



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **22-04-2024** με **αριθμ. 11**
 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 120

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 22-04-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.45, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 8146/18-04-2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής :

Παρόντες 23

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 2

Στην συνεδρίαση απουσίαζε αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ και ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

ΘΕΜΑ 13° : «Έγκριση περαιτέρω αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου στην οδό Χίου (μίσθωση μέσω δημοπρασίας)»

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} ΕΗΔ θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ν. Καΐλης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Π. Κουταβάς.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ι. Κεράνης

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αρ. Ρώτας και Κ. Μαραγκού.

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το με αρ. πρωτ. Δήμου Σύρου – Ερμούπολης 7807/12-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων/ Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής :
 « **ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του Τζώρτζη Ευάγγελου για συναινετική λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και αξιοποίηση του ακινήτου (μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας). Σας γνωρίζουμε τα εξής:**

1.Ο Δήμος Σύρου –Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου επί της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452414001 (κατάστημα εμβαδού 39,42 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 10,65 τ.μ. στην οδό Χίου Κ. Ερμούπολης),

2.Ο κ. Τζώρτζης Ευάγγελος είναι μισθωτής του ακινήτου, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 22-04-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και τους όρους αυτού με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 669,42 €

3.Σύμφωνα με τη συννημμένη καρτέλα οφειλέτη, ο μισθωτής έχει βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν τα μισθώματα για το έτος 2024

4.Ο μισθωτής έχει προβεί σε παράδοση του μισθίου και των κλειδιών στις 29 Μαρτίου 2024

5.Ο μισθωτής κατέθεσε επίσης την με αρ. Πρωτ. 7434/9-04-2024 αίτηση καθώς και την από 21-03-2024 βεβαίωση διακοπής εργασιών της επιχείρησης και ζητά τη συναινετική λύση της μίσθωσης

6.Το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης, με την υπ. Αριθμ. 14/2024 γνωμοδότησή του έκανε γνωστά τα εξής:

"Σύμφωνα με τα άρθρα 672, 766 και 588 του Αστικού Κώδικα, επιτρέπεται η καταγγελία της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίο λόγο συνιστά εν προκειμένω και αυτός που επικαλείται ο μισθωτής δηλαδή η διακοπή εργασιών της επιχείρησής του (ιδέτε προσκομιζόμενο έγγραφο ΑΑΔΕ / Σύρου ημερομηνία διακοπής 21-03-2024. Εν συνεχεία ο μισθωτής παρέδωσε και ο Δήμος Σύρου -Ερμούπολης παρέλαβε το μίσθιο με το από 29-03-2024 πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής. Η μίσθωση θεωρείται ότι έχει λυθεί από την ημερομηνία παράδοσης του μίσθιου και επομένως παύει κι η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων. Επομένως η αίτηση του μπορεί να γίνει αποδεκτή συντεχόντων και των άλλων λόγων που αυτός επικαλείται, τα δε βεβαιωθέντα για το εφεξής διάστημα μισθώματα διαγράφονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής." Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης: 1. για τη συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης. 2. για την εκ νέου μίσθωση του δημοτικού ακινήτου μέσω δημοπρασίας. Η υπηρεσία μας θα εισηγηθεί στην Δημοτική Επιτροπή τη διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων από την λύση της μίσθωσης ως το τέλος του έτους, ήτοι από την 1η Απριλίου 2024 ως και 31-12-2024. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

β) Το σχετικό φάκελο του θέματος,

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάρθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην νοτιοδυτική όψη της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452414001 (κατάστημα εμβαδού 39,42 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 10,65 τ.μ. στην οδό Χίου Κ. Ερμούπολης), καθώς και την εκ νέου μίσθωση του δημοτικού ακινήτου μέσω δημοπρασίας.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5056/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην νοτιοδυτική όψη της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452414001 (κατάστημα εμβαδού 39,42 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 10,65 τ.μ. στην οδό Χίου Κ. Ερμούπολης), καθώς και την εκ νέου μίσθωση του δημοτικού ακινήτου μέσω δημοπρασίας.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**