



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **27-03-2024** με **αριθμ. 9**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 100

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 27-03-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν. 3852 /10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 6088/21-03-2024, ορθή επανάληψη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής :

Παρόντες 22

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

Απόντες 3

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου. Δημαρχεύων στην Συνεδρίαση μετά την αποχώρηση του κου Δημάρχου , ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κος Νικ. Σκευοφύλαξ.

ΘΕΜΑ 21^ο : «Έγκριση αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου – καταστήματος επί της οδού Χίου και μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας».

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος που προτάχθηκε στην συζήτηση, αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κα Θ. Μενδρινού.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος που προτάχθηκε στην συζήτηση, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ν. Αλμπανόπουλος.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κα Αγγ. Ψιλοπούλου.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Βρούτσης και Ι. Κεράνης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 14ου θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αρ. Ρώτας, Κ. Μαραγκού.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ρ. Ξανθάκη και Θ. Καρτάνου.

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το με αριθμ. πρωτ. 5811/15.03.2024 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων και Πόρων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου –καταστήματος επί της οδού Χίου (πρώην Δαμίγος)- μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας.**

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. (παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10)

Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

2. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ)

3. Η οικονομική επιτροπή **καταρτίζει** τους όρους, **συντάσσει** τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (άρθρο 72 παρ.1 περ. ε' Ν.3852/2010)

4. Για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο. (παρ.1στ άρθρο 84 Ν.3852/2010)

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) το γεγονός ότι ο Δήμος Σύρου- Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452407011 και 290452407012 και συγκεκριμένα -καταστήματος εμβαδού 21,50τ.μ. επί της οδού Χίου (ακίνητο Βαρδάκα), πρώην κατάστημα Δαμίγος Ευάγγελος

β) Η μίσθωση αυτή λήγει την 30η/4/2024 και δεν είναι δυνατή η παράταση της

γ) την υπ. αριθμ. 8/2024 απόφαση της Κοινότητας Ερμούπολης με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21,50 τ.μ επί της οδού Χίου στην Ερμούπολη

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα έγγραφα που αφορούν το προαναφερθέν ακίνητο και παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21,50 τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452407011 και 290452407012 επί της οδού Χίου (ακίνητο Βαρδάκα), πρώην κατάστημα Δαμίγος Ευάγγελος ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

β) Την υπ' αριθμ. 8/2024 απόφαση της Κοινότητας Ερμούπολης με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21,50 τ.μ επί της οδού Χίου στην Ερμούπολη.

γ) Τα στοιχεία του σχετικού φακέλου.

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21,50 τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452407011 και 290452407012 επί της οδού Χίου (ακίνητο Βαρδάκα), πρώην κατάστημα Δαμίγος Ευάγγελος ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67,69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019, ε) του Ν.5056/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 21,50 τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452407011 και 290452407012 επί της οδού Χίου (ακίνητο Βαρδάκα), πρώην κατάστημα Δαμίγος Ευάγγελος ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας.

Παραπέμπει την απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της προκήρυξης και για τα περαιτέρω.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει σήμερα, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2690/1999.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ
ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ
ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ