



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 55

Στην Ερμούπολη σήμερα 20 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3310/15-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**
- 4. ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
- 5. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 6. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 7. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη «Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωπος της αντίστοιχης Δημ. Παράταξης στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

ΑΠΟΦΑΣΗ 55

ΘΕΜΑ 9ο: Έγκριση ή μη εργασιών σε μισθωμένο δημοτικό ακίνητο (οικία α' ορόφου στη θέση Μουράγιο Άνω Σύρου).

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 2900/8-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, το οποίο έχει ως εξής :

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη εργασιών σε μισθωμένο δημοτικό ακίνητο (οικία α' ορόφου στη θέση Μουράγιο Άνω Σύρου)

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο Δήμος Σύρου- Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα οικίας 74,28τ.μ. στην περιοχή Μουράγιο Άνω Σύρου.
2. Η προαναφερθείσα οικία μισθώθηκε από τον κ. Πρίντζη Πέτρο με το αρ. πρωτ. 15377/11-08 - 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, κατ' εκτέλεση της υπ. αριθμ. 45/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

3. Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και το υπογραφέν συμφωνητικό, ο μισθωτής είχε υποχρέωση να προβεί σε εργασίες βάσει της αρ. πρωτ. 2052/2017 τεχνικής έκθεσης αξίας 4.399,30€ πλέον ΦΠΑ 24% € , ήτοι συνολικής αξίας 5455,13€.

4. Ο μισθωτής κατέθεσε την με αρ. πρωτ. 16519/11-08-2023 αίτηση και τις συνημμένες σε αυτήν αποδείξεις που αφορούν την ολοκλήρωση των εργασιών.

5. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών -με το αρ. πρωτ. 16595/7-12-2023 έγγραφό της -βεβαίωσε ότι οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί.

Σύμφωνα με την από υπ. Αριθμ. 2/2024 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης "αρμόδιο όργανο για την έγκριση ολοκλήρωσης των εργασιών εις το εν λόγω Δημοτικό ακίνητο, είναι η Δημοτική Επιτροπή κατά τον όρο 26 του από 11-8-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού, σύμφωνα με τον οποίο η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική)η οποία κατήρτισε και τους όρους της δημοπρασίας, διαπιστώνει την τήρησή τους όσον αφορά την επισκευή του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την έγκριση ολοκλήρωσης των εργασιών στο μισθωμένο ακίνητο προκειμένου να προχωρήσουμε στα αναφερόμενα στους ειδικούς όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία».

2. Την με αρ. πρωτ. 3310/15-2-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

3. Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 601ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2023».

4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την ολοκλήρωση των εργασιών σε μισθωμένο δημοτικό ακίνητο και συγκεκριμένα οικίας 74,28 τ.μ. στην περιοχή Μουράγιο στην Άνω Σύρο προκειμένου να προχωρήσουν οι ειδικοί όροι του συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ολοκλήρωση των εργασιών σε μισθωμένο δημοτικό ακίνητο και συγκεκριμένα οικίας 74,28 τ.μ. στην περιοχή Μουράγιο στην Άνω Σύρο προκειμένου να προχωρήσουν οι ειδικοί όροι του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ