



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 39

Στην Ερμούπολη σήμερα 9 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2658/5-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**
- 3. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 4. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 5. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 6. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

Παρών στην συζήτηση, είναι ο δημοτικός υπάλληλος Αντώνης Κυριακίδης, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

Το 15ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης προετάχθη όλων των άλλων θεμάτων της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 39

ΘΕΜΑ 12ο: Έγκριση ή μη αυτοψίας σε φυτά που βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 15ου θέματος (το οποίο προετάχθη) προσήλθε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βακόνδιος Φραγκίσκος.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

«ΘΕΜΑ: Διενέργεια αυτοψίας σε βουκαμβίλιες στη συμβολή των οδών Φολεγάνδρου και Θερμοπυλών

σχετ. α) το υπ'αρ.πρ.2273/23 καταγγελία

β) η υπ'αρ.πρ.2276/23 έκθεση αυτοψίας

Σε συνέχεια του α σχετικού διενεργήθηκε αυτοψία σε βουκαμβίλιες οι οποίες βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή των οδών Φολεγάνδρου και Θερμοπυλών και τα αποτελέσματα αυτής σας κοινοποιούνται με το β σχετικό.

Παρακαλείται :

- η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σύρου Ερμούπολης όπως εξετάσει το α σχετικό αίτημα.

- Το τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης & Πρασίνου παρακαλείται όπως γνωμοδοτήσει για την ανάπτυξη του ριζικού συστήματος των εν λόγω φυτών και συγκεκριμένα αν το ριζικό σύστημα τους είναι ικανό να προκαλέσει βλάβες στο εν λόγω κτήριο της καταγγέλλουσας'

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τη β σχετική αυτοψία τεχνικού υπάλληλου της Δ/νσης Πολεοδομίας σε συνδυασμό το άρθρο 23 παράγραφος 4, 5 του κτιριοδομικού κανονισμού που αναφέρει ότι:

4. Κατά τη φύτευση δένδρων ή Θάμνων κοντά σε κτίρια ή δομικά έργα και ανάλογα με τις ιδιότητες του ριζικού συστήματος των φυτών, πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή βλάβης αυτών των κτιρίων ή δομικών κατασκευών.

5. Σε περίπτωση ύπαρξης δένδρων ή θάμνων σε γειτονικό οικόπεδο κατά την ανέγερση οικοδομής, οικοδομών οφείλει να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του κτιρίου που ανεγείρει από την υγρασία και το ριζικό σύστημα των δένδρων ή θάμνων,

στην περίπτωση που η κατοικία του κ Βακόνδιου Ιωάννη είναι προγενέστερη της φύτευσης των βουκαμβίλιων θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή βλάβης των δομικών κατασκευών που βρίσκονται πλησίον των φυτών. Στη περίπτωση έγκρισης κοπής δένδρων θα πρέπει να κατατεθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών αίτηση, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου να εκδοθεί έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (παρ.2ζ, άρθρο 9, ν.4495/2017). Διευκρινίζουμε ότι όταν πρόκειται για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο εντός οικισμού η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας χορηγείται κατόπιν σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου και συγκεκριμένα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το παρόν αποστέλλεται στην τεχνική Υπηρεσία Του Δήμου Σύρου Ερμούπολης λόγω αρμοδιότητας.»

2. Την από 11-10-2023 έκθεση αυτοψίας που διενεργήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης κατόπιν καταγγελίας δημότη για την ύπαρξη προβλήματος από το ριζικό σύστημα φυτών στην οδό Θερμοπυλών στην Ερμούπολη.
3. Το με αρ. Πρωτ.: 20056/10-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Αγροτικής Πολιτικής/ τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Πρασίνου με θέμα: "Αυτοψία σε βουκαμβίλιες στην συμβολή των οδών Φολεγάνδρου και Θερμοπυλών στην Ερμούπολη" με συνημμένη την από 30-11-2023 έκθεση αυτοψίας.
4. Την με αρ. πρωτ. 2658/5-2-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.
5. Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 6Ο1ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2023».
6. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.
7. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την μη κοπή του δέντρου (βουκαμβίλια) το οποίο βρίσκεται επί κοινόχρηστου χώρου (πίσω από το ξενοδοχείο Διογένη) στην συμβολή των οδών Φολεγάνδρου και Θερμοπυλών στην Ερμούπολη, διότι δεν διαπιστώθηκε οποιαδήποτε βλάβη στο πεζοδρόμιο από το ριζικό του σύστημα και βρίσκεται σε τέτοια απόσταση που είναι εξαιρετικά δύσκολο να φτάσει μέχρι την οικία του κ. Ι.Β., ώστε να αποτελεί την αιτία για την ύπαρξη ριζών στην δεξαμενή που διαθέτει η οικία αυτή, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο και την αυτοψία της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Αγροτικής Πολιτικής/ Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Πρασίνου, αλλά και την αυτοψία που πραγματοποίησε η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου μας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.
9. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μη κοπή του δέντρου (βουκαμβίλια) το οποίο βρίσκεται επί κοινόχρηστου χώρου (πίσω από το ξενοδοχείο Διογένη) στην συμβολή των οδών Φολεγάνδρου και Θερμοπυλών στην Ερμούπολη, διότι δεν διαπιστώθηκε οποιαδήποτε βλάβη στο πεζοδρόμιο από το ριζικό του σύστημα και βρίσκεται σε τέτοια απόσταση που είναι εξαιρετικά δύσκολο να φτάσει μέχρι την οικία του κ. Ι.Β., ώστε να αποτελεί την αιτία για την ύπαρξη ριζών στην δεξαμενή που διαθέτει η οικία αυτή, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο και την αυτοψία της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Αγροτικής Πολιτικής/ Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Πρασίνου, αλλά και την αυτοψία που πραγματοποίησε η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου μας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ