομικός Χρήστος του Δημητρίου με Α.Φ.Μ. 045208....με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 2.800,00ευρώ.
3. Το πρακτικό και η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 6/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου Ερμούπολης
4. Την ομαλή και προσηκούσα λειτουργία της προαναφερθείσας μισθώσεως σύμφωνα με το από 1851/26-01-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και την υπ. αριθμ. 183/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγγυάται ο κ. Νομικός Γεώργιος του Δημητρίου με ΑΦΜ 04194....
5. Ο μισθωτής, Νομικός Χρήστος του Δημητρίου, με το με αρ. πρωτ. 8003/17-04-2024 έγγραφο του έχει ζητήσει την αλλαγή του εγγυητή της μίσθωσης και την αντικατάστασή του με την Μπατζάκη Μαρία του Ευαγγέλου με Α.Φ.Μ 1115....

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σας αποστέλλουμε συνημμένα:

- αντίγραφο της υπ. αριθμ. 183/2023 απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της μίσθωσης
- αντίγραφο της υπ. αριθμ. 6/2024 απόφασης της Δημοτικής επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας
- αντίγραφο του με αρ. πρωτ. 1851/26-01-2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού ακινήτου
- αντίγραφο του με αρ. πρωτ. 8003/17-04-2024 αιτήματος του μισθωτή Νομικού Χρήστου και των συνημμένων σε αυτό δικαιολογητικών

και παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη αλλαγής του εγγυητή της μισθωτικής σχέσης με μισθωτή τον Νομικό Χρήστο του Δημητρίου

Ο εγγυητής Νομικός Γεώργιος του Δημητρίου απαλλάσσεται πλήρως των υποχρεώσεών του μόνο μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης από τον νέο εγγυητή και ουχί πριν από αυτήν. Η νέα εγγυήτρια θα ευθύνεται απεριόριστα αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των μισθωτικών όρων παραιτούμενος ρητώς και ήδη από την υπογραφή του με αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, των ενστάσεων της διζήσεως, διαιρέσεως, τριτεγγυήσεως κλπ.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

2. Την με αρ. πρωτ. 9999/17-5-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.
3. Το με αρ. πρωτ.:7156/05-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨΚΟΡ1Ι-ΧΚΠ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 58/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2024».
4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.
5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την αλλαγή εγγυητή μισθώσεως δημοτικού ακινήτου επί της πλατείας Μιαούλη, όπου σύμφωνα με το από 1851/26-01-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και την υπ. αριθμ. 183/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, εγγυάτο ο κ. Νομικός Γεώργιος του Δημητρίου με ΑΦΜ 0419...., ο οποίος αντικαθίσταται με την Μπατζάκη Μαρία του Ευαγγέλου με Α.Φ.Μ 1115....
6. Τη γενόμενη ψηφοφορία, κατά την οποία την πρόταση του Προέδρου ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Κοσμάς Δημήτρης, Σκευοφύλαξ Νικόλαος, Μαραγκός Ιωάννης και Βουτσίνος Ιωάννης σύνολο τέσσερις (4) ψήφοι.

Ψήφισε κατά η δημοτική σύμβουλος και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαυρίκου Μαρία, σύνολο μια (1) ψήφος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αλλαγή εγγυητή μισθώσεως δημοτικού ακινήτου επί της πλατείας Μιαούλη, όπου σύμφωνα με το από 1851/26-01-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και την υπ. αριθμ. 183/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, εγγυάτο ο κ. Νομικός Γεώργιος του Δημητρίου με ΑΦΜ 0419..., ο οποίος αντικαθίσταται με την Μπατζάκη Μαρία του Ευαγγέλου με Α.Φ.Μ 1115...

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ **ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ