



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 9

Στην Ερμούπολη σήμερα 19 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 971/15-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 2. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**
- 4. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 5. ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
- 6. ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
- 7. ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν οι κ.κ. Νικόλαος Καϊλης από την Δημ. Παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση» και Νικόλαος Αμπανόπουλος από την Δημ. Παράταξη « Σύρος Εξ' Αρχής», ως εκπρόσωποι των αντίστοιχων Δημ. Παρατάξεων στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, χωρίς δικαίωμα ψήφου (άρθρο 8 παρ. 10 του Ν. 5056/2023, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 2/2024).

Παρούσα στην συζήτηση, είναι η δημοτική υπάλληλος Έλενα Σερεμέτη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 9

ΘΕΜΑ 5ο: Χορήγηση ή μη 1ης παράτασης προθεσμίας του έργου: «Άρση επικινδυνότητας κτιρίων (χρήση 2022)»

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ.: 502/10-1-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/τμήμα Έργων Υποδομής, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας του έργου: "Άρση επικινδυνότητας κτιρίων (χρήση 2022)

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 24223/2023 αίτηση του αναδόχου

Θέτουμε υπόψη σας την αίτηση του αναδόχου του έργου του θέματος, με την οποία ζητά παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την 30/06/2024 και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την έγκρισή της κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την 30/06/2024, αφού λάβετε υπόψη τα ακόλουθα:

1. Ιστορικό του έργου:

Προϋπολογισμός έργου: 58.831,73€ με ΦΠΑ 24%

Ημερομηνία υπογραφής: 30/12/2022

Ανάδοχος: Μαυρομάτης-Ζησιμάτος Ο.Ε.

Συμβατική προθεσμία: Δώδεκα (12) μήνες

2. Αντικείμενο εισήγησης:

Αντικείμενο της παρούσης εισήγησης είναι η χορήγηση 1ης παράτασης, συνολικής προθεσμίας για την περαίωση της εργολαβίας του θέματος κατά έξι (6) μήνες, από τις 30-12-2023 (λήξη σύμβασης) έως και τις 30-06-2023.

3. Απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας:

Η παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος, διέπεται από το άρθρο 147 παρ 8 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επειδή:

1. Λόγω της φύσης και του χαρακτήρα του έργου, το οποίο εκτελείται κατόπιν εντολών και εκθέσεων επικινδύνων κτισμάτων από την Πολεοδομία, δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί ο ακριβής απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωσή του εξ αρχής.
2. Η καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που ήταν αδύνατον να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος

Εισηγούμαστε

να δοθεί στο ανάδοχο 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου "με αναθεώρηση" κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως και τις 30-06-2023, καθώς η καθυστέρηση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του».

2. Την με αρ. πρωτ. 24223/2023 αίτηση του αναδόχου (Μαυρομάτης-Ζησιμάτος).

3. Την με αρ. πρωτ. 971/15-1-2024 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

4. Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 6Ο1ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. έτους 2023».

5. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

6. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την 1η παράταση προθεσμίας του έργου : «Άρση επικινδυνότητας κτιρίων (χρήση 2022)» "με αναθεώρηση" κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως και τις 30-06-2023, καθώς η καθυστέρηση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που ήταν αδύνατον να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Έργων Υποδομής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

8. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1η παράταση προθεσμίας του έργου : «Άρση επικινδυνότητας κτιρίων (χρήση 2022)» “με αναθεώρηση” κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως και τις 30-06-2023, καθώς η καθυστέρηση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που ήταν αδύνατον να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΡΩΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ