



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **22-04-2024** με **αριθμ. 11**
 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 112

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 22-04-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.45, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 8146/18-04-2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής :

Παρόντες 23

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 2

Στην συνεδρίαση απουσίαζε αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ και ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

ΘΕΜΑ 5^ο : «Έγκριση παράτασης δικαιώματος εκμετάλλευσης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου»

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} ΕΗΔ θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ν. Καΐλης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Π. Κουταβάς.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ι. Κεράνης

Κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος, εξήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ι. Βρούτσης.

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το με αρ. πρωτ. Δήμου Σύρου – Ερμούπολης 6996/03-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων/ Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : « **ΘΕΜΑ: Διαβίβαση αιτήματος του κ. Χαλαβαζή Ευάγγελου περί παράτασης του δικαιώματος εκμετάλλευσης-μίσθωσης δημοτικού περιπτέρου. Σας γνωρίζουμε τα εξής:**

Ο κ. Χαλαβαζής Ευάγγελος είχε μισθώσει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Ηρώων στην Ερμούπολη από τον δικαιούχο (Παπαδοπούλου Σταματία του Μιχαήλ). Λόγω θανάτου του δικαιούχου (23-07-2022) και σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4257/2014 και την με Α.Π. 15226/09-08-2022 αίτηση-δήλωση του μισθωτή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου περιήλθε στο Δήμο Σύρου – Ερμούπολης. Η μίσθωση αυτή, βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που είχε υπογραφεί, λήγει την 14^η/4/2024. Με την με αρ. πρωτ. 5521/12-03-2024, ο κ. Χαλαβαζής Ευάγγελος ζητά την παράταση της μίσθωσης Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 10/2024 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης, ισχύουν τα εξής: «Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 56 παραγρ. 1 και 2 του Ν. 4483/2017, μισθώσεις περιπτέρων που έχουν συναφθεί πριν την 11/05/2015, όπως η εν θέματι μίσθωση, εάν αποβιώσει ο αρχικός δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης, όπως εν προκειμένω, παρατείνονται πέραν του χρόνου λήξης τους, μέχρις εκδόσεως νέας πράξης παραχώρησης (σε άλλο δικαιούχο) ή την κατάργηση της θέσης. Το χρονικό διάστημα παράτασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη. Σε περίπτωση όμως που ο Δήμος καθυστερήσει να εκδώσει σχετική πράξη- εφόσον υπάρχει σχετικό δικαίωμα- η μίσθωση παρατείνεται πέραν της διετίας, για έξι μήνες (άρθρο 56 παρ. 2 εδάφιο β). Επομένως, εφόσον δεν εκδοθεί νωρίτερα νέα πράξη παραχώρησης ή δεν καταργηθεί η θέση του περιπτέρου, η μίσθωση που λήγει την 14^η-04-2024, μπορεί να παραταθεί για έτη

ακόμη από την ημερομηνία αυτή. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση ή μη της μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Ηρώων στην Ερμούπολη, με μισθωτή τον Χαλαβαζή Ευάγγελο του Παναγιώτη, για επιπλέον 2 έτη από τη λήξη της, ήτοι μέχρι 14-04-2026, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 56 του Ν.4483/2017.»

β) Το σχετικό φάκελο του θέματος,

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την παράταση δικαιώματος εκμετάλλευσης μίσθωσης δημοτικού περιπτέρου στην περιοχή Πλ. Ηρώων, με μισθωτή τον κ. Χαλαβαζή Ευάγγελο, για ένα (1) ακόμη έτος από τη λήξη της, ήτοι μέχρι 14-04-2025, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 56 του Ν.4483/2017.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018 , δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5056/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την παράταση δικαιώματος εκμετάλλευσης μίσθωσης δημοτικού περιπτέρου στην περιοχή Πλ. Ηρώων, με μισθωτή τον κ. Χαλαβαζή Ευάγγελο, για ένα (1) ακόμη έτος από τη λήξη της, ήτοι μέχρι 14-04-2025, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 56 του Ν.4483/2017.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφο- του έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ

ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**