



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 21

Στην Ερμούπολη σήμερα 30 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1900/26-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΘΩΜΑΗ
4. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
7. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο κ. Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη «Σύρος Εξ' Αρχής». Ο κ. Νικόλαος Καϊλής από την Δημ. Παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση» προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Οι ανωτέρω παρίσταντο ως εκπρόσωποι των αντίστοιχων Δημοτικών Παρατάξεων στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

Παρούσα στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Έλενα Σερεμέτη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 21

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση ή μη 2ης παράτασης προθεσμίας περαιώσεως, του έργου «Επισκευή και Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης/Ειδικό Γυμνάσιο-Λύκειο Ερμούπολης».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1.Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ.: 1213/22-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/τμήμα Έργων Υποδομής, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμου Ερμούπολης - Σύρου

ΘΕΜΑ:

2ης Παράταση Προθεσμίας Περαιώσεως, του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης».

Με την με Α.Π ΔΣΕ 1213/17-01-2024 αίτηση του αναδόχου ζητείται η 2η παράταση του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης». Παρακαλούμε να εισάγετε σε επόμενη συνεδρίαση σας την 2η παράταση προθεσμίας Περαιώσεως, αφού λάβετε υπόψη τα ακόλουθα:

I) ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

- 1/ Προϋπολογισμός έργου: 60.400,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 48.709,68 Ευρώ),
- 2/ Ημ/νία υπογραφής Σύμβασης εκτέλεσης έργου: 21-11-2022, με Αριθμό Πρωτοκόλλου 22202/21-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011656725/23-19-2022)
- 3/ Συμβατική προθεσμία: δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (ενιαία προθεσμία),
- 4/ 1η Παράταση έργου: από 22-11-2023 έως 21-01-2024 (61 ημέρες), Απόφαση 413/2023 Δημοτικού Συμβουλίου.
- 5/ Ποσό Σύμβασης εκτέλεσης έργου: 57.469,33€ € με ΦΠΑ 24% ή 46.346,23€ χωρίς ΦΠΑ
- 6/ Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Έργου: 44.522,93€ με ΦΠΑ, Απόφαση 413/11-12-2023 Δημοτικό Συμβουλίου (όπου 27.827,86€ για εργασίες, 5.009,01€ για ΓΕ & ΟΕ, 7,18€ για απρόβλεπτα, 1.374,50€ για Αναθεώρηση, 1.687,03€ για Απολογιστικές εργασίες και 8.617,34€ για ΦΠΑ)
- 7/ Παρατηρήσεις:

- Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών από το πρόγραμμα χρηματοδότησης «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ (Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις) με κωδικό έργου 2017ΣΕ05500010, Σ.Α Ε055 η δε εκτέλεσή του θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.
- Σχετική είναι η υπ' αριθμ. 5133/23-02-2018 Πρόσκληση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:609Ψ465ΧΘ7-ΑΓΡ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η υπ' αριθμ. 25209/04-06-2018 (ΑΔΑ:7ΣΕΩ465ΧΘ7-ΝΧΜ) Απόφαση ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών της πράξης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης στο Πρόγραμμα, προϋπολογισμού 100.400,00 € με ΦΠΑ και τα έγγραφα με Απ Δήμου Σύρου - Ερμούπολης 25814 και 26116 του έτους 2019 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης προς το Υπουργείο Εσωτερικών.
- Σύμφωνα με την με Α.Π. του Υπουργείου Εσωτερικών 102394/27-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΥΕΠ46ΜΤΛ6-ΓΧΖ), 9η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΙΙ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις» το πρόγραμμα υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

II) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ:

Αντικείμενο της παρούσης εισήγησης είναι:

1. η χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας περαιώσεως με αναθεώρηση, από 22-01-2024 έως 13-05-2024 (113 ημέρες), σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι ημέρες αργίας του Πάσχα.

III) ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Αναφέρονται αναλυτικά στην αίτηση παράτασης του αναδόχου, η οποία επισυνάπτεται.

IV) ΑΠΟΨΕΙΣ Δ/ΝΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες επισκευής εντός σχολικού συγκροτήματος και συγκεκριμένα του Ειδικού Γυμνασίου Λυκείου Ερμούπολης. Συγκεκριμένα έχουν υλοποιηθεί επιγραμματικά οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξηλώσεις μεταλλικών κατασκευών, καθαιρέσεις κατασκευών από σκυρόδεμα, φορτοεκφορτώσεις, μεταφορές.
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών από σκυρόδεμα
- Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (ράμπα, προαύλιος χώρος)
- Κατασκευή επιχρίσματος με τσιμεντοκονίαμα

- Πλήρωση οριζόντιων και κατακόρυφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί τοίχων-
- Επίστρωση δαπέδου γυμναστηρίου με φύλλα βινυλίου PVC
- Μεταλλικές κατασκευές (τοποθέτηση ανοιξείδωτων χειρολισθήρων)
- Υδραυλικές εργασίες (πλήρης εγκατάσταση τουαλέτας ΑΜΕΑ)
- Κατασκευή χειροποίητου νιπτήρα στον προαύλιο χώρο

Και απομένουν οι εργασίες:

- Στεγανοποίησης στέγης με επαλειφόμενη ελαστική πολυουρία δύο συστατικών

Οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν τους δύο μήνες των Διακοπών του καλοκαιριού. Από την στιγμή που λειτούργησαν τα σχολεία, πραγματοποιούνται τα Σαββατοκύριακα και την περίοδο των εορτών (Χριστούγεννα και Πάσχα) καθώς τις καθημερινές πρωινές ώρες όπου το σχολείο είναι ανοικτό θα ενοχλούνται οι μαθητές του Ειδικού Γυμνασίου Λυκείου Ερμούπολης., ενώ οι απογευματινές ώρες δεν επαρκούν, λόγω της μικρής διάρκειας της ημέρας. Σε αυτές τις περιόδους υλοποίησης του έργου, οι καιρικές συνθήκες θα πρέπει να είναι ευνοϊκές.

Συγκεκριμένα, η διάρκεια του έργου αρχικά ήταν 12 μήνες και όπως φαίνεται και στο ημερολόγιο του έργου, οι εργασίες που δόθηκαν προτεραιότητα και έχουν ήδη υλοποιηθεί, είναι αυτές που σχετίζονται με χώρους που γίνεται χρήση από τους μαθητές.

Έπειτα υλοποιήθηκε η κατασκευή χειροποίητου νιπτήρα στον προαύλιο χώρο, για την οποία συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).

Απομένει μία εξωτερική εργασία, η στεγανοποίηση στέγης με επαλειφόμενη ελαστική πολυουρία δύο συστατικών, η οποία δεν ήταν δυνατόν να υλοποιηθεί, διότι οι καιρικές συνθήκες δεν βοήθησαν (νοτιάδες με έντονη υγρασία και χαμηλές θερμοκρασίες). Στο τεχνικό φυλλάδιο του προϊόντος δίνεται συγκεκριμένο εύρος θερμοκρασίας περιβάλλοντος για την εφαρμογή του προϊόντος και σημειώνεται ότι "...δεν εφαρμόζεται υπό συνθήκες υγρασίας ή όταν προβλέπεται ότι θα επικρατήσει υγρός καιρός ή βροχόπτωση...".

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η υπηρεσία μας θεωρεί απαραίτητη την 2η παράταση από 22-01-2024 έως 13-05-2024 (113 ημέρες), με αναθεώρηση, σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι ημέρες αργίας του Πάσχα. Η παράταση προθεσμίας του έργου, διέπεται από το άρθρο 147 του Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21 και όπως ισχύει σήμερα. Το πρόγραμμα όπως σημειώνεται παραπάνω υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 και η παράταση προθεσμίας Περαιώσης του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που προκύπτουν απρόβλεπτα και επομένως

εισηγούμαστε

την έγκριση της 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης» με αναθεώρηση από 22-01-2024 έως 13-05-2024 (113 ημέρες), με αναθεώρηση, σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι ημέρες αργίας του Πάσχα. διότι το πρόγραμμα όπως σημειώνεται παραπάνω υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η παράταση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του αναδόχου.

2. Την με αρ. πρωτ. 1900/26-1-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

3. Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 6Ο1ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. έτους 2023».

4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης» με αναθεώρηση από 22-01-2024 έως 13-05-2024 (113 ημέρες), σε αντίθεση

με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι ημέρες αργίας του Πάσχα, διότι το πρόγραμμα όπως σημειώνεται παραπάνω υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η παράταση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που προκύπτουν απρόβλεπτα, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Έργων Υποδομής.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης» με αναθεώρηση από 22-01-2024 έως 13-05-2024 (113 ημέρες), σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι ημέρες αργίας του Πάσχα, διότι το πρόγραμμα όπως σημειώνεται παραπάνω υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η παράταση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που προκύπτουν απρόβλεπτα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΘΩΜΑΗ

ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ