



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 163

Στην Ερμούπολη σήμερα 23 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9999/17-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 4. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη «Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

Παρούσα στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Ελένη Σερεμέτη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 163

ΘΕΜΑ 4ο: Έγκριση ή μη 1ου ΑΠΕ του έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου»

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος, προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι και μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Βουτσίνος Ιωάννης (τακτικό μέλος) και Μαραγκός Ιωάννης (αναπληρωματικό μέλος), οι οποίοι παρέμειναν καθ' όλη την διάρκεια της συνεδρίασης.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. Πρωτ. 9537/10-5-2024 έγγραφο του Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/τμήμα Η/Μ Έργων και Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου»

Σας αποστέλλουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συνοδεύεται από την Αιτιολογική Έκθεση και το πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της

Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορούν το έργο: «Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου» και παρακαλούμε για την έγκριση του, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16.

2. Την με αρ. πρωτ. 9999/17-5-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.
3. Το με αρ. πρωτ.:7156/05-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨΚΟΡ1Ι-ΧΚΠ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 58/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2024».
4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης .
5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συνοδεύεται από την Αιτιολογική Έκθεση και το πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορούν το έργο: «Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου», σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του τμήματος Η/Μ Έργων και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.
7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συνοδεύεται από την Αιτιολογική Έκθεση και το πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορούν το έργο: «Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου», τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1ΟΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έργο: Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου

Ανάδοχος: ΖΚ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΚΑΘΟΛΙΚΟΣ ΔΙΑΔΟΧΟΣ ΤΗΣ ΙΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.)

Α/Α	Ένδειξη Εργασιών	Α.Τ.	Μον. μέτρ.	ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 0ο ΑΠ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠ				Διαφορές Αρχ.Σύμβ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Επί πλέον	Επί έλαττον	
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
1	Αρχική σύμβαση																	
1	ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις																	
1	Σύντηξη αγκυρίων βάσεων πυλώνων	1	m2	4	25,00	100,00	-	-	-	0	25,00	0,00		0,00	100,00		ΟΙΚ 7744	
2	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	2	m3	3,75	22,43	84,11	-	-	-	3,91	22,43	87,70		3,59	0,00		ΟΙΚ 2122	
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων. χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	3	m3	4,35	5,00	21,75	-	-	-	9,88	5,00	49,40		27,65	0,00		ΟΙΚ 2173	
4	Διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων με διάφορα μέσα πλήν αυτοκινήτων	4	m3 x 100m	4,35	2,20	9,57	-	-	-	0	2,20	0,00		0,00	9,57		ΟΙΚ 2178	
5	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου χωρίς προσοχή	5	m2	19	7,90	150,10	-	-	-	32,81	7,90	259,20		109,10	0,00		ΟΙΚ 2236	
6	Καθαίρεση επιχρισμάτων	6	m2	15	5,60	84,00	-	-	-	17,46	5,60	97,78		13,78	0,00		ΟΙΚ 2252	
7	Καθαίρεση οροφокονιαμάτων	7	m2	5	9,00	45,00	-	-	-	0	9,00	0,00		0,00	45,00		ΟΙΚ 2252	
8	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	8	m2	64,75	16,80	1.087,80	-	-	-	55,12	16,80	926,02		0,00	161,78		ΟΙΚ 2275	
9	Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	9	kg	1725	0,35	603,75	-	-	-	1511,71	0,35	529,10		0,00	74,65		ΟΙΚ 2275	
10	Αποξήλωση υλικών σφραγίσματος και επικάλυψης κατασκευαστικού αρμού	10	μμ	50	4,10	205,00	-	-	-	6,85	4,10	28,09		0,00	176,91		ΟΙΚ 7244	
11	Διάνοιξη φωλεάς διαστάσεων 20x20cm σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα	11	τεμ	40	38,00	1.520,00	-	-	-	40	38,00	1.520,00		0,00	0,00		ΟΙΚ 2271Α	
12	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	12	m3	15	114,68	1.720,20	-	-	-	0	114,68	0,00		0,00	1.720,20		ΟΙΚ 2226	
13	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	13	m3	1	172,18	172,18	-	-	-	3,75	172,18	645,68		473,50	0,00		ΟΙΚ 2226	
14	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής	14	m*cm (dm2)	10	17,00	170,00	-	-	-	406,9	17,00	6.917,30		6.747,30	0,00		ΟΙΚ 2226	
15	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	1ΠΝΤ/ ΝΤ01	ton x 10m	0	0,00	0,00	-	-	-	119,4	2,00	238,80		238,80	0,00		ΟΙΚ 1127	
	Άθροισμα					5.973,46						11.299,07		7.613,72	2.288,11			
	Αφαιρείται έκπτωση 21%					1.254,43						2.372,80		1.598,88	480,50			
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις					4.719,03						8.926,27		6.014,84	1.807,61			
2	ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα, κονιοδέματα																	
1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20	15	m3	3,5	90,00	315,00	-	-	-	6,16	90,00	554,40		239,40	0,00		ΟΙΚ 3214	
2	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	16	m2	60	22,50	1.350,00	-	-	-	49,36	22,50	1.110,60		0,00	239,40		ΟΙΚ 3811	
3	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	17	kg	45	1,01	45,45	-	-	-	45	1,01	45,45		0,00	0,00		ΟΙΚ 3873	
	Άθροισμα					1.710,45						1.710,45		239,40	239,40			
	Αφαιρείται έκπτωση 21%					359,19						359,19		50,27	50,27			
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα, κονιοδέματα					1.351,26						1.351,26		189,13	189,13			
3	ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα																	
1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	18	m2	20	11,20	224,00	-	-	-	0	11,20	0,00		0,00	224,00		ΟΙΚ 7131	
2	Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας	19	m2	5	0,68	3,40	-	-	-	0	0,68	0,00		0,00	3,40		ΟΙΚ 7171	
3	Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, απλού σχεδίου	20	μμ	18	28,00	504,00	-	-	-	0	28,00	0,00		0,00	504,00		ΟΙΚ 7181	
4	Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού από την δράση χλωριόντων και την ενανθράκωση του σκυροδέματος	21	m2	10	189,50	1.895,00	-	-	-	34,88	189,50	6.609,76		4.714,76	0,00		ΟΔΟ 2412	
	σε μεταφορά					2.626,40						6.609,76		10.277,53	6.203,97	1.996,74		

Α/Α	Ένδειξη Εργασιών	Α.Τ.	Μον. μέτρ.	ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 0ο ΑΠ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠ				Διαφορές Αρχ.Σύμβ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Επί πλέον	Επί έλαττον	
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
>>	από μεταφορά Άθροισμα Αφαιρείται έκπτωση 21%					2.626,40	6.070,29			0,00	0,00			6.609,76	10.277,53	6.203,97	1.996,74	
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα						2.626,40 551,54				0,00				6.609,76 1.388,05	4.714,76 990,10	731,40 153,59	
4	ΟΜΑΔΑ Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες						2.074,86				0,00				5.221,71	3.724,66	577,81	
1	Εσχάρες καλωδίων βαρέως τύπου πλάτους 200 mm	22	μμ	50	17,50	875,00	-	-	-	51,7	17,50	904,75	29,75	0,00			0,00	ΗΛΜ 34
2	Σωλήνας πολυπροπυλενίου Φ25/16ΑΤΜ	23	m	100	9,50	950,00	-	-	-	106,6	9,50	1.012,70	62,70	0,00			0,00	ΗΛΜ 008
3	Σωλήνας πολυπροπυλενίου Φ32/16ΑΤΜ	24	m	50	10,50	525,00	-	-	-	84,1	10,50	883,05	358,05	0,00			0,00	ΗΛΜ 008
4	Γωνιακοί διακόπτες κατάλληλοι για σωλήνες πολυπροπυλενίου	25	τεμ	44	12,50	550,00	-	-	-	12	12,50	150,00	0,00	400,00			0,00	ΗΛΜ 11
5	Μπαταρίες νιπτήρα θερμού-ψυχρού κεραμικής κεφαλής	26	τεμ	10	65,00	650,00	-	-	-	10	65,00	650,00	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 13
6	Μπαταρίες ντουζ θερμού-ψυχρού κεραμικής κεφαλής	27	τεμ	23	85,00	1.955,00	-	-	-	23	85,00	1.955,00	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 13
7	Θερμική μόνωση με εύκαμπτο συνθετικό υλικό κλειστής κυτταρικής δομής πάχους μόνωσης 13mm για σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ25 mm	28	m	100	15,50	1.550,00	-	-	-	66,95	15,50	1.037,73	0,00	512,27			0,00	ΗΛΜ 40
8	Θερμική μόνωση με εύκαμπτο συνθετικό υλικό κλειστής κυτταρικής δομής πάχους μόνωσης 13mm για σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ32 mm	29	m	50	18,50	925,00	-	-	-	52,75	18,50	975,88	50,88	0,00			0,00	ΗΛΜ 40
9	Υπαιθρια πυροσβεστική φωλιά υψηλής ανθεκτικότητας σε διαβρωτικό περιβάλλον	30	τεμ	1	2000,00	2.000,00	-	-	-	1	2000,00	2.000,00	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 52
10	Προμήθεια, μεταφορά και αντικατάσταση καθρέπτη 60x40	31	τεμ	10	28,50	285,00	-	-	-	14	28,50	399,00	114,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 13
11	Αποξήλωση υφιστάμενης εσχάρας καλωδίων, προσωρινή ανάρτηση καλωδιώσεων και επανατοποθέτησή τους	32	μμ	50	10,00	500,00	-	-	-	51,7	10,00	517,00	17,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 34
12	Προμήθεια, μεταφορά και αντικατάσταση αντλίας παροχής 300m3/h σε μανομετρικό 35m, συμπεριλαμβανομένου κινητήρα κατηγορίας IE3 / 1450 RPM / 40HP , της βάσης έδρασης του συνόλου και του συνδέσμου κίνησης	33	τεμ.	3	7087,00	21.261,00	-	-	-	3	7087,00	21.261,00	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 86
13	Προμήθεια, μεταφορά και αντικατάσταση αντλίας παροχής 60m3/h σε μανομετρικό 15m, συμπεριλαμβανομένου κινητήρα κατηγορίας IE3 / 1450 RPM / 5,5HP , της βάσης έδρασης του συνόλου και του συνδέσμου κίνησης	34	τεμ.	2	4628,00	9.256,00	-	-	-	2	4628,00	9.256,00	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 86
14	Προμήθεια , μεταφορά και αντικατάσταση ενός υδrolίπαντου κυκλοφορητή υψηλής απόδοσης κατάλληλου για κύκλωμα θέρμανσης ,DN 65, παροχής 16m3/h σε 0 μανομετρικό και 10,0 m3/h σε 30m.	35	τεμ.	2	3571,10	7.142,20	-	-	-	2	3571,10	7.142,20	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 86
15	Προμήθεια , μεταφορά και αντικατάσταση ενός υδrolίπαντου κυκλοφορητή υψηλής απόδοσης κατάλληλου για κύκλωμα θέρμανσης παροχής 4m3/h σε 0 μανομετρικό και 0,6 m3/h σε 2,5m.	36	τεμ.	1	291,20	291,20	-	-	-	1	291,20	291,20	0,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 86
16	Φωτιστικά σώματα οροφής τύπου χελώνα με λαμπτήρα led 18w	37	τεμ	10	20,00	200,00	-	-	-	0	20,00	0,00	0,00	200,00			0,00	ΗΛΜ 60
17	Φωτιστικά σώματα οροφής διαμήκη με δυο λαμπτήρες led 2X18w	38	τεμ	10	60,00	600,00	-	-	-	18	60,00	1.080,00	480,00	0,00			0,00	ΗΛΜ 60
>>	Άθροισμα Αφαιρείται έκπτωση 22%						49.515,40 10.893,39					0,00 0,00			49.515,51 10.893,41	1.112,38 244,72	1.112,27 244,70	
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες						38.622,01					0,00			38.622,10	867,66	867,57	
5	ΟΜΑΔΑ Ε: Επενδύσεις - Επιστρώσεις																	
	σε μεταφορά					0,00	46.767,16			0,00	0,00	0,00	54.121,34	10.796,29	3.442,12			

Α/Α	Ένδειξη Εργασιών	Α.Τ.	Μον. μέτρ.	ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 0ο ΑΠ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠ				Διαφορές Αρχ.Σύμβ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
				Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Επί πλέον	Επί ελάττων			
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική					
1	από μεταφορά Επιστρώσεις με έγχρωμες πλάκες με διαγώνιες ραβδώσεις πλευράς 40cm	39	m2	25	16,80	420,00	0,00	46.767,16	-	-	-	0,00	0,00	25	16,80	420,00	54.121,34	10.796,29	3.442,12	ΟΙΚ 7317
2	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30x30 cm	40	m2	35	33,50	1.172,50	-	-	-	-	-	-	-	35	33,50	1.172,50	-	0,00	0,00	ΟΙΚ 7331
3	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1 διαστάσεων 20x20 cm	41	m2	120	33,50	4.020,00	-	-	-	-	-	-	-	115,76	33,50	3.877,96	-	0,00	142,04	ΟΙΚ 7326.1
4	Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων	42	μμ	160	5,60	896,00	-	-	-	-	-	-	-	160	5,60	896,00	-	0,00	0,00	ΟΙΚ 7396
5	Επιστρώσεις με πλάκες μαλακού μαρμάρου, πάχους 2 εκ., σε αναλογία 6 έως 10 τεμ. ανά Μ2	43	m2	10	83,00	830,00	-	-	-	-	-	-	-	10	83,00	830,00	-	0,00	0,00	ΟΙΚ 7432
6	Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο παχ. 2εκ. και πλάτους άνω των 20cm	44	m2	11,25	67,50	759,38	-	-	-	-	-	-	-	11,25	67,50	759,38	-	0,00	0,00	ΟΙΚ 7523
7	Διάνοιξη αρμών	45	μμ	35	3,40	119,00	-	-	-	-	-	-	-	76,83	3,40	261,22	-	142,22	0,00	ΟΙΚ 7391
8	Κατασκευή αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου με εποξειδικό ρητινοκονίαμα	46	m2	20	56,00	1.120,00	-	-	-	-	-	-	-	20	56,00	1.120,00	-	0,00	0,00	ΟΙΚ 7373.1
	Άθροισμα							9.336,88										142,22	142,04	
	Αφαιρείται έκπτωση 22%							2.054,11										31,29	31,25	
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ Ε: Επενδύσεις - Επιστρώσεις							7.282,77										110,93	110,79	
6	ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές																			
1	Σιδηρά κιγκλιδώματα από γαλβανισμένους ράβδους συνήθων διατομών, σύνθετου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους	47	kg	1900	5,90	11.210,00	-	-	-	-	-	-	-	2735,85	5,90	16.141,52	-	4.931,52	0,00	ΟΙΚ 6402
2	Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες	48	kg	900	5,60	5.040,00	-	-	-	-	-	-	-	860,74	5,60	4.820,14	-	0,00	219,86	ΟΙΚ 6224
3	Μετατροπή-συμπλήρωση υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων και επανατοποθέτηση	49	kg	1050	3,30	3.465,00	-	-	-	-	-	-	-	1119,92	3,30	3.695,74	-	230,74	0,00	ΟΙΚ 6403
4	Σιδηρογωνιά ανάρτησης σχάρας καναλιού υπερχείλισης από γαλβανισμένο χάλυβα τύπου 275 JR ή S235JR κατά EN 10025	50	kg	695	2,60	1.807,00	-	-	-	-	-	-	-	767,71	2,60	1.996,05	-	189,05	0,00	ΟΙΚ 6111
5	Κουφώματα από ανοδιωμένο αλουμίνιο βάρους 12 έως 24 kg/m2	51	m2	10,1	215,00	2.171,50	-	-	-	-	-	-	-	10,08	215,00	2.167,20	-	0,00	4,30	ΟΙΚ 6501
6	Σταθερές σίτες αερισμού	52	m2	5,8	25,00	145,00	-	-	-	-	-	-	-	4,98	25,00	124,50	-	0,00	20,50	ΟΙΚ 6530
7	Προστατευτικές φάσες θυρών από ενισχυμένο uPVC	53	μμ	10	15,00	150,00	-	-	-	-	-	-	-	6,44	15,00	96,60	-	0,00	53,40	ΟΙΚ 7396
8	Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη με ελαστικό παρέμβλημα	54	m2	29	129,00	3.741,00	-	-	-	-	-	-	-	29,9	129,00	3.857,10	-	116,10	0,00	ΟΙΚ 5446.1
9	Επένδυση ξύλινων επιφανειών με φαινοπλαστικά φύλλα	55	m2	58	16,80	974,40	-	-	-	-	-	-	-	59,8	16,80	1.004,64	-	30,24	0,00	ΟΙΚ 5617
10	Κάσσες ανάρτησης θυροφύλλων από γαλβανισμένη λαμαρίνα	56	kg	100	6,20	620,00	-	-	-	-	-	-	-	89,22	6,20	553,16	-	0,00	66,84	ΟΙΚ 6239
11	Υαλοπίνακες ασφαλείας (laminated) συνολικού πάχους 12mm	57	m2	14	56,00	784,00	-	-	-	-	-	-	-	15,24	56,00	853,44	-	69,44	0,00	ΟΙΚ 7609.2
12	Πρόσθετο κόστος αντικατάστασης του ενός διαφανούς υαλοπίνακα ασφαλείας με αδιαφανή	58	m2	14	8,00	112,00	-	-	-	-	-	-	-	15,24	8,00	121,92	-	9,92	0,00	ΟΙΚ 7614
13	Αποκατάσταση πυλώνων ηλεκτροφωτισμού ύψους 18M	59	kg	4	1150,00	4.600,00	-	-	-	-	-	-	-	4	1150,00	4.600,00	-	0,00	0,00	ΟΙΚ 6403
	Άθροισμα							34.819,90										5.577,01	364,90	
	Αφαιρείται έκπτωση 20%							6.963,98										8.006,40	1.115,40	72,98
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές							27.855,92										32.025,61	4.461,61	291,92
7	ΟΜΑΔΑ Ζ: Λοιπά τελειώματα																			
1	Εφαρμογή αντισκουριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο	60	m2	40	2,80	112,00	-	-	-	-	-	-	-	50,76	2,80	142,13	-	30,13	0,00	ΟΙΚ 7744
2	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	61	m2	40	6,70	268,00	-	-	-	-	-	-	-	50,76	6,70	340,09	-	72,09	0,00	ΟΙΚ 7755
	σε μεταφορά							380,00										15.368,83	3.844,83	
								81.905,85										482,22	93.429,86	

Α/Α	Ένδειξη Εργασιών	Α.Τ.	Μον. μέτρ.	ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 0ο ΑΠ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠ				Διαφορές Αρχ. Σύμβ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας €	Δαπάνη €		Επί πλέον	Επί έλαττον	
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
3	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	62	m2	220	3,90	858,00	-	-	-	-	151	3,90	588,90	0,00	269,10	ΟΙΚ 7725		
4	Θερμό γαλβάνισμα χαλυβδίνων στοιχείων	63	kg	150	0,34	51,00	-	-	-	-	141,58	0,34	48,14	0,00	2,86	ΟΙΚ 7740		
5	Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών	64	kg	150	0,17	25,50	-	-	-	-	150	0,17	25,50	0,00	0,00	ΟΙΚ 7740		
6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	65	m2	220	9,00	1.980,00	-	-	-	-	238,86	9,00	2.149,74	169,74	0,00	ΟΙΚ 7785.1		
7	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	66	m2	210	10,10	2.121,00	-	-	-	-	210	10,10	2.121,00	0,00	0,00	ΟΙΚ 7785.1		
8	Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος	67	m2	125	13,50	1.687,50	-	-	-	-	125	13,50	1.687,50	0,00	0,00	ΟΙΚ 7744		
9	Αρμολάστιρα αρμών εύρους 100 mm	68	μμ	50	56,00	2.800,00	-	-	-	-	50	56,00	2.800,00	0,00	0,00	ΟΙΚ 7246		
10	Πλήρωση εξωτερικών οριζόντιων αρμών διαστολής με ελαστομερές υλικό	69	μμ	50	16,80	840,00	-	-	-	-	50	16,80	840,00	0,00	0,00	ΟΙΚ 7936		
11	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	70	kg	550	5,60	3.080,00	-	-	-	-	550	5,60	3.080,00	0,00	0,00	ΟΙΚ 7903		
12	Επιστρώσεις δαπέδων με χρήση ινοπλισμένου επισκευαστικού κονιάματος	71	m2	110	20,20	2.222,00	-	-	-	-	110	20,20	2.222,00	0,00	0,00	ΟΙΚ 7340		
13	Προμήθεια και τοποθέτηση στεγάστρου αναπληρωματικών ομάδων	72	τεμ	2	800,00	1.600,00	-	-	-	-	2	800,00	1.600,00	0,00	0,00	ΟΙΚ 7231		
14	Προμήθεια φορητού ηλεκτρονικού υπολογιστή για τις ανάγκες του γραφείου μηχανολόγου	73	τεμ	2	1500,00	3.000,00	-	-	-	-	2	1500,00	3.000,00	0,00	0,00	ΗΛΜ 52		
>>	Άθροισμα					20.645,00							20.645,00	271,96	271,96			
>>	Αφαιρείται έκπτωση 23%					4.748,35							4.748,35	62,55	62,55			
>>	Σύνολο ΟΜΑΔΑ Ζ: Λοιπά τελειώματα					15.896,65							15.896,65	209,41	209,41			
>>	Άθροισμα					97.802,50							109.326,51	15.578,24	4.054,24			
>>	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%					17.604,45							19.678,77	2.804,08	729,76			
>>	Σύνολο Αρχική σύμβαση					115.406,95							129.005,28	18.382,32	4.784,00			
	ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ																	
	Γενικό άθροισμα δαπανών					115.406,95							129.005,28	13.598,33	0,00			
	Λογιστικό λάθος					0,00							0,00	0,00	0,00			
	Απρόβλεπτα 15%					17.311,04							3.712,71	0,00	13.598,33			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ					132.717,99							132.717,99	0,00	0,00			
	Απολογιστικά					3.616,60							3.616,60	0,00	0,00			
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών					510,90							510,90	0,00	0,00			
	Σύνολο					136.845,49							136.845,49	0,00	0,00			
	Σύνολο διαφόρων ποσών					0,00							0,00	0,00	0,00			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (Χωρίς ΦΠΑ)					136.845,49							136.845,49	0,00	0,00			
	Δαπάνη ΦΠΑ					32.842,92							32.842,92	0,00	0,00			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (Με ΦΠΑ)					169.688,41							169.688,41	0,00	0,00			

Υπερβάσεις συμπληρωματικών συμβάσεων

	Αρχική Σύμβαση	Συμπληρωματικές Συμβάσεις	Διαφορά
Γενικό άθροισμα δαπανών	115.406,95	0,00	
Λογιστικό λάθος	0,00	0,00	
Απρόβλεπτα 15%	17.311,04	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	132.717,99	0,00	
Απολογιστικά	3.616,60	0,00	
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	510,90	0,00	
Σύνολο	136.845,49	0,00	
Σύνολο διαφόρων ποσών	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (Χωρίς ΦΠΑ)	136.845,49	0,00	
Δαπάνη ΦΠΑ	32.842,92	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (Με ΦΠΑ)	169.688,41	0,00	

Σύνολο υπερβάσεων

	Αρχική Σύμβαση	Προτεινόμενος ΑΠ	Διαφορά
Γενικό άθροισμα δαπανών	115.406,95	129.005,28	Υπέρβαση 13.598,33 (11,78%) της αρχικά εγκεκριμένης δαπάνης
Λογιστικό λάθος	0,00	0,00	
Απρόβλεπτα 15%	17.311,04	3.712,71	Μείωση 13.598,33 (78,55%) της αρχικά εγκεκριμένης δαπάνης
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	132.717,99	132.717,99	Χωρίς μεταβολή
Απολογιστικά	3.616,60	3.616,60	Χωρίς μεταβολή
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	510,90	510,90	Χωρίς μεταβολή
Σύνολο	136.845,49	136.845,49	Χωρίς μεταβολή
Σύνολο διαφόρων ποσών	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (Χωρίς ΦΠΑ)	136.845,49	136.845,49	Χωρίς μεταβολή
Δαπάνη ΦΠΑ	32.842,92	32.842,92	Χωρίς μεταβολή
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (Με ΦΠΑ)	169.688,41	169.688,41	Χωρίς μεταβολή

ΑΘΗΝΑ 22/01/2024
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., M. Sc.

ΣΥΡΟΣ 01/02/2024
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΡΟΣ 2/2/2024
 Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
 Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΑΥΙΔ Α. ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Α
 Δ/ρ. Μητρώο ΤΕΕ: 66930
 ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΑΥΙΔ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 3

**ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ v. ΣΥΡΟΥ**

Στην Ερμούπολη και στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης σήμερα 09/05/2024 και ώρα 10:00 συνήλθε η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που ορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 της με α.π. 110152/2461/2023 Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ: Ψ6947ΛΞ-ΕΝΥ) μεταξύ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης και συγκροτήθηκε με την απόφαση α.π. 50651/923/16-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΙΑ7ΛΞ-4Θ4) του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, αποτελούμενης από τους:

- Γεώργιο Λεονταρίτη, Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων, ως πρόεδρο,
- Φραγκίσκο Βακόνδιο, Αντιδήμαρχο Δήμου Σύρου - Ερμούπολης ως μέλος,
- Ιωάννη Βρούτση, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Σύρου - Ερμούπολης ως μέλος.

Σκοπός της σημερινής συνεδρίασης είναι η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Εγκαταστάσεων Δημοτικού Κολυμβητηρίου», το οποίο εκτελείται στα πλαίσια της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. την με α.π. 19672/21-10-2021 (ΑΔΑΜ: 215ΥΜΝ009408344) Σύμβαση Εκπόνησης Έργου, και
2. τον από 02-02-2024 θεωρημένο 1° Α.Π.Ε. του έργου

ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ

Την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Εγκαταστάσεων Δημοτικού Κολυμβητηρίου» όπως εγκρίθηκε την 02-02-2024 από τον Αν. Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου — Ερμούπολης και με τον οποίο δεν μεταβάλλεται το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

Η Επιτροπή δεν υπεισέρχεται σε έλεγχο τεχνικών θεμάτων, καθώς αποτελεί αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση της επιτροπής και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό από τα μέλη της επιτροπής όπως φαίνεται παρακάτω.

Το παρόν υπογράφηκε σε δύο (2) αντίτυπα τα οποία πρωτοκολλήθηκαν στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Η επιτροπή
Ερμούπολη 09/05/2024

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Λεονταρίτης
Αντιπεριφερειάρχης Κυκλάδων

Τα Μέλη

Φραγκίσκος Βακόνδιος

Ιωάννης Βρούτσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
 ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ v. ΣΥΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΚΑΘΟΛΙΚΟΣ
 ΔΙΑΔΟΧΟΣ ΤΗΣ ΙΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύουσα τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- 1) Η με αρ. πρ. 18451/25-09-2020 (ΑΔΑΜ 20PROC007373743) Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
- 2) Η με αρ. 173/22-09-2020 (ΑΔΑ ΨΦ3ΑΩΗΟ-9ΕΙ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί κατάρτισης όρων και συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
- 3) Η με αρ. 222/20-07-2020 (ΑΔΑ: 9Κ4ΩΗΟ-ΘΦΛ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης του 3ου πρακτικού και κατακύρωση του αποτελέσματος.
- 4) Η 18734/07-10-2021 επικύρωση νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, της υπ' αριθ. 222/2021 (ΑΔΑ: 9Κ4ΩΗΟ-ΘΦΛ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης με θέμα: «έγκριση ή μη 3^{ου} Πρακτικού και κατακύρωση αποτελέσματος του έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου . Σύρου», με ΑΔΑ 65ΣΥΟΡ1Ο-ΘΗΡ
- 5) Η με αρ. πρωτ. 19672/21-10-2021 Σύμβαση με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας στην εργοληπτική εταιρεία με την επωνυμία "ΙΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.". Το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης αποτυπώνεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Οικονομικό αντικείμενο αρχικής σύμβασης

Δαπάνη εργασιών	97.802,50 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	17.604,45 €
ΣΥΝΟΛΟ 1	115.406,95 €
Δαπάνη για απρόβλεπτα (15 %)	17.311,04 €

ΣΥΝΟΛΟ 2	132.717,99 €
Δαπάνη για απολογιστικά	4.127,50 €
Δαπάνη αναθεώρησης	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 3	136.845,49 €
Φ.Π.Α. (24 %)	32.842,92 €
Συνολική δαπάνη έργου	169.688,41 €

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας αποτελεί η επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου ν. Σύρου, το οποίο βρίσκεται στο δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Δημήτριος Βικέλας» στην Ερμούπολη.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκαν για να συμπεριληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων σε συμβατικά άρθρα της μελέτης όπως προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, καθώς και για να εισαχθούν νέες εργασίες που έχουν προκύψει και καθίστανται αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο Μελέτης και στον Προϋπολογισμό του έργου.

Δ. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας περιλαμβάνει αυξομειώσεις στις ποσότητες συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με βάση την πορεία των εργασιών της εργολαβίας. Οι αυξομειώσεις αυτές αιτιολογούνται αναλυτικά στο σώμα του Α.Π.Ε.

Ε. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας περιλαμβάνει μία νέα εργασία, για την οποία ακολουθεί επεξήγηση εισαγωγής τους στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα.

1) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ01 Μεταφορά υλικών με μονότροχο

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης. Εισάγεται σε αντικατάσταση του Α.Τ.4, η εφαρμογή του οποίου ήταν ανέφικτη στο χώρο του έργου.

Πίνακας 2: Οικονομικό αντικείμενο 1^{ου} ΑΠΕ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1ος Α.Π.Ε. (€)
Δαπάνη εργασιών	109.326,51 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	19.678,77 €
ΣΥΝΟΛΟ 1	129.005,28 €
Δαπάνη για απρόβλεπτα	3.712,71 €
ΣΥΝΟΛΟ 2	132.717,99 €
Δαπάνη για απολογιστικά	3.616,60 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	510,90 €
ΣΥΝΟΛΟ 3	136.845,49 €
Φ.Π.Α. (24 %)	32.842,92 €
Συνολική δαπάνη έργου	169.688,41 €

ΣΤ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται αναλυτικά η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συγκριτικά με το οικονομικό αντικείμενο του 1ου Α.Π.Ε.:

Πίνακας 3: Συγκριτικός πίνακας αρχικής σύμβασης – 1^{ου} ΑΠΕ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ(€)	1ος Α.Π.Ε. (€)
Δαπάνη εργασιών	97.802,50 €	109.326,51 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	17.604,45 €	19.678,77 €
ΣΥΝΟΛΟ 1	115.406,95 €	129.005,28 €
Δαπάνη για απρόβλεπτα (15 %)	17.311,04 €	3.712,71 €
ΣΥΝΟΛΟ 2	132.717,99 €	132.717,99 €
Δαπάνη για απολογιστικά	3.616,60 €	3.616,60 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών	510,90 €	510,90 €
ΣΥΝΟΛΟ 3	136.845,49 €	136.845,49 €
Φ.Π.Α. (24 %)	32.842,92 €	32.842,92 €
Συνολική δαπάνη έργου	169.688,41 €	169.688,41 €
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΟΥΔΕΜΙΑ	

Η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 169.688,41 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και δεν εμφανίζει μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Το ποσό των απροβλέπτων μειώνεται κατά 13.598,29 € (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%), όπου τα 238,80 € αφορούν νέες τιμές και τα 13.375,68 € αφορούν επί πλέον δαπάνες που δεν καλύπτονται από τις επί έλαττον.

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμεθα την έγκριση του 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικού οικονομικού αντικειμένου 169.688,41 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

ΣΥΡΟΣ, 01 / 02 / 2024
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.ε
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΡΟΣ, 2 / 2 / 2024

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Α
Μητρώου ΤΕΕ: 66930
ΔΑΥΙΔ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ:

- 1) 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών (Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.)
- 2) Τιμές Εφαρμογής Νέων Εργασιών (Ανάλυση Τιμών)

ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Εργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου

ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ01 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 10.04

Μεταφορά υλικών με μονότροχο

Αναθεωρείται με:

ΟΙΚ 1127

Μεταφορά με μονότροχο ενός τόνου οποιουδήποτε υλικού ανά δεκάμετρο αποστάσεως.

Τιμή ανά τόνο και δεκάμετρο (ton x 10 m)

Τιμή / ton x 10m: € 2 (δύο)

ΣΥΡΟΣ 23/01 / 2024
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
~~ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ~~
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΡΟΣ 24/1 / 2024
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΑΥΙΔ Α. ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Α
ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΑΥΙΔ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ: 66930

ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Έργασίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων δημοτικού κολυμβητηρίου ν. Σύρου

1ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ

Στην Σύρο σήμερα την - - 2024 ο υπογεγραμμένος Διακοδημητρίου Δαυίδ αναπληρωτής προϊστάμενος της Διευθυνούσης Υπηρεσίας, του παραπάνω έργου έχοντας υπ' όψη

- 1) την σύμβαση του έργου
- 2) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- 3) τα εγκεκριμένα τεύχη της εργολαβίας και
- 4) τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ
- 5) τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων του πρακτικού τιμών Δημοσίων έργων του παρακάτω τριμήνου δημοπράτητης του έργου

κανόνισα

σε αντιπαράσταση με τον Κρούσκο Δημήτριο, εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας τις παρακάτω τιμές μονάδας που δεν προβλέπονταν από το εγκεκριμένο τιμολόγιο της μελέτης και καθορίσθηκαν σύμφωνα με την συνημμένη ανάλυση τιμών.

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ01 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 10.04

Αναθεωρείται με: ΟΙΚ 1127
ΕΤΕΠ:

Μεταφορά υλικών με μονότροχο

Μεταφορά με μονότροχο ενός τόνου οποιουδήποτε υλικού ανά δεκάμετρο αποστάσεως.

Τιμή ανά τόνο και δεκάμετρο (ton x 10 m)

Τιμή / ton x 10m: € 2 (δύο)

ΣΥΡΟΣ 23/01 / 2024
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΘΗΝΑ 22/01/2024
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3K ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 86, Τ.Χ. 111 41 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 082911950 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Φ.Ε.Υ.Σ. 01/1992/202
ΤΗΛ: 0110 419300 - FAX: 0110 2115310
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., Μ. Sc.

ΣΥΡΟΣ 24/1 / 2024
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΣ Α
ΑΦΜ: 082911950 Τ.Ε.Ε: 66938
ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΑΥΙΔ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ