



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 33

Στην Ερμούπολη σήμερα 9 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2658/5-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**
- 3. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 4. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 5. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 6. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

Παρών στην συζήτηση, είναι ο δημοτικός υπάλληλος Αντώνης Κυριακίδης, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

Το 15ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης προετάχθη όλων των άλλων θεμάτων της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 33

ΘΕΜΑ 6ο: Έγκριση ή μη 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (1ος ΑΠΕ) και 1ου πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Βελτίωση-αναβάθμιση-συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 15ου θέματος (το οποίο προετάχθη) προσήλθε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βακόνδιος Φραγκίσκος.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ.: 1877/26-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ:Περι έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Βελτίωση - αναβάθμιση - συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)

ΣΧΕΤ.:

1. Η με Α.Π. ΔΣΕ 16576/03-09-2021 Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου (21SYMV009152877) με τίτλο «Βελτίωση -αναβάθμιση - συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»

2. Το με Α.Π ΔΣΕ 16782/07-09-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί ορισμού επιβλέποντα και μελών επιτροπών του έργου του τίτλου.

Σας υποβάλλουμε συνημμένο τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου «Βελτίωση -αναβάθμιση - συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)» όπως συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας, στον οποίο δεν προβλέπεται χρήση των επί ελασσον δαπανών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην συνοδευτική αιτιολογική του έκθεση και ως εκ τούτου δεν χρειάζεται σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 73.216,86 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και εμφανίζει μείωση 5,91 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Το ποσό των απροβλέπτων μειώνεται κατά 7.584,86 € (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%), όπου τα 7.298,60 € αφορούν νέες τιμές, ενώ η δαπάνη της Αναθεώρησης αυξάνεται κατά 559,75 (τα 286,26 € προέρχονται από τα μη απορροφούμενα απρόβλεπτα και τα 273,49€ από τα μη απορροφούμενα απολογιστικά).

Δεν γίνεται χρήση επί ελασσον δαπανών του έργου. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση με το ιστορικό του έργου και την ανάλυση των δαπανών και επιπλέον συνοδεύεται από το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Παρακαλούμε όπως εισάγετε σε επόμενη συνεδρίαση σας την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου του θέματος και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)».

2. Την με αρ. πρωτ. 2658/5-2-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

3. Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 601ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. Έτους 2023».

4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει τον 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (1ος ΑΠΕ) και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Βελτίωση-αναβάθμιση-συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020), σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (1ος ΑΠΕ) και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Βελτίωση-αναβάθμιση-συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020), τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΤΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α.Τ.	Αριθ. Τιμολ.	Συνοπτική περιγραφή	Αρ. Αναθεώρ.	Μονάδα	αρχική σύμβαση		1ος Α.Π.Ε		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ					
					Τιμή Μονάδας	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Τιμή Μονάδας	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ	ΠΟΣΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ + ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ
212	ΑΤΗΕ 8169.1.2	Εταξέρα νιπτήρα πλήρης Πορσελάνης μήκους 0,60 cm	ΗΛΜ 13	τεμ	17,00			17,00	0	0,00				
213	ΑΤΗΕ 8178.1.2	Χαρτοθήκη πλήρης επιχρωμιωμένη με καπάκι	ΗΛΜ 13	τεμ	12,20			12,20	0	0,00				
214	ΑΤΗΕ 8179.2	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα πλήρες χρώματος λευκού	ΗΛΜ 18	τεμ	23,08			23,08	0	0,00				
215	ΑΤΗΕ 8305.ΣΧ1	Λεκάνη αποχωρητηρίου χαμηλής πίεσεως από πορσελάνη με το δοχείο πλύσεως, το κάλυμμα και τα εξαρτήματά του	ΗΛΜ 14	τεμ	250,00			250,00	0	0,00				
216	ΑΤΗΕ 8305.ΣΧ2	Λεκάνη αποχωρητηρίου, "τουρκικού" τύπου από πορσελάνη	ΗΛΜ 14	τεμ	140,83			140,83	0	0,00				
217	ΑΤΗΕ 8392.1.ΣΧ	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση φωτιστικών οροφής και ανεμιστήρα.	ΗΛΜ 5	τεμ	12,96			12,96	0	0,00				
218	ΑΤΗΕ 8983.5.1.1	Φωτιστικό σώμα πυρακτώσεως τοίχου ή οροφής σφαιρικού κώδωνα	ΗΛΜ 60	ΤΥΧ.	33,46			33,46	0	0,00				
219	ΟΔΟ Δ-1	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	ΟΙΚ2269Α	m	1,00			1,00	0	0,00				
220	ΥΔΡ 10.19	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από σπλισμένο ακυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διαύρωσης	ΥΔΡ 6370	μ2	53,60			53,60			148,57			7963,35
221	ΥΔΡ 11.02.03	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής, Εσχάρες καναλιών υδροσυλλογής, καλνθιδίνες, γαλβανισμένες, ηλεκτροπρεσαριστές	ΥΔΡ 6752	kg	3,10			3,10			0			0,00
222	ΥΔΡ 11.13	Γαλβανισμένο σφραγισμένο περιφραγών, με την εργασία τοποθέτησης	ΥΔΡ 6812	kg	2,90			2,90			119,36			346,14
Neo	ΑΤΗΕ 8307.3N	Επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης WC Δημοτικού Ποσειδωνίας	ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ	τεμ				990,00	1,00	990,00				990,00
Neo	ΟΙΚ. 79.11.03	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη ασφαλιστικής βάσεως με επιστρώση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm	ΤΙΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	m2				12,40	7,20	89,28				89,28
Neo	ΥΔΡ 10.24	Διάτρητοι σωλήνες αποστράγγισης D160mm επενδεδυμένοι με υφασμα	ΤΙΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	m				15,50	20,00	310,00				310,00
Neo	ΛΙΜ 610	Σκύρα λατομείου διαστάσεων 0,7 - 3,0cm ή 2,5-7,5cm	ΤΙΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	m				21,67	13,29	287,99				287,99
Neo	ΟΙΚ. 79.24	Ίνες πολυπροπυλενίου ακυροδεμάτων, κατά ΕΛΟΤ EN 14889-2	ΤΙΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	kg				9,00	8,09	72,81				72,81
Neo	ΟΙΚ. 7131N2	Επισκευή πύργου Ρολογιού 1ου Δημοτικού σχολείου	ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ	τεμ				2553,09	1,00	2553,09				2553,09
Neo	ΟΙΚ. 73.33.01N2	Αποκατάσταση πλακιδίων στο νέο WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Ποσειδωνίας	ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ	τεμ				725,00	1,00	725,00				725,00
Neo	ΠΡΣ ΣΤ04.1.3	Κοπή ή/και εκρίζωση δέντρων ύψους πάνω από 4μ	ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ	τεμ				460,00	2,00	920,00				920,00
Neo	ΑΤΗΕ 8307.3N	Εξοπλισμός wc ΑΜΕΑ με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης.	ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ	τεμ				1001,55	1,00	1001,55				1.001,55
ΛΟΡΟΣΙΜΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ							42.852,34 €			55.093,89 €	12.241,55	0,00	55.093,89 €	6.949,72
ΓΕ. & ΟΕ 18%							7.713,42			9.916,90	2.203,48	0,00	9.916,90	1.250,95
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ							50.565,76 €			65.010,79 €	14.445,03	0,00	65.010,79 €	8.200,67 €
ΕΚΠΤΩΣΗ							0,00 €			7.151,19 €	7.151,19	0,00	7.151,19 €	902,07 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ							50.565,76 €			57.859,60 €	7.293,84	0,00	57.859,60 €	7.298,60 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ							0,00 €			0,00 €	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ							50.565,76 €			57.859,60 €	0,00	0,00	57.859,60 €	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%							7.584,86 €			0,00	7.584,86	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ							58.150,62 €			57.859,60 €	0,00	0,00	57.859,60 €	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ							300,00 €			859,75 €	559,75	0,00	859,75 €	859,75 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ							600,00 €			326,51 €	0,00	273,49	326,51 €	326,51 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ							59.050,62 €			59.045,86 €	7.858,35 €	7.858,35 €	59.045,86 €	59.045,86 €
Φ.Π.Α. 24%							14.172,15 €			14.171,01 €	1.884,86 €	1.884,86 €	14.171,01 €	14.171,01 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ							73.222,77 €			73.216,86 €	9.738,45 €	9.744,35 €	73.216,86 €	73.216,86 €

24-01-2024

ΓΙΑ ΣΚΗΤΕΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΔ. ΛΑΥΡΕΩΣ 86 - Τ.Κ. 111 41 4014
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 190 - Π.Υ. ΝΑΥ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΤΗΛ. 210 481 1212

24-01-2023

ΔΙΑΔ. ΤΑΡΣΕΝΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/Ν ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΧΡΗΣΗ 2020)

1ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ01 Κωδ. άρθρου ΑΤΗΕ 8307.3Ν

Αναθεωρείται με: ΗΛΜ 14

Επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης WC Δημοτικού Ποσειδωνίας

ΕΤΕΠ:

Έλεγχος και επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης στα WC του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας, η οποία περιλαμβάνει:

Σημειακή επιδιόρθωση υφιστάμενης εντοιχισμένης σωλήνας 10 m.

Προμήθεια και τοποθέτηση 11 m πολυστρωματικής σωλήνας Φ18 προς παροχή καζανακιών

Αντικατάσταση 3 μπαταριών νιπτήρος με νέα

Αντικατάσταση βαλβίδων και σιφωνίων 4 νιπτήρων με νέα

Αντικατάσταση μηχανισμών 4 καζανακιών υψηλής πίεσεως.

Συμπεριλαμβάνονται ο έλεγχος και η επισκευή υφιστάμενου εξοπλισμού, ή η αποξήλωση του παλαιού και η προμήθεια και τοποθέτηση νέου.

Τιμή / τεμ: € 990 (εννιακόσια ενενήντα)

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ02 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 79.11.03

Αναθεωρείται με: ΟΙΚ 7912

Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες Μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm

ΕΤΕΠ:

Επίστρωση με ελαστομερή μεμβράνη, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-01-01 "Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια των πάσης φύσεως υλικών, ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής, η επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, η αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm και η θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, και απολήξεις.

Μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) καλυπτομένης επιφάνειας

Τιμή / m²: € 12,4 (δώδεκα και σαράντα λεπτά)

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ03 Κωδ. άρθρου ΝΑΥΔΡ 10.24

Αναθεωρείται με: ΥΔΡ 6620.1

Διάτρητοι πλαστικοί σωλήνες αποστράγγισης D160 mm επενδεδυμένοι με γεωύφασμα

ΕΤΕΠ:

Διάτρητοι σωλήνες αποστράγγισης από PVC, PE (πολυαιθυλένιο) ή PP (πολυπροπυλένιο) εσωτερικής διαμέτρου 160 mm, επενδεδυμένοι με γεωύφασμα (κάλτσα), το οποίο παραδίδεται υπό μορφή ετοιμού κλειστού μανδύα και εφαρμόζεται (φοριέται) στον σωλήμα επί τόπου του έργου.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια των διατρήτων σωληνών και των ειδικών τεμαχίων τους (μούφες, γωνίες, ται κλπ), του διαμορφωμένου μανδύα από γεωύφασμα και των υλικών μάτισης/στερέωσής του, η συναρμολόγηση της διάτρητης σωληνογραμμής σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και η τοποθέτησή της στις προβλεπόμενες από την μελέτη θέσεις.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ).

Τιμή / m: € 15,5 (δέκα πέντε και πενήντα λεπτά)

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ04 Κωδ. άρθρου ΛΙΜ 610

Αναθεωρείται με:

Σκύρα λατομείου διαστάσεων 0,7-3,0cm ή 2,5-7,5cm

ΕΤΕΠ:

Σκύρα λατομείου διαστάσεων 0,7-3,0cm ή 2,5-7,5cm (ανά m³ όγκου μετρουμένου επί του μεταφορικού μέσου ή εις σωρούς): Παραγωγή σκύρων λατομείου, διαστάσεων 0,7-3,0cm ή 2,5-7,5cm μετά της εργασίας εξορύξεως και θραύσεως των υλικών, της μεταφοράς αυτών εις θέσεις αποθηκέυσεως εις περιοχόν λατομείου και της φορτώσεως αυτών επί του μεταφορικού μέσου. (1 m³)

Τιμή / m³: € 21,67 (είκοσι ένα και εξήντα επτά λεπτά)	
ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ05 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 79.24	Αναθεωρείται με: ΟΙΚ 7923 ΕΤΕΠ:
<i>Ινες πολυπροπυλενίου σκυροδεμάτων, κατά ΕΛΟΤ EN 14889-2</i> Προσθήκη ιών προπυλενίου κατά ΕΛΟΤ EN 14889-2, με σήμανση CE, στο νωπό σκυρόδεμα, πριν από την διάστρωση του (στην βαρέλα), για την αποφυγή και τον έλεγχο επιφανειακών ρηγματώσεων που οφείλονται στην πλαστική ξήρανση κατά το πρώιμο στάδιο της ενυδάτωσης. Τιμή ανά χιλιόγραμμο ιών πολυπροπυλενίου (kg), με βάση τις αναλογίες ανάμιξης που καθορίζονται στις εγκεκριμένες μελέτες συνθέσεως και τις αποδεκτές ποσότητες διαστρωθέντος σκυροδέματος.	
Τιμή / kg: € 9 (εννέα)	
ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ06 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 71.31Ν2	Αναθεωρείται με: ΟΙΚ 7111 ΕΤΕΠ:
<i>Επισκευή πύργου Ρολογιού, 1ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης</i> Επισκευή πύργου ρολογιού στον αύλιο χώρο του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ερμούπολης. Περιλαμβάνονται οι εργασίες: Αποκατάσταση επιχρισμάτων στις εσωτερικές όψεις, αποξήλωση και απομάκρυνση κουφωμάτων και σφράγισμα των ανοιγμάτων, κατασκευή και τοποθέτηση θυρίδας πρόσβασης στο χώρο του μηχανισμού. Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, η εργασία, η τοποθέτηση ικριωμάτων για τις επισκευές των επιχρισμάτων, καθώς και η χρήση ανυψωτικού μηχανήματος.	
Τιμή / τεμ: € 2553,09 (δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τρία και εννέα λεπτά)	
ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ07 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ	Αναθεωρείται με: ΟΙΚ 7331 ΕΤΕΠ:
<i>Αποκατάσταση πλακιδίων στο νέο WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Ποσειδωνίας</i> Σημειακές αποκαταστάσεις πλακιδίων του νέου WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας. Αφορά πλακίδια τοίχων και δαπέδου τα οποία είτε παρουσίαζαν φθορά είτε καθαιρέθηκαν κατά τις εργασίες μετατροπής του WC σε προδιαγραφές ΑΜΕΑ. Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνεται η καθαίρεση των φθαρμένων πλακιδίων, ο καθαρισμός της επιφάνειας από κόλλες κλπ υλικά, η στρώση με τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατική με την υπάρχουσα υποδομή, η προμήθεια νέων κεραμικών εφυσωμένων πλακιδίων και η τοποθέτησή τους, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600kg τσιμέντου, λευκού χρώματος. Τιμή τεμαχίου κατ' αποκοπήν (1 τεμ).	
Τιμή / τεμ: € 725 (επτακόσια είκοσι πέντε)	
ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ08 Κωδ. άρθρου ΝΑΠΡΣ ΣΤ04.1.3	Αναθεωρείται με: ΠΡΣ 5354 ΕΤΕΠ:
<i>Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους πάνω από 4 m</i> Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρου ύψους πάνω από 4 m, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και εκρίζωσης και η απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.	
Τιμή / τεμ: € 460 (τετρακόσια εξήντα)	

ΑΤ: 1ΠΝΤ/ΝΤ09 Κωδ. άρθρου ΑΤΗΕ 8307.6 Ν

Αναθεωρείται με:

ΕΤΕΠ:

Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης

Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης, με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και η εργασία παράδοσης των πιο πάνω σε λειτουργία. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει:

Λεκάνη αποχωρητηρίου προδιαγραφών ΑΜΕΑ από πορσελάνη, πλήρης με καζανάκι χαμηλής πίεσης, κάλυμμα και χειρολαβή από ανοξείδωτο σωλήνα inox S.S. 304 satin ανακλινόμενη με χαρτοθήκη, με τα υλικά και μικροϋλικά και πλήρη εργασία τοποθέτησης έτοιμη προς χρήση.

Νιπτήρα πορσελάνης προδιαγραφών ΑΜΕΑ διαστάσεων 61x47,5 , με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης με βαλβίδα χρωμέ, στηρίγματα και μπαταρία χειρουργείου με κεραμικό μηχανισμό, τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως (στηρίγματα νιπτήρα, βίδες, σιμεντοκονία κλπ) και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία.

Καθρέπτη προδιαγραφών ΑΜΕΑ διαστάσεων 50x70 εκ. ανακλινόμενου με ανοξείδωτη λαβή. Περιλαμβάνονται τα μικροϋλικά και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία.

(1 τεμ.)

Τιμή / τεμ: € 1001,55 (χίλια ένα και πενήντα πέντε λεπτά)

ΣΥΡΟΣ 24/01/2024
 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ Α. ΤΑΡΖΕΝΤΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΘΗΝΑ 15/01/2024

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΣΚ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

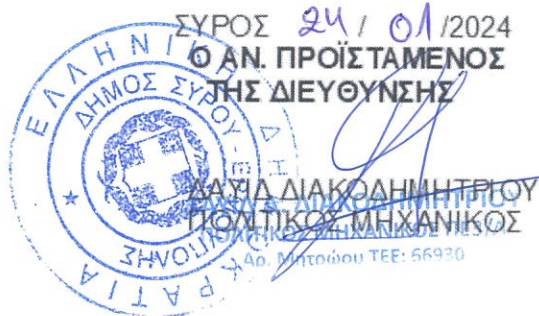
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΓ. ΔΑΥΙΔ 10 - Τ.Κ. 115 41 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 082500200 Τ.Υ. Τ.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Σ.Π.Μ. Sc





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ –
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΧΡΗΣΗ 2020)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύουσα τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- Η με αρ. 7/2020 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, με τίτλο «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»
- Η με αρ. πρ. 3273/25-02-2021 (ΑΔΑ ΨΙΗΥΩΗΟ-4ΦΦ) απόφαση με Α/Α 320 ανάληψης υποχρέωσης
- Η με αρ. πρ. 6414/13-04-2021 Διακήρυξη Συνοπτικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ 21PROC008469404 2021-04-15))
- Η με αρ. 87/26-03-2021 (ΑΔΑ: ΩΞ2ΤΩΗΟ-ΝΚΛ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού, κατάρτισης όρων διακήρυξης, έγκρισης πρακτικού κλήρωσης μελών επιτροπής διαγωνισμού του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»
- Το από 27-04-2021 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού.
- Η με αρ. 128/07-05-2021 (ΑΔΑ: Ψ38ΓΩΗΟ-ΟΨΩ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης 1ου πρακτικού και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»
- Το από 30/06/2021 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού
- Η με αρ. 217/13-07-2021 (ΑΔΑ: ΩΖΞΖΩΗΟ-ΖΦΨ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης 2ου πρακτικού, απόρριψης προσφοράς του προσωρινού αναδόχου και ανάδειξης νέου προσωρινού μειοδότη του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»
- Το από 02-08-2021 Πρακτικό ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού
- Η με αρ. 246/11-08-2021 (ΑΔΑ: 618ΚΩΗΟ-Χ7Ψ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου – Ερμούπολης περί έγκρισης 3^{ου} Πρακτικού και κατακύρωσης αποτελέσματος συνοπτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»
- Το με αρ. πρ. 15989/25-08-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σύρου – Ερμούπολης με θέμα "Πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»", το οποίο παρέλαβε ο ανάδοχος την 25-08-2021.
- Η με Α.Π Δήμου Σύρου -Ερμούπολης 16576/03-09-2021 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)» με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας στην εργοληπτική εταιρεία με την επωνυμία "3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."
- Η απόφαση 221/2022, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου -Ερμούπολης, έγκρισης 1ης παράτασης προθεσμίας περαιώσεως του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)», έως 03-02-2022 (5 μήνες).
- Η απόφαση 33/2023, της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΒΣΩΗΟ-ΛΦ2), έγκρισης 2ης παράτασης προθεσμίας περαιώσεως, του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)» έως 18-07-2023 (5,5 μήνες).

- την με ΑΠ Δήμου Σύρου - Ερμούπολης 17201/29-08-2023 Βεβαίωση Περαιώσης του έργου «Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)», περί εμπρόθεσμης περαίωσης του έργου την 18/07/2023.

Πίνακας 1: Οικονομικό αντικείμενο αρχικής Σύμβασης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Σύμβαση (€)
Δαπάνη εργασιών	42.852,34 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	7.713,42 €
ΣΥΝΟΛΟ 1	50.565,76 €
Δαπάνη για απρόβλεπτα (15 %)	7.584,86 €
ΣΥΝΟΛΟ 2	58.150,62 €
Δαπάνη για απολογιστικά	600,00 €
Δαπάνη αναθεώρησης	300,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 3	59.050,62 €
Φ.Π.Α. (24 %)	14.172,15 €
Συνολική δαπάνη έργου	73.222,77 €

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας αποτελεί η αναβάθμιση στο σύνολο των σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, η αποκατάσταση φθορών και βλαβών που προκύπτουν από τη χρήση ή λόγω καιρικών φαινομένων, με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής, της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των χώρων που στεγάζονται οι σχολικές μονάδες.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε., το 1^ο Πρωτόκολλο κανονισμού τιμών και ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκαν για να εισαχθούν νέες εργασίες που έχουν προκύψει μετά την εξέλιξη των εργασιών και καθίστανται αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, καθιστώντας το έργο άρτιο και λειτουργικό, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο Μελέτης και στον Προϋπολογισμό του έργου, καθώς και για να καθοριστούν οι οριστικές ποσότητες εργασιών που περιλαμβάνονται σε συμβατικά άρθρα της μελέτης.

Δ. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας περιλαμβάνει αυξομειώσεις στις ποσότητες συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με βάση την πορεία εργασιών της εργολαβίας και τις νέες εργασίες που εισάγονται καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης.

Οι οριστικές ποσότητες των συμβατικών εργασιών αποτυπώνονται αναλυτικά στο σώμα του 1^{ου} Α.Π.Ε. Αυξήσεις ή μειώσεις ποσοτήτων ουσιαστικά δε σημειώνονται καθώς το έργο εκτελέστηκε με ανοικτό προϋπολογισμό, δηλαδή χωρίς αρχικά καθορισμένες ποσότητες στις εργασίες.

Ε. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες, για κάθε μία από τις οποίες ακολουθεί επεξήγηση εισαγωγής τους στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα.

1) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ01 Επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης WC Δημοτικού Ποσειδωνίας

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων, γραμμών παροχής ύδρευσης, μηχανισμών καζανακίων και νιπτήρων, στα WC του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας.

2) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ02 Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες Μεμβράνη ασφαλτικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την τοποθέτηση φύλλου αλουμινίου για την επιδιόρθωση αρμού στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας.

3) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ03 Διάτρητοι πλαστικοί σωλήνες αποστράγγισης D160 mm επενδεδυμένοι με γεωύφασμα

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την τοποθέτηση διάτρητων σωλήνων για την αποστράγγιση υδάτων στον αύλιο χώρο των Γυμνασίων Σύρου.

4) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ04 Σκύρα λατομείου διαστάσεων 0,7-3,0cm ή 2,5-7,5cm

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την τοποθέτηση σκύρων λατομείου για την αποστράγγιση υδάτων στον αύλιο χώρο των Γυμνασίων Σύρου.

5) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ05 Ινες πολυπροπυλενίου σκυροδεμάτων, κατά ΕΛΟΤ EN 14889-2

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την τοποθέτηση ινών πολυπροπυλενίου για την ενίσχυση των κονιαμάτων στα σημεία που πραγματοποιήθηκαν οι επισκευές.

6) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ06 Επισκευή πύργου Ρολογιού, 1ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την επισκευή του ιστορικού πύργου του Ρολογιού, στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης.

7) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ07 Αποκατάσταση πλακιδίων στο νέο WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Ποσειδωνίας

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά τη σημειακή αποκατάσταση και αντικατάσταση των πλακιδίων επένδυσης τοίχων και δαπέδου, στα WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας.

8) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ08 Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους πάνω από 4 m

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την εκρίζωση δύο ευκαλύπτων στα όρια του αύλιου χώρου των Γυμνασίων Σύρου, λόγω επικινδυνότητας πρόκλησης ζημιών στην περιφραξη και στα πλαίσια της κατασκευής εγκατάστασης αποστράγγιξης ομβρίων υδάτων.

9) Άρθρο 1ΠΝΤ/ΝΤ09 Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης

Η συγκεκριμένη εργασία εισάγεται στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα καθώς δεν περιλαμβάνονταν στο Τιμολόγιο της Μελέτης και η εισαγωγή της κρίνεται αναγκαία. Αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση πλήρους εξοπλισμού WC ΑΜΕΑ, συμπεριλαμβανομένων λεκάνης, νιπτήρα, χειρολισθήρων ανακλινόμενων και σταθερών, και ανακλινόμενου καθρέπτη, με σκοπό τη μετατροπή WC του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνιάς σε προδιαγραφών ΑΜΕΑ.

Πίνακας 2: Οικονομικό αντικείμενο 1^{ου} ΑΠΕ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1ος Α.Π.Ε. (€)
Δαπάνη εργασιών	55.093,89 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	9.916,90 €
ΕΚΠΤΩΣΗ:	-7.151,19€
ΣΥΝΟΛΟ 1	57.859,60 €
Δαπάνη για απρόβλεπτα (15 %)	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 2	57.859,60 €
Δαπάνη για απολογιστικά	326,51 €
Δαπάνη αναθεώρησης	859,75 €
ΣΥΝΟΛΟ 3	59.045,86 €
Φ.Π.Α. (24 %)	14.171,01 €
Συνολική δαπάνη έργου	73.216,86 €

ΣΤ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται αναλυτικά η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συγκριτικά με το οικονομικό αντικείμενο του 1ου Α.Π.Ε.:


Πίνακας 2: Συγκριτικός πίνακας αρχικής σύμβασης – 1^{ου} ΑΠΕ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αρχ. Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε. (€)
Δαπάνη εργασιών	42.852,34 €	55.093,89 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	7.713,42 €	9.916,90 €
ΕΚΠΤΩΣΗ	0,00€	-7.151,19€
ΣΥΝΟΛΟ 1	50.565,76 €	57.859,60 €
Δαπάνη για απρόβλεπτα (15 %)	7.584,86 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 2	58.150,62 €	57.859,60 €
Δαπάνη για απολογιστικά	600,00 €	326,51 €
Δαπάνη αναθεώρησης	300,00 €	859,75 €
ΣΥΝΟΛΟ 3	59.050,62 €	59.045,86 €
Φ.Π.Α. (24 %)	14.172,15 €	14.171,01 €
Συνολική δαπάνη έργου	73.222,77 €	73.216,86 €
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ		-5,91 €

Η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 73.216,86 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και εμφανίζει μείωση 5,91 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Το ποσό των απροβλέπτων μειώνεται κατά 7.584,86 € (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%), όπου τα 7.298,60 € αφορούν νέες τιμές, ενώ η δαπάνη της Αναθεώρησης αυξάνεται κατά 559,75 (όπου τα 286,26 € προέρχονται από τα απρόβλεπτα και τα 273,49€ από τα απολογιστικά).

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση του 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικού οικονομικού αντικειμένου 73.216,86 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

ΣΥΡΟΣ, 24 / 01 / 2024
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΤΑΡΖΕΝΤΑ ΜΑΡΙΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΡΟΣ, 24 / 01 / 2024

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΔΑΡΙΑ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΣ/Α
 Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε: 66930
ΔΑΡΙΑ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ:

- 1) 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών (Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.)
- 2) 1ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.
- 3) Τιμές Εφαρμογής Νέων Εργασιών (Ανάλυση Τιμών)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»

**Προς τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
(Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σύρου – Ερμούπολης).**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι που αποτελούμε την επιτροπή εξακρίβωσης κόστους των νέων εργασιών του έργου:

- (1) Ταρζέντα Μαρία, ΤΕ5 Τεχνολόγων Τοπογράφων Μηχανικών,
- (2) Σαμουτζάκη Ελένη – Άννα, ΠΕ4 Αρχιτεκτόνων Μηχανικών,
- (3) Μαραγκό Μάρκο, ΤΕ4 Τεχνολόγων Μηχανολόγων Μηχανικών.

οι οποίοι συγκροτούμε την επιτροπή εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών για το έργο με τίτλο «**Βελτίωση – αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)**» με βάση την με ΑΠ 23297/16-12-2021 απόφαση του Αν. Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου και έχοντας υπόψη:

1. 1. Η με Α.Π. ΔΣΕ 16576/03-09-2021 Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου (21ΣΥΜΝ009152877) με τίτλο «Βελτίωση -αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2020)»,

2. τα συμβατικά τεύχη του έργου,

3. το άρθρο 156 του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν4782/2021 και ισχύει σήμερα

προβήκαμε στην εκτίμηση του κόστους της παρακάτω εργασίας μετά από έρευνα αγοράς για τις τιμές εμπορίου των υλικών στη νέα εργασία που δεν περιλαμβάνεται στην επίσημη ανάλυση τιμών.

Η αρίθμηση της εργασίας ακολουθεί την αντίστοιχη στον 1ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου:

ΑΤ: 2ΠΝΤ/ΝΤ1 Κωδ. άρθρου ΑΤΗΕ 8307.3Ν

Επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης WC Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας

Έλεγχος και επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης στα WC του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας, η οποία περιλαμβάνει:

Σημειακή επιδιόρθωση υφιστάμενης εντοιχισμένης σωλήνας 10 m.

Προμήθεια και τοποθέτηση 11 m πολυστρωματικής σωλήνας Φ18 προς παροχή καζανακιών

Αντικατάσταση 3 μπαταριών νιπτήρος με νέα

Αντικατάσταση βαλβίδων και σιφωνίων 4 νιπτήρων με νέα

Αντικατάσταση μηχανισμών 4 καζινακικών υψηλής πίεσεως.

Συμπεριλαμβάνονται ο έλεγχος και η επισκευή υφιστάμενου εξοπλισμού, ή η αποξήλωση του παλαιού και η προμήθεια και τοποθέτηση νέου.

A/A	Υλικά	M/M	ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Σωλήνα πολυστρωματική Φ18	m	11	2,1	23,1 €
2	Μπαταρία νιπτήρος επιχρωμιωμένη	τεμάχια	3	14,68	44,04 €
3	Βαλβίδες και σιφώνια νιπτήρος	τεμάχια	3	24,6	73,8 €
4	Μηχανισμός καζανακιού υψηλής πίεσεως	τεμάχια	4	10,36	41,44 €
	Εργασία		ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Βοηθός	ώρες	22	16,84 €	370,48 €
2	Τεχνίτης	ώρες	22	19,87 €	437,14 €
				Άθροισμα	990,00 €

Τιμή ανά τεμάχιο : (990,00€) εννιακόσια ενενήντα ευρώ

ΑΤ: 2ΠΝΤ/ΝΤ06 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 71.31Ν2

Επισκευή πύργου Ρολογιού, 1ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης

Επισκευή πύργου ρολογιού στον αύλιο χώρο του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ερμούπολης.

Περιλαμβάνονται οι εργασίες:

Αποκατάσταση επιχρισμάτων στις εσωτερικές όψεις, αποξήλωση και απομάκρυνση κουφωμάτων και σφράγισμα των ανοιγμάτων, κατασκευή και τοποθέτηση θυρίδας πρόσβασης στο χώρο του μηχανισμού. Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, η εργασία, η τοποθέτηση ικριωμάτων για τις επισκευές των επιχρισμάτων, καθώς και η χρήση ανυψωτικού μηχανήματος.

A/A	Υλικά	M/M	ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Υλικά και μικροϋλικά	τεμάχια	1,025	450	461,25
2	Θυρίδα πρόσβασης στο μηχανισμό	τεμάχια	1	250	250,00
	Εργασία		ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Ημερομίσθιο τεχνίτη	ημέρες	8	81,71	653,68
2	Ημερομίσθιο βοηθού	ημέρες	8	69,28	554,24
3	Ημερομίσθιο εργάτη	ημέρες	8	62,99	503,92
4	Ανυψωτικό μηχάνημα	ημέρες	1	130,00	130,00
				Άθροισμα	2.553,09

Τιμή ανά τεμάχιο : (2.553,09 €) δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τρία ευρώ και εννέα λεπτά

ΑΤ: 2ΠΝΤ/ΝΤ07 Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ 73.33.01Ν2

Αποκατάσταση πλακιδίων στο νέο WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας

Σημειακές αποκαταστάσεις πλακιδίων του νέου WC ΑΜΕΑ του Δημοτικού Σχολείου Ποσειδωνίας. Αφορά πλακίδια τοίχων και δαπέδου τα οποία είτε παρουσίαζαν φθορά είτε καθαίρεθηκαν κατά τις εργασίες μετατροπής του WC σε προδιαγραφές ΑΜΕΑ.

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνεται η καθαίρεση των φθαρμένων πλακιδίων, ο καθαρισμός της επιφάνειας από κόλλες κλπ υλικά, η στρώση με τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατική με την υπάρχουσα υποδομή, η προμήθεια νέων κεραμικών εφυσωμένων πλακιδίων και η τοποθέτησή τους, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600kg τσιμέντου, λευκού χρώματος.

A/A	Υλικά	M/M	ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Πλακίδια κεραμικά εφυσωμένα 20Χ20 εκ.	m2	3,92	11,3825 €	44,62 €
	Υλικά και μικροϋλικά τοποθέτησης	m2	3,92	5,00 €	19,60 €
	Εργασία		ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
Στον υπολογισμό των εργατικών περιλαμβάνεται η απασχόληση βοηθού για τον καθαρισμό των αποξηλωθέντων πλακιδίων και τη μεταφορά τους και η απασχόληση τεχνίτη για την τοποθέτηση των πλακιδίων και την πλήρωση των αρμών.					
1	Βοηθός	ώρες	18,00	16,84 €	303,12 €
2	Τεχνίτης	ώρες	18,00	19,87 €	357,66 €
				Άθροισμα	725,00 €

Τιμή ανά τεμάχιο : (725,00€) επτακόσια είκοσι πέντε ευρώ

ΑΤ: 2ΠΝΤ/ΝΤ08 Κωδ. άρθρου ΝΑΠΡΣ ΣΤ04.1.3 Ν

Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους πάνω από 4 m

Σφαιρική βάνα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη με τα μικροϋλικά συνδέσεως και την εργασία πλήρους εγκατάστασης.

A/A	Εργασία	M/M	ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Κοπή δένδρου	τεμάχια	1	280,00 €	280,00 €
2	Εκρίζωση δένδρου	τεμάχια	1	120,00 €	120,00 €
3	Απομάκρυνση προϊόντων κοπής και εκρίζωσης	τεμάχια	1	60,00 €	60,00 €
				Άθροισμα	460,00 €

Τιμή ανά τεμάχιο : (460,00€) τετρακόσια εξήντα ευρώ

ΑΤ: 2ΠΝΤ/ΝΤ09 Κωδ. άρθρου ΑΤΗΕ 8307.6 Ν2

Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης

Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης, με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και η εργασία παράδοσης των πιο πάνω σε λειτουργία. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει:

Λεκάνη αποχωρητηρίου προδιαγραφών ΑΜΕΑ από πορσελάνη, πλήρης με καζανάκι χαμηλής πίεσης, κάλυμμα και χειρολαβή από ανοξείδωτο σωλήνα inox S.S. 304 satin ανακλινόμενη με χαρτοθήκη, με τα υλικά και μικροϋλικά και πλήρη εργασία τοποθέτησης έτοιμη προς χρήση.

Νιπτήρα πορσελάνης προδιαγραφών ΑΜΕΑ διαστάσεων 61x47,5, με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης με βαλβίδα χρωμέ, στηρίγματα και μπαταρία χειρουργείου με κεραμικό μηχανισμό, τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως (στηρίγματα νιπτήρα, βίδες, σιμεντοκονία κλπ) και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία.

Καθρέπτη προδιαγραφών ΑΜΕΑ διαστάσεων 50x70 εκ. ανακλινόμενου με ανοξείδωτη λαβή. Περιλαμβάνονται τα μικροϋλικά και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία.

A/A	Υλικά	M/M	ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Λεκάνη Χαμηλής Πίεσεως για ΑΜΕΑ	τεμάχια	1,05	242,70	254,83 €
2	Νιπτήρας για Α.Μ.Ε.Α. με μπαταρία	τεμάχια	1,05	267,42	280,79 €
3	Χειρολαβή ανακλινόμενη με ενσωματωμένη χαρτοθήκη	τεμάχια	1,05	84,27	88,48 €
4	Καθρέπτης Α.Μ.Ε.Α. με ανοξείδωτη λαβή	τεμάχια	1,05	79,78	83,76 €
	Εργασία		ποσότητα	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Τεχνίτης	ώρες	8,00	19,87 €	158,96
2	Βοηθός	ώρες	8,00	16,84 €	134,72
				Άθροισμα	1.001,55 €

Τιμή ανά τεμάχιο : (1.001,55 €) χίλια ένα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά

ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.Σ.
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Μαραγκός Μάρκος

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΛΕΝΗ ΑΝΝΑ ΣΑΜΟΥΤΣΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΠΕ4/Α
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Σ. Δ.Κ.Μ.Π.Σ.Υ. 100204

Σαμουτσακή Ελένη - Άννα

ΜΑΡΙΑ Δ. ΤΑΡΖΕΝΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Σ.

Ταρζέντα Μαρία