



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **22-04-2024** με **αριθμ. 11**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 110

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 22-04-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.45, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 8146/18-04-2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής :

Παρόντες 23

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 2

Στην συνεδρίαση απουσίαζε αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ και ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

ΘΕΜΑ 3^ο : «Εξέταση αιτήματος για μείωση μισθώματος δημοτικού ακινήτου (κυλικείο Δημ. Μεγάρου)»

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} ΕΗΔ θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ν. Καϊλης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Π. Κουταβάς.

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το με αρ. πρωτ. Δήμου Σύρου – Ερμούπολης 6943/03-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων/ Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής :
« ΘΕΜΑ: Διαβίβαση συμπληρωματικής αίτησης του κ. Πολύζου Νικόλαου

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. Πρωτ. 3282/15-02-2024 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του με αρ. Πρωτ. 3282/15-02-2024 εγγράφου μας, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με αρ. Πρωτ. 6829/02-04-2024 αίτηση του κ. Πολύζου Νικόλαου με την οποία ζητά τη διατήρηση καταβολής μειωμένου μισθώματος σε ποσοστό 20% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος για ένα ακόμη έτος. Παρακαλούμε όπως τα παραπάνω ληφθούν υπόψιν κατά την εξέταση του αιτήματος του κ. Πολύζου Νικόλαου (σχετικό έγγραφό μας αρ. Πρωτ. 3282/15-02-2024). Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

β) Το με αρ. πρωτ. 3282/15-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων/ Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : « ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του Πολύζου Νικόλαου για μείωση του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρο 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012), επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνει ο Δήμος μας με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων κι οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δε μπορεί να

υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δε μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το από 8/5/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του Πολύζου Νικόλαου και τα ιδιωτικά συμφωνητικά παράτασης της προαναφερθείσας μίσθωσης (αρχικό μίσθωμα ποσού 950,00€)
- την υπ. αρ. 22/2012 απόφασης του Εφετείου Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος εφάπαξ και οριστικώς στο ποσό των 760,00€
- την υπ. αριθμ. 37/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 8/5/2020 ως 7/5/2021 από το ποσό των 718,16€ στο ποσό των 574,53€
- τις υπ. 98/2017, 121/2018, 66/2019 και 77/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4071/2012
- την υπ. αριθμ. 109/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος του δημοτικού ακινήτου σε ποσοστό 20% για ένα έτος, δηλαδή εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος στο ποσό των 574,53€
- την υπ. αριθμ. 116/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό 10% για ένα επιπλέον έτος, μέχρι 8-05-2024, δηλαδή εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος στο ποσό των 665,73€.
- Το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα του κ. Πολύζου Νικόλαου ανέρχεται στο ποσό των 739,70€ αναπροσαρμοζόμενο την 1η Οκτωβρίου 2024 στο ποσό των 761,90€
- Την από 12-02-2024 (υπ. Αριθμ. 3/2024) γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης σύμφωνα με την οποία "το αίτημα του Νικόλαου Πολύζου για μείωση μισθώματος μόνο σύμφωνα με το Ν. 4071/2012 μπορεί να εξετασθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο καθόσον δεν υφίσταται διάταξη νόμου ούτε στον Κώδικα Δήμων ούτε στον Καλλικράτη που να επιτρέπει κατά βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου τη μείωση των μισθωμάτων των Δημοτικών ακινήτων. Επομένως μόνο νέα απόφαση για διατήρηση της υπάρχουσας μείωσης μπορεί να ληφθεί (και μέχρι ποσοστό 20% επί του αρχικώς καταβαλλόμενου μισθώματος όπως αυτό έχει αναπροσαρμοσθεί

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα του κ. Πολύζου Νικόλαου για μείωση του μηνιαίου μισθώματος, λαμβάνοντας υπόψη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 είναι δυνατή η μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος (δηλαδή η διατήρηση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος για ένα ακόμη έτος) από 8/05-2024 ως 8-05-2025 σε ποσοστό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

γ) Το σχετικό φάκελο του θέματος,

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος του δημοτικού ακινήτου (κυλικείο Δημ. Μεγάρου), για ένα (1) έτος, από 8/05-2024 έως 08-05-2025 σε ποσοστό 20%.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018 , δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5056/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος του δημοτικού ακινήτου (κυλικείο Δημ. Μεγάρου), για ένα (1) έτος, από 8/05-2024 έως 08-05-2025 σε ποσοστό 20%.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ
ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ
ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ
ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ
ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ