



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 6**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 59**

Στην Ερμούπολη σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3982/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
- 3. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 4. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 5. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 6. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη «Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024) ο οποίος και αποχώρησε πριν την έναρξη του θέματος.**

Παρών στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Αμαλία Μαραγκού, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

Η δημοτική σύμβουλος και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαυρίκου Μαρία αποχώρησε πριν την έναρξη του θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 59**

**ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση ή μη 2ου (Τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου : "Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, στερέωση οροφών Δημαρχείου Σύρου - Ερμούπολης"**

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. Πρωτ.:453/9-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/τμήμα Έργων Υποδομής το οποίο έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ:Έγκριση ή μη του 2ου (Τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου : "Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, στερέωση οροφών Δημαρχείου Σύρου - Ερμούπολης"*

Σας υποβάλλουμε συνημμένο τον 2ο (Τακτοποιητικό) Α.Π.Ε. του έργου του θέματος ο οποίος συντάχθηκε:

- για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση
- για να συμπεριληφθεί μία (1) Νέα Τιμή (στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση)
- για να συμπεριλάβει συμβατική μεταβολή (μείωση του συνολικού συμβατικού αντικειμένου Αρχική & 1η Σ.Σ. κατά 7.159,24€) Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμαστε την έγκριση του 2ου (Τακτοποιητικού) Α.Π.Ε. του έργου: "Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, στερέωση οροφών Δημαρχείου Σύρου – Ερμούπολης".

**2.** Την με αρ. πρωτ. 3982/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

**3.** Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 6Ο1ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2023».

**4.** Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

**5.** Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει τον 2ο (Τακτοποιητικό) ΑΠΕ του έργου : "Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, στερέωση οροφών Δημαρχείου Σύρου – Ερμούπολης", το οποίο συντάχθηκε:

- για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση
- για να συμπεριληφθεί μία (1) Νέα Τιμή (στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση)
- για να συμπεριλάβει συμβατική μεταβολή (μείωση του συνολικού συμβατικού αντικειμένου Αρχική & 1η Σ.Σ. κατά 7.159,24€), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/τμήμα Έργων Υποδομής.

**6.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

**7.** Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τον 2ο (Τακτοποιητικό) ΑΠΕ του έργου : "Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, στερέωση οροφών Δημαρχείου Σύρου – Ερμούπολης", το οποίο συντάχθηκε:

- για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση

- για να συμπεριληφθεί μία (1) Νέα Τιμή (στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση)
- για να συμπεριλάβει συμβατική μεταβολή (μείωση του συνολικού συμβατικού αντικειμένου Αρχική & 1η Σ.Σ. κατά 7.159,24€) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσα απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**

**ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Έργο : "ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ  
ΛΩΜΑΤΟΣ, ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ"

Ανάδοχος : ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

## 2ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ

Στη Σύρο σήμερα την ..... ο υπογεγραμμένος Δαβίδ Διακοδημητρίου, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, του παραπάνω έργου

έχοντας υπ' όψη

- 1) την υπ' αρ. πρωτ. 9410/24-05-2022 σύμβαση του έργου
- 2) τις διατάξεις του Ν. 1418/1984 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (Φ.Ε.Κ. 23/1984 Τ.Α.) και του Π.Δ. 609/1985 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" (Φ.Ε.Κ. 233Α/1985), όπου αυτές έχουν εφαρμογή στην παρούσα σύμβαση
- 3) τα εγκεκριμένα τεύχη της εργολαβίας και
- 4) τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ
- 5) τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων του πρακτικού τιμών Δημοσίων έργων του παρακάτω τριμήνου δημοπράτησης του έργου

κ αν ό ν ι σ α

σε αντιπαράσταση με τον Λεωνίδα Σιώρη, νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή της εταιρείας "ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." τις παρακάτω τιμές μονάδας που δεν προβλέπονταν από το εγκεκριμένο τιμολόγιο της μελέτης και καθορίσθηκαν σύμφωνα με την συνημμένη ανάλυση τιμών.

**II. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

1 Άρθρο Ν.Τ. 2.1.

ΥΔΡ Ν.ΚΠΤ-10.10.02-Α.ΣΧ

**Απομείωση τιμής μονάδος Ν.Τ. 1.6 και Ν.Τ. 1.7, λόγω απλής προμήθειας των υλικών.**

(Κωδικός Αναθεώρησης ΥΔΡ 6401)

Απομείωση τιμής μονάδος Ν.Τ. 1.6 "Στεγανοποίηση και προστασίας πολυκαρβονικών φύλλων επιστέγασης με σύστημα υγρής μεμβράνης στεγανοποίησης πολυουρεθανικής βάσεως" και Ν.Τ. 1.7 "Αλειφατική βαφή πολυουρεθανικής βάσεως για προστασία των πολυουρεθανικών μεμβρανών από την UV ακτινοβολία" λόγω απλής προμήθειας των υλικών, ήτοι αφαίρεση του κόστους εργασίας από τις μονάδος ως κάτωθι:

**Ν.Τ. 1.6:**

Υλικά: MICROSEALER -50 - Κατανάλωση: 0,20 kg/m<sup>2</sup>, Τιμή ανά τετραγωνικό: 1,20 Ευρώ / m<sup>2</sup>  
HYPERDESMO LV - Κατανάλωση: 1,80 kg/m<sup>2</sup>, Τιμή ανά τετραγωνικό: 7,67 Ευρώ / m<sup>2</sup>

GEOTEXTILE 50- Τιμή ανά τετραγωνικό: 0,65 Ευρώ / m<sup>2</sup>

Εργασία: Τεχν. (003): 1,50 \* 19,87 = 29,81

Βοηθ: (002): 1,50 \* 16,84 = 25,26

Σύνολο: (1,20+7,67+0,65+29,81+25,26) = 64,59 Ευρώ

Επομένως η Τιμή Μονάδος απομειώνεται κατά: - (29,81+25,26) = - 55,07 Ευρώ

**Ν.Τ. 1.7:**

α) Υλικά:

Υλικό πολυουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού, τύπου HYPERDESMO-ADY500 με κατανάλωση 0,40 kg/m<sup>2</sup> 0.40 kg \* 8,76 EUR/kg = 3.50 EUR

β) Μικροϋλικά 0,10 του α 0,10 \* 2,59 = 0,35 EUR

Εργασία:

Τεχν (003) h ..0.40 \* 19,87 = 7,95 EUR

Άθροισμα = 11,80 EUR

Επομένως η Τιμή Μονάδος απομειώνεται κατά: - 7,95 Ευρώ

- Πρόσθετο κόστος μεταφορά των υλικών: ((1,20+7,67+0,65)+(3,50+0,50))\*0,10 = 1,35

Συνολική απομείωση: (-55,07)+(-7,95)+1,35 = - 61,67 Ευρώ

Μειωτική Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>):

Μονάδα μέτρησης : **Τετραγωνικά μέτρα**

Αναθεωρείται με : ΥΔΡ 6401: 100,00%

Ευρώ : **Μείον Εξήντα ένα και Εξήντα επτά λεπτά**

**€ -61,67**

ΑΘΗΝΑ, 05/01/2024

ΣΥΡΟΣ, 08/01/2024

ΣΥΡΟΣ, 08/01/2024

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ  
ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

LEONIDAS  
SIORIS

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Digitally signed by LEONIDAS  
SIORIS  
Date: 2024.01.05 11:23:31  
+02'00'

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΕΛΕΝΗ - ΑΝΝΑ ΣΑΜΟΥΤΖΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Α  
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 66930  
ΔΑΥΙΔ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Έργο : "ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ  
 ΔΩΜΑΤΟΣ, ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ"

Ανάδοχος : ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

**2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας**

**ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ**

Δ Α Π Α Ν Ε Σ	ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ 1ου ΑΠΕ	Π Α Ρ Ο Ν Τ Α 2ου ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
<b>Δ Α Π Α Ν Ε Σ Α Ρ Χ Ι Κ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ</b>				
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	37.672,30	32.818,25	32.423,37	-5.248,93
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5.650,85	456,09	1,11	-5.649,74
<b>ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ</b>	<b>43.323,15</b>	<b>33.274,34</b>	<b>32.424,48</b>	<b>-10.898,67</b>
Συμβατική μεταβολή: 32.424,48-43.323,15 / 43.323,15=>-25,15669 %				
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	9.986,49 0,00	5.125,09 0,00	5.125,09 0,00
Απολογιστικά	(1.574,20)	(1.574,20)	(1.574,20)	(0,00)
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>	<b>44.897,35</b>	<b>44.835,03</b>	<b>39.123,77</b>	<b>-5.773,58</b>
ΠΟΣΟ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	10.775,36	10.760,41	9.389,70	-1.385,66
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ</b>	<b>55.672,71</b>	<b>55.595,44</b>	<b>48.513,47</b>	<b>-7.159,24</b>

**Συμβατικό Αντικείμενο - Συμπληρωματικές Συμβάσεις**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΣΥΝΟΛ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α.
Αρχική Σύμβαση	1,11	32.424,48	74,84331 %		1.574,20	
1η Συμπληρ. Σύμβαση	316,45	5.125,09	11,82991 %			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>317,56</b>	<b>37.549,57</b>	<b>86,67322 %</b>	<b>0,00</b>	<b>1.574,20</b>	<b>9.389,70</b>

ΕργοΛογία		2ος Ανακεφαλαιοτικός πίνακας												Σελίδα 1						
Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 1ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 2ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ				
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαπτον			
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική					
<b>ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>																				
1	Επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα	1	M2	2.000	2,00	4.000,00				1.976,11	2,00	3.952,22					47,78			
2	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, Μεμβράνη σπλισμένη με πολυστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών	2	M2	2.000	14,60	29.200,00				1.976,11	14,60	28.851,21					348,79			
3	Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα	3	MM	400	2,80	1.120,00				360	2,80	1.008,00			359,68	2,80	1.007,10	112,90		
4	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	4	M2	300	1,70	510,00				300	1,70	510,00			342,1	1,70	581,57	71,57		
5	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	5	M2	300	10,10	3.030,00				300	10,10	3.030,00			342,1	10,10	3.455,21	425,21		
6	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	6	M2	300	6,70	2.010,00				210	6,70	1.407,00			128,52	6,70	861,08	1.148,92		
7	Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος	N.T. 1.1	M2							1.976,11	2,60	5.137,89			1.976,11	2,60	5.137,89	5.137,89		
8	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	N.T. 1.2	M2							60	13,50	810,00			58,72	13,50	792,72	792,72		
9	Διαμόρφωση μόνωσης και στεγανοποίηση περιμετρικά των υφιστάμενων εξαεριστήρων	N.T. 1.3	Τεμ.							8	30,54	244,32			40	30,54	1.221,60	1.221,60		
Έκπτωση			Μερικό Σύνολο	50 %		39.870,00						44.950,64					45.860,60	7.648,99	1.658,39	
						-19.935,00						-22.475,32					-22.930,30	-3.824,49	-829,19	
						19.935,00						22.475,32					22.930,30	3.824,50	829,20	
<b>[ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ] Σύνολο:</b>						19.935,00	19.935,00					22.475,32	22.475,32				22.930,30	22.930,30	3.824,50	829,20
																		2.995,30	(15,03%)	
Σε μεταφορά						19.935,00						22.475,32					22.930,30			





ΕργοΛογία		2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας												Σελίδα 3			
Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 1ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 2ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
<b>Σύνολο Εργασιών</b>						31.925,68			27.812,08			27.477,43			4.448,25		
Ενιαίο όφελος	Μερικό Σύνολο	18 %		31.925,68			27.812,08			27.477,43			4.693,41	9.141,67			
				5.746,62			5.006,17			4.945,94			844,81	1.645,50			
				37.672,30			32.818,25			32.423,37			5.538,22	10.787,17			
Ενιαία απρόβλεπτα	Μερικό Σύνολο		37.672,30			32.818,25			32.423,37			5.538,22	10.787,17				
			5.650,85			456,09			1,11			5.649,74					
			43.323,15			33.274,34			32.424,48			16.436,91					
<b>Συμβατική μεταβολή -25,15669 %</b>						43.323,15			-10.898,67			32.424,48					
Απολογιστικά	Μερικό Σύνολο		43.323,15			33.274,34			32.424,48			5.538,22	16.436,91				
			1.442,48			1.442,48			1.442,48								
			44.765,63			34.716,82			33.866,96								
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών	Μερικό Σύνολο		44.765,63			34.716,82			33.866,96			5.538,22	16.436,91				
			131,72			131,72			131,72								
			44.897,35			34.848,54			33.998,68								
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						44.897,35			34.848,54			33.998,68	5.538,22	16.436,91			
													-10.898,67	(-24,27%)			
Σε μεταφορά						44.897,35			34.848,54			33.998,68					



ΕργοLand													Σελίδα 5						
2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας																			
Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 1ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 2ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ			
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον		
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική				
	Από μεταφορά						44.897,35						44.835,03				39.123,77	15.524,71	21.298,30
			Μερικό Σύνολο				44.897,35						44.835,03				39.123,77	15.524,71	21.298,30
	Ενιαίος Φ.Π.Α.		24 %				10.775,36						10.760,41				9.389,70	3.725,93	5.111,59
							55.672,71						55.595,44				48.513,47	19.250,64	26.409,89
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						55.672,71						55.595,44				48.513,47	19.250,64	26.409,89
<b>Συνολικά ποσά έργου</b>							<b>55.672,71</b>					<b>55.595,44</b>					<b>48.513,47</b>	19.250,64	26.409,89
<b>Τελική μεταβολή &gt;</b>																		<b>-7.159,24</b>	<b>-7.159,25</b>
<b>Τελικό ποσό παρόντος</b>							<b>ΕΥΡΩ : ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ και ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ(48.513,47)</b>												

ErgoLand

ΑΘΗΝΑ, 05/01/2024

ΣΥΡΟΣ, 08/01/2024

ΣΥΡΟΣ, 08/01/2024

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ  
ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

**LEONIDAS  
SIORIS**

Digitally signed by  
LEONIDAS SIORIS  
Date: 2024.01.05  
11:29:11 +02'00'

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ



ΕΛΕΝΗ - ΑΝΝΑ ΣΑΜΟΥΤΖΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΑΓΙΩ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο :** «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ  
 ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ –  
 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ»

**Προϋπολογισμός:** 108.000,01€ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(που συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> (Τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> (Τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό πίνακα, ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα με το Άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **A) Συμβατικά στοιχεία της Εργολαβίας**

1. Η υπ. αριθμ. 07/2021 μελέτη με τίτλο «Αντικατάσταση υγραμόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης»
2. Η με αρ. πρ. 361/10-01-2022 (ΑΔΑ ΨΕ2ΟΩΗΟ-00Ο) απόφαση με Α/Α 143 έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης του έργου οικονομικού έτους 2022.
3. Η με αρ. πρ. 6649/12-04-2022 (ΑΔΑ 67ΚΜΩΗΟ-ΖΞΓ) απόφαση με Α/Α 495 έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης του έργου οικονομικού έτους 2022.
4. Η με αρ. πρ. 9331/25-05-2021 Διακήρυξη ανοιχτού Διαγωνισμού για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
5. Η με αρ. 133/11-05-2021 (ΑΔΑ: ΩΙΜΛΩΗΟ-8Υ8) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί Κατάρτιση όρων διαγωνισμού και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού του έργου «Αντικατάσταση υγραμόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης».
6. Το από 22-06-2021 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού
7. Η με αρ. 252/31-08-2021 (ΑΔΑ: ΨΟ0ΞΩΗΟ-1ΤΛ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης ή μη 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Αντικατάσταση υγραμόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης».
8. Η από 11-01-2022 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού
9. Η με αρ. 08/18-01-2022 (ΑΔΑ: 9ΒΥΡΩΗΟ-Τ9Σ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης ή μη του 2ου πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου "Αντικατάσταση υγραμόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης".
10. Η υπ' αριθμ. 12928/24-03-2022 απόφαση του συντονιστή της αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΗΦΕΟΡ1Ι-ΥΜ5) επικύρωσης νομιμότητας της υπ' αριθμ. 08/2022 απόφασης
11. Η υπ' αριθμ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου – Ερμούπολης για την έγκριση της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου έως 24-07-2023.
12. Η υπ' αριθμ. 303/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε., το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου.
13. Η υπ' αρ. πρωτ. 19578/09-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV013556304 2023-10-10) 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου, ποσού 12.383,25 € (με Φ.Π.Α. 24%).

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην εφαρμογή νέας υγραμόνωσης, την αντικατάσταση πολυκαρβονικών φύλλων επικάλυψης αιθρίων και στον χρωματισμό εσωτερικών επιφανειών σπηθαίων με όλες τις προαπαιτούμενες εργασίες στο δώμα του Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης.

**Β) Συνοπτική περιγραφή του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα:

- Για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.
- Για να συμπεριλάβει μία (1) Νέα Τιμή στην Συμπληρωματική Σύμβαση
- Για να συμπεριλάβει συμβατική μεταβολή (μείωση του Συνολικού συμβατικού αντικειμένου (Αρχική & Σ.Σ.Ε.) κατά 7.159,24 €)

Καθώς συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε :

**1. Για να συμπεριλάβει την παρακάτω μία (1) Νέα τιμή στην 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση.**

Κατά την εκτέλεση των εργασιών εφαρμογής συστήματος υγρής πολυουρεθανικής μεμβράνης επί των υφιστάμενων φύλλων επιστέγασης του ανατολικού και δυτικού φωταγωγού, προκειμένου να εξασφαλιστεί η στεγανοποίησή τους, παρατηρήθηκε ότι το τελικό αισθητικό αποτέλεσμα της παρέμβασης παρέκκλινε από το επιθυμητό και δεδομένου ότι το κτίριο αποτελεί διατηρητέο κτίριο μεγάλης πολιτισμικής αξίας, προτείνεται να μην εφαρμοστεί η παραπάνω παρέμβαση. Για το λόγο αυτό προτείνεται η συμπερίληψη μειωτικής τιμής με την οποία θα αφαιρούνται από τις Ν.Τ. 1.6 και Ν.Τ. 1.7 το κόστος εργασίας και θα παραμένει προς πιστοποίηση το κόστος προμήθειας και μεταφοράς των υλικών στον τόπο του έργου, καθόσον η Ανάδοχος εταιρεία είχε ήδη προμηθευτεί και μεταφέρει όλα τα υλικά για την εν λόγω παρέμβαση.

Σε συνέχεια των παραπάνω προέκυψε η ανάγκη σύνταξης της ακόλουθης Νέας Τιμής που περιλαμβάνεται στο 2ο ΠΚΝΤΜΕ:

A.T.	Τιμές εφαρμογής	Κωδικός άρθρου	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδας (€)
N.T. 2.1	Απομείωση τιμής μονάδος N.T. 1.6 και N.T. 1.7, λόγω απλής προμήθειας των υλικών.	ΥΔΡ-ΚΠΤ- 10.10.02-Α.ΣΧ	M2	-61,67

## **2. Για να συμπεριλάβει τις παρακάτω αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών της Αρχικής και Συμπληρωματικής Σύμβασης:**

Ο 2ος ΑΠΕ την τακτοποίηση ποσοτήτων συμβατικών και συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν με βάση τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες και την αναλυτική επιμέτρηση αυτών. Πιο συγκεκριμένα:

### **Ομάδα Α: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

(Εργασίες στεγανοποίησης του δώματος και αποκατάστασης των χρωματισμών).

Η ποσότητα των εργασιών προετοιμασίας και χρωματισμών επιφανειών έχει αυξηθεί ύστερα από ακριβέστερες επιμετρήσεις. Η ποσότητα των ελαιοχρωματισμών μειώθηκε επιπλέον καθώς μειώθηκε η ποσότητα των πολυκαρβονικών φύλλων που αντικαταστάθηκαν. Η ποσότητα της Ν.Τ. 1.3 αυξήθηκε λόγω περιμετρικής στεγανοποίησης όλων των εξαεριστήρων που υπάρχουν στο δώμα του κτιρίου.

### **Ομάδα Β: ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ**

(Εργασίες αποξηλώσεων, μεταφορών και επιστεγάσεων).

Οι ποσότητες των άρθρων Α.Τ. 8, Α.Τ. 9, Α.Τ. 11, Α.Τ. 12 και Ν.Τ. 1.4. μειώθηκαν ύστερα από ακριβέστερες επιμετρήσεις μετά το πέρας των εργασιών.

## **3. Για τη διάθεση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της Αρχικής και Συμπληρωματικής σύμβασης και συγκεκριμένα:**

**A.** Για την αύξηση ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών των ομάδων που δεν καλύπτονται από τη χρήση των επί ελασσον δαπανών, ήτοι:

### **Αύξηση Ομάδας 1:**

22.930,30 - 22.475,32 € = 454,98 € τα οποία καλύπτονται από τα απρόβλεπτα όπως αναλύεται παραπάνω.

Συνολική χρήση απροβλέπτων: Σ1 = 454,98 €.

Τα μη χρησιμοποιηθέντα απρόβλεπτα ανέρχονται σε 456,09 € (1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε) € - 454,98 € = 1,11 €.

**B.** Για την αύξηση ποσοτήτων των εργασιών της συμπληρωματικής Σύμβασης, ήτοι:

### **Αύξηση Ομάδας 2 (1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε.):**

- Αύξηση μόνο της Ν.Τ. 1.8 κατά 986,14 €

Συνολική Αύξηση Ομάδας 2 (1<sup>ος</sup> Σ.Σ.Ε.) = 986,14 € ,

Επομένως τα μη χρησιμοποιηθέντα απρόβλεπτα της 1<sup>ος</sup> Σ.Σ.Ε. ανέρχονται σε 1.302,59 € - 986,14 € = 316,45 €

### **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Με τον παρόντα 2ο ΑΠΕ (Τακτοποιητικό) επέρχονται οι παρακάτω μεταβολές στις δαπάνες των ομάδων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση :

#### **ΟΜΑΔΑ 1 : ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Ως προς την αρχική σύμβαση

Εργασίες από 19.935,00 € ανέρχονται στον 2ο ΑΠΕ σε 22.930,30 €.  
(αύξηση κατά 2.995,30 €).

#### **ΟΜΑΔΑ 2 : ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ**

Ως προς την αρχική σύμβαση

Εργασίες από 11.990,68 € ανέρχονται στον 2ο ΑΠΕ σε 4.547,13€.  
(μείωση κατά 7.443,55 €).

#### **1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:**

#### **ΟΜΑΔΑ Β : ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ**

Ως προς τον προηγούμενο Α.Π.Ε.

Εργασίες (με Γ.Ε. & Ο.Ε.) από 8.683,90 € ανέρχονται στον 2ο ΑΠΕ σε 4.808,64€.  
(μείωση κατά 3.875,26 €).

---

Ο παρών 2ος ΑΠΕ (Τακτοποιητικός) στο σώμα του που αφορά την αρχική σύμβαση είναι μειωτικός κατά 10.898,67 ευρώ, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, δηλαδή συνολικής δαπάνης 33.998,68 €. Το 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ αφορά μία (1) νέα τιμή όπως περιγράφεται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση.

Η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 5.125,09 € με ΓΕ&ΟΕ και Απρόβλεπτα (χωρίς Αναθεώρηση και Απολογιστικά), και παρουσιάζει μείωση σε σχέση με τον προηγούμενο εγκεκριμένο Πίνακα κατά 4.861,40 €.

Η διαφορά της προτεινόμενης δαπάνης από την εγκεκριμένη της αρχικής σύμβασης είναι μειωτική κατά 7.159,24 €, ήτοι από 55.672,71 € σε 48.513,47 €.

Η διαφορά της προτεινόμενης δαπάνης από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. είναι μειωτική κατά 7.081,97 €, ήτοι από 55.595,44 € σε 48.513,47 €.

Τελικώς, το ποσό των συμβάσεων αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης διαμορφώνεται στο ποσό των 39.123,77 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 48.513,47 € με ΦΠΑ.

Αναλυτικά, η συνολική δαπάνη του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) διαμορφώνεται ως εξής:

Αξία εργασιών (με ΓΕ & ΕΟ)	32.423,37€
<u>Απρόβλεπτη δαπάνη</u>	<u>1,11 €</u>
Άθροισμα	32.424,48 €
Αναθεώρηση	0,00 €
<u>Απολογιστικά με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</u>	<u>1.574,20 €</u>
Γενικό Σύνολο	33.998,68 €

1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση

Αξία εργασιών (με ΓΕ & ΕΟ)	4.808,64 €
<u>Απρόβλεπτη δαπάνη</u>	<u>316,45 €</u>
Σύνολο 1 <sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε.	5.125,09 €

Συνολική Δαπάνη 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. & 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. : 39.123,77 €

Φ.Π.Α. 24% : 9.389,70 €

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 48.513,47 €**

Ερμούπολη, 08/01/2024

Η Επιβλέπουσα

**ΕΛΕΝΗ ΑΝΝΑ ΣΑΜΟΥΤΖΑΚΗ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΠΕ4/Α  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 100204

Ελένη - Άννα Σαμουτζάκη  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Αν/της Προϊστάμενος της Δ/σης.

Τεχνικών Υπηρεσιών



Δαυίδ Διακοδημητρίου  
 Πολιτικός Μηχανικός



