



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **20-05-2024** με **αριθμ. 13**
 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 130

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 20-05-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 9826/15-05 - 2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής:

Παρόντες 23

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 2

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, και ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

ΘΕΜΑ ΕΗΔ 2° : «Έγκριση βραχυχρόνιας μίσθωσης του υπαίθριου χώρου εντός δημοτικού ακινήτου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων»

Η συζήτηση του θέματος θεωρείται κατεπείγουσα διότι ο Σύλλογος πρέπει να δρομολογήσει άμεσα τις καλοκαιρινές του εκδηλώσεις. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Σώμα λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, ψήφισαν υπέρ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ι. Μαραγκός, Π. Μώτος, Θ. Μενδρινού, Χρ. Πάπιτση, Κ. Γαβιώτης, Ν. Σκευοφύλαξ, Ρ. Ξανθάκη, Δ. Κοσμάς, Ε. Χαλκιάς, Μ. Μανθόπουλος, Θ. Καρτάνου, Φρ. Βακόνδιος, Ι. Βουτσίνος, Δομ. Σαγκινέτος, Ι. Ρούσσοι, Ι. Βρούτσης, Μ. Μαυρίκου, Π. Κουταβάς, Ν. Καϊλής και Π. Χρυσαφίδης, σύνολο είκοσι ένας (21) ψήφοι. Κατά ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν. Αλμπανόπουλος και Αγγ. Ψιλοπούλου, δύο (2) ψήφοι.

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το υπ' αρ. πρωτ. 9595/13-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής :

«**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Χρούσσων για την βραχυχρόνια μίσθωση του υπαίθριου χώρου εντός δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 291160201006.**

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (παράγραφος2) ισχύουν τα κάτωθι:

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

- Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.
- Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου

των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

2. Ο Δήμος Σύρου- Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης δημοτικού ακινήτου- και συγκεκριμένα κτίσματος αγνώστου εμβαδού εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 2.654τ.μ. στην περιοχή Σκορδιαδου –Φανερωμένη Κοινότητας Χρούσσων , με ΚΑΕΚ 291160201006.

3. Το ανωτέρω ακίνητο είχε παραχωρηθεί στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων με την υπ. αριθμ. 59/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Σύρου και την υπ. αριθμ. 120/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου- Ερμούπολης, με λήξη την 7^η-07/2023.

4. Ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Χρούσσων , με την με αρ. πρωτ. 6067/21-03-2023 αίτηση του είχε ζητήσει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων «με σκοπό τη στέγαση του Συλλόγου, με την προϋπόθεση να δοθεί η άδεια από το Δήμο να μπορεί ο Σύλλογος να κάνει έναρξη στην εφορία και να μπορεί νόμιμα και με συνέπεια να καλύπτει τις ανάγκες του υπαίθριου χώρου και χρησιμοποιείται για καλοκαιρινές εκδηλώσεις, όπως για παράδειγμα η ύπαρξη ταμειακής μηχανής στη μικρή καντίνα που διαθέτουμε».

Η Κοινότητα Χρούσσων, με το αρ. πρωτ. 8278/23-05-2023 έγγραφό της γνωμοδότησε ως εξής:

A. «...ο χώρος να χρησιμοποιείται για τις πολιτιστικές δράσεις του Δήμου και όχι για επιχειρηματικές ενέργειες έναντι αντιτίμου... άλλως να εκμισθωθεί κατόπιν δημοπρασίας...»

B. «... να καταγραφούν τα ακίνητα που έχουν δημιουργηθεί μετά τη διαμόρφωση του χώρου , ο σύλλογος να περιορισθεί στο χώρο του σχολείου και ο υπόλοιπος χώρος να τεθεί προς εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας με τις νόμιμες διαδικασίες...»

5. Με την υπ. αριθμ. 252/2023 (ΑΔΑ: 90ΝΞΩΗΟ-3ΑΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα εξής:

A. Η παράταση για τρία (3) έτη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτίσματος του πρώην δημοτικού σχολείου Χρούσσων καθώς και 1.000 τ.μ. περιμετρικά αυτού στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων, και

B. Η παραχώρηση της υπολειπόμενης έκτασης (υπαίθριος χώρος) του ως άνω ακινήτου με ΚΑΕΚ 291160201006 που βρίσκεται νοτιοανατολικά να μισθωθεί στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, έναντι του ποσού των 300 € μηνιαίως

6. Σε εκτέλεση των ανωτέρω υπεγράφησαν:

- το με αρ. πρωτ. 16360/09-08-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου (χρησιδάνειο) των κτισμάτων και οικοπέδου συνολικής εμβαδού 1000τ.μ. , με ημερομηνία λήξης την 7^η Ιουλίου 2026

- το με αρ. πρωτ. 16361/09-08-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό βραχυχρόνιας μίσθωσης του οικοπέδου (της υπολειπόμενης έκτασης) από 1^η Ιουλίου 2023 ως την 30^η Σεπτεμβρίου 2023

7. Με το αρ. πρωτ. 7207/04-04-2024 αίτημα του, ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Χρούσσων ζητά την εκ νέου μίσθωση του προαναφερθέντος χώρου (υπολειπόμενη έκταση εμβαδού 1654τ.μ. περίπου) για τρεις μήνες με σκοπό την πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων

8. Η Κοινότητα Χρούσσων με την αρ. Πρωτ. 7/2024 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα του Συλλόγου για παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος (μίσθωση) για χρονικό διάστημα τριών μηνών του υπαίθριου χώρου. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ή μη τμήματος του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 291160201006 στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων ορίζοντας επίσης 1. το χρονικό διάστημα της μίσθωσης (το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις μήνες) 2. το μηνιαίο μίσθωμα 3. τους λοιπούς όρους της μίσθωσης. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφόρηση.»

β) Την υπ' αρ. 07/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Χρούσσων.

γ) Το από 17 Μαΐου 2024 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης & Καταλληλότητας Ακινήτων του Δήμου.

δ) Τον φάκελο του θέματος,

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την μίσθωση του υπαίθριου χώρου εντός δημοτικού ακινήτου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών και έναντι μηνιαίου αντιτίμου 300 €.

4.- Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία την πρόταση του κ. Προέδρου ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μαραγκός, Π. Μώτος, Θ. Μενδρινού, Χρ. Πάπιτση, Κ. Γαβιώτης, Ν. Σκευοφύλαξ, Ρ. Ξανθάκη, Δ. Κοσμάς, Ε. Χαλκιάς, Μ. Μανθόπουλος, Θ. Καρτάνου, Φρ. Βακόνδιος, Ι. Βουτσίνος, Δομ. Σαγκινέτος, Ι. Ρούσσο, Ι. Βρούτσης, Ι. Κεράνης, Μ. Μαυρικού, Π. Κουταβάς, Ν. Καϊλής και Π. Χρυσάφιδης, σύνολο είκοσι ένας (21) ψήφοι. Παρών ψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ν. Αλμπανόπουλος, μια (1) ψήφος και Λευκό η Δημ. Σύμβουλος κα Αγγ. Ψιλοπούλου, μια (1) ψήφος.

5.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 & 185 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018 , δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την μίσθωση του υπαίθριου χώρου εντός δημοτικού ακινήτου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Χρούσσων, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών και έναντι μηνιαίου αντιτίμου 300 €.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ
ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ
ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ
ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ