



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **27-03-2024** με **αριθμ. 9**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 96

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 27-03-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν. 3852 /10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 6088/21-03-2024, ορθή επανάληψη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής:

Παρόντες 22

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 3

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου. Δημαρχεύων στην Συνεδρίαση μετά την αποχώρηση του κου Δημάρχου, ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κος Νικ. Σκευοφύλαξ.

ΘΕΜΑ 16^ο : «Έγκριση αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου Ποσειδών & Λαογραφικού Χορευτικού Ομίλου «Η Σοφία της Παράδοσης», για παράταση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού»

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κα Θ. Μενδρινού.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ν. Αλμπανόπουλος.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος αποχώρησε Δημ. Σύμβουλος κα Αγγ. Ψιλοπούλου.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Βρούτσης και Ι. Κεράνης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 14ου θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αρ. Ρώτας, Κ. Μαραγκού.

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το υπ' αρ. πρωτ. 5625/13-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ : Εξέταση αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου Ποσειδών και του Λαογραφικού Χορευτικού Ομίλου "Η Σοφία της Παράδοσης" για παράταση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου**

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα ([παρ.2 άρθρο 185 Ν.3463/06](#)).
2. Για να χαρακτηριστεί η δραστηριότητα ενός Συλλόγου ως κοινωφελής πρέπει αφενός να μην έχει ως σκοπό το κέρδος και αφετέρου να επιδιώκει την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου εν γένει και όχι ορισμένου κύκλου προσώπων, να επιδιώκει δηλαδή την κάλυψη γενικότερων κοινωνικών αναγκών.

3. Ο Δήμος Σύρου -Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 290960703006 χαρακτηριζόμενο ως πρώην Κοινοτικό Γραφείο Ποσειδωνίας, συνολικού εμβαδού 155τ.μ. εντός οικοπέδου εμβαδού 100τ.μ.
4. Με την υπ. Αριθμ. 168/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση τμήματος του δημοτικού ακινήτου (α' όροφος και ισόγεια αποθήκη) χαρακτηριζόμενο ως "πρώην Δημοτικό Κατάστημα Ποσειδωνίας" στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ποσειδών" για πέντε (5) έτη.
5. Η διάρκεια της παραχώρησης αυτής λήγει την 6η-05-2024.
6. Με την υπ. Αριθμ. 58/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση τμήματος του δημοτικού ακινήτου (τμήμα ισόγειου ορόφου) χαρακτηριζόμενο ως "πρώην Δημοτικό Κατάστημα Ποσειδωνίας" στο Λαογραφικό Χορευτικό Όμιλο "Η Σοφία της Παράδοσης" για τρία (3) έτη.
7. Η διάρκεια της παραχώρησης αυτής λήγει την 22η-06-2024.
8. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ποσειδών, με την αρ. Πρωτ. 2322/2-02-2024 αίτησή του ζητά την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου
9. Ο Λαογραφικός Χορευτικός Όμιλος "Η Σοφία της Παράδοσης" , με την αρ. Πρωτ. 2322/2-02-2024 αίτησή του ζητά την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου
10. Η Κοινότητα Ποσειδωνίας, με την υπ. Αριθμ. **8/2024 απόφασή της γνωμοδοτεί** θετικά στην παράταση της δωρεάν παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου στους προαναφερθέντες πολιτιστικούς συλλόγους. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου (πρώην κοινοτικό γραφείο Ποσειδωνίας Σύρου) για πέντε (5) επιπλέον έτη στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ποσειδωνίας "Ο Ποσειδών" και στον Λαογραφικό Χορευτικό Όμιλο "Η Σοφία της Παράδοσης" με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν 3463/2006».

β) Τα στοιχεία του σχετικού φακέλου.

- 2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου (πρώην Κοιν. Γραφείο Ποσειδωνίας Σύρου) για πέντε (5) έτη, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ποσειδών & Λαογραφικό Χορευτικό Όμιλο «Η Σοφία της Παράδοσης»
- 4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67,69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019, ε) του Ν.5056/2023.
- 5.-** Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου (πρώην Κοιν. Γραφείο Ποσειδωνίας Σύρου) για πέντε (5) έτη, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ποσειδών & Λαογραφικό Χορευτικό Όμιλο «Η Σοφία της Παράδοσης», με τους εξής όρους του χρησιδανείου:

Σκοπός: Η στέγαση του Συλλόγου

Διάρκεια: Το χρησιδάνειο ισχύει για πέντε επιπλέον (5) έτη από τη λήψη της σχετικής απόφασης

Γενικοί όροι:

1. Η παρούσα σύμβαση χαρακτηρίζεται ως σύμβαση χρησιδανείου και διέπεται από τις διατάξεις 810 – 821 του Α.Κ.
2. Ο χρησάμενος υποχρεούται να παραδώσει άμεσα τον χρησιδανεισθέντα χώρο οποτεδήποτε του ζητηθεί απροφάσιστα.
3. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιονδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιαδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην αυτών που περιγράφονται στο καταστατικό του Συλλόγου, δίχως την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Δεν επιτρέπεται από την με οιονδήποτε τρόπο χρήση του χρησιδανεισθέντος να παρεμποδίζεται η λειτουργία των λοιπών κοινοχρήστων και μη δημοτικών χώρων.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση αντικειμένων που δεν αφορούν τον σκοπό του χρησιδανείου.
6. Κάθε ζημιά που ήθελε προκύψει από τη χρήση του χώρου θα αποκαθίσταται αμέσως από τον χρησάμενο.
7. Ο χρησάμενος υποχρεούται να διατηρεί τον χρησιδανεισθέντα χώρο καθαρό και να τηρεί όλους τους απαιτούμενους κανόνες υγιεινής ώστε και οι λοιπές εγκαταστάσεις του χώρου να εξακολουθούν να λειτουργούν ανεμπόδιστα.
8. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να παραχωρήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη χρήση του χρησιδανεισθέντος χώρου σε τρίτο.
9. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος εκ μέρους του χρησάμενου θεωρείται ουσιώδης και συνεπάγεται την πρόωρη λήξη της παρούσας σύμβασης.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

