



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **12-02-2024** με **αριθμ. 5**  
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Σύρου- Ερμούπολης

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 68**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Συνεδρίασε σήμερα 12-02-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν. 3852 /10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 2891/08-02-2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε όλους τους Δημ. Συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους ανωτέρω προσκληθέντες, παρίσταντο οι εξής :

#### **Παρόντες 24**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, , ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

#### **Απόντες 1**

Στην συνεδρίαση απουσίαζε αν και νόμιμα εκλήθη ο Δημ. Σύμβουλος κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> : «Καθορισμός τρόπου καταβολής τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ. 93 Τ. Α΄) για το έτος 2024»**

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Κεράνης και Π. Κουταβάς.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ι. Βουτσίνος.

Κατά την διάρκεια του 4<sup>ου</sup> θέματος απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δομ. Σαγκινέτος.

Αφού έλαβε υπόψη:

**1.-** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το υπ' αρ. πρωτ. 2321/02-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ: Καθορισμός τρόπου καταβολής τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93 τ.Α) για το έτος 2024.**

**Σας γνωρίζουμε ότι στο Άρθρο 50 του Ν. 4257/14-04-2014 αναφέρονται τα εξής:**

«1. Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«**Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους.**

**Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.**

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε

προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή

έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

2. Η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του ν. 1900/1990, αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με Απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.»

3. Οφειλές από πρόστιμα της ανωτέρω παραγράφου που έχουν επιβληθεί από 1.1.2010 και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταβάλλονται μειωμένα κατά ποσοστό 50% ανεξαρτήτως άλλων τυχόν μειώσεων. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται.» Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρ.13 του ΒΔ 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τ.Α), ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους υποβάλλει πριν από τη χρήση τη σχετική αίτηση στον οικείο δήμο. Ωστόσο, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, «Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.» Για το λόγο αυτό, η υπηρεσία κρίνει ότι οι προθεσμίες πρέπει να καθορίζονται βάσει της ημερομηνίας καταβολής της προκαταβολής και χορήγησης της σχετικής άδειας, και όχι βάσει της ημερομηνίας υποβολής του αιτήματος. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνεται:

1. **Για ποσά έως και 100,00€** εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας

2. **Για ποσά άνω των 100,00€:**

α. Για όσους καταθέσουν αίτηση **μέχρι την 31/05/2024** προκαταβολή 30% του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για τη χορήγηση της άδειας και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε έως **τρεις μηνιαίες δόσεις**

β. Για όσους καταθέσουν αίτηση **μετά την 01/06/2024** καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

**2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάρημο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει όπως η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το 2024 ως εξής : 1. Για ποσά έως και 100,00€ εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας, 2. Για ποσά άνω των 100,00€: i. Για όσους καταθέσουν αίτηση μέχρι την 31/05/2024 προκαταβολή 30% του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για τη χορήγηση της άδειας και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε έως τρεις μηνιαίες δόσεις ii. Για όσους καταθέσουν αίτηση μετά την 01/06/2024 καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας.

**4.-** Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία την πρόταση του κ. Προέδρου ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μαραγκός, Π. Μώτος, Θ. Μενδρινού, Χρ. Πάπιση, Ν. Σκευοφύλαξ, Ρ. Ξανθάκη, Δ. Κοσμάς, Ευάγγ. Χαλκιάς, Μ. Μανθόπουλος, Θ. Καρτάνου, Φρ. Βακόνδιος, Ι. Ρούσσοι, Αρ. Ρώτας, Κ. Μαραγκού, Ι. Βρούτσης, Μ. Μαυρίκου, Ν. Αλμπανόπουλος, σύνολο δεκαεπτά (17) ψήφοι. Παρών δήλωσαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ν. Καϊλής και Π. Χρυσάφιδης, δύο (2) ψήφοι.

**5.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67,69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019, ε) του Ν.5056/2023.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει την καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το 2024 ως εξής : 1. Για ποσά έως και 100,00€ εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας, 2. Για ποσά άνω των 100,00€: i. Για όσους καταθέσουν αίτηση μέχρι την 31/05/2024 προκαταβολή 30% του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για τη χορήγηση της άδειας και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε έως τρεις μηνιαίες δόσεις ii. Για όσους καταθέσουν αίτηση μετά την 01/06/2024 καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας.

**B.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ****ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ****ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ****ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ****ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ****ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ****ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ****ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ****ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ****ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ****ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ****ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ****ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ****ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ****ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ****ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ****ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ****Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.  
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**