



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **20-01-2024** με **αριθμ. 2**  
 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
 Σύρου- Ερμούπολης

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 11

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 20-01-2024, ημέρα Σάββατο και ώρα 09.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, α' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 1111/16-01-2024, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες 22

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ.

#### Απόντες 3

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ και ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Αθανασίου.

#### **ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (χειμερινός κινηματογράφος ΠΑΛΛΑΣ)»**

Κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ρ. Ξανθάκη και Θ. Καρτάνου.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθμ. πρωτ. 530/10-01-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών προσόδων και Πόρων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος της εταιρείας Μώρου Πελαγία & Σία Ο.Ε για παράταση μίσθωσης για ένα επιπλέον έτος. Σας γνωρίζουμε τα εξής:**
1. Η εταιρεία Μώρου Πελαγία & Σία Ο.Ε είναι μισθώτρια δημοτικού ακινήτου (χειμερινός κινηματογράφος ) σύμφωνα με το από 01-08-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
2. Η μίσθωση παρατάθηκε, μέχρι την 31<sup>η</sup>/12/2021 κατ' εφαρμογή του άρθρου 53 του Ν. 4447/2016 (ΦΑΚ 241/2016 Α)
3. Επίσης η μίσθωση παρατάθηκε δυνάμει του άρθρου 11 του Ν. 4790/2021 και της υπ. αριθ. 274/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, μέχρι την 31<sup>η</sup>/12/2023
4. Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ 215Α /22-12-2023) ισχύουν τα κάτωθι: Οι μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν σύμφωνα με το άρθρο 134 του ν. 4876/2021 (Α' 251) την 31η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και οι μισθώσεις κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν για οποιονδήποτε λόγο μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στις παραπάνω περιπτώσεις δεν επιτρέπεται, έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, αύξηση του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου
5. Με την υπ. αριθμ. 213/5-01-2024 αίτησή της, η μισθώτρια εταιρεία ζητά την παράταση της μίσθωσης μέχρι 31-12-2024 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του χειμερινού κινηματογράφου , με μισθώτρια την εταιρεία Μώρου Πελαγία & Σία Ο.Ε, για ένα επιπλέον έτος, ήτοι από 01/01/2024 ως την 31/12/2024.»

2. Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάρθρο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,
3. Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που στεγάζεται ο χειμερινός κινηματογράφος «ΠΑΛΛΑΣ» στην μισθώτρια εταιρεία Μώρου Πελαγία & Σια Ο.Ε., για ένα επιπλέον έτος, ήτοι από 01/01/2024 έως την 31/12/2024.
- 4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 ε) του Ν.5056/2023.
- 5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A.** Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που στεγάζεται ο χειμερινός κινηματογράφος «ΠΑΛΛΑΣ» στην μισθώτρια εταιρεία Μώρου Πελαγία & Σια Ο.Ε., για ένα επιπλέον έτος, ήτοι από 01/01/2024 έως την 31/12/2024.
- B.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ**

### **ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ**  
**ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ**  
**ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ**  
**ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ ΠΑΠΙΤΣΗ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΑΣ**  
**ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ**  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ**  
**ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΤΑΝΟΥ**  
**ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ**  
**ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ**  
**ΙΩΣΗΦ ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΩΤΑΣ**  
**ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**  
**ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΟΥ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.  
ΜΑΝΘΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**