



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **11-12-2023** με **αριθμ. 42**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 413

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 11-12-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 23400/07-12-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 18

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

Απόντες 9

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ και ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

Λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Ι. Κεράνη, χρέη εκτελεί η Δημ. Σύμβουλος κα Ειρ. Δράκου.

ΘΕΜΑ 10ο: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε., 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσεως, του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης»

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ι. Βρούτσης. Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση της Προεδρεύουσας, η οποία θέτει υπόψη του Σώματος:

α) Το υπ'αρ. πρωτ. 22931/29-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Έργων Υποδομής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ: Διαγραφή Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.), 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και 1ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσεως, του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης».**

Με την με Α.Π ΔΣΕ 22152/17-11-2023 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης».

Παρακαλούμε να εισάγετε σε επόμενη συνεδρίαση σας:

1. την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου του θέματος, και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και

2. την 1η παράταση προθεσμίας Περαιώσεως, αφού λάβετε υπόψη σας, τα ακόλουθα:

1) **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

1/ Προϋπολογισμός έργου: 60.400,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 48.709,68 Ευρώ),

2/ Ημ/νία υπογραφής Σύμβασης εκτέλεσης έργου: 21-11-2022, με Αριθμό Πρωτοκόλλου 22202/21-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011656725/23-19-2022)

3/ Συμβατική προθεσμία: δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (ενιαία προθεσμία),

4/ Ποσό Σύμβασης εκτέλεσης έργου: 57.469,33€ € με ΦΠΑ 24% ή 46.346,23€ χωρίς ΦΠΑ

5/ Παρατηρήσεις:

Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών από το πρόγραμμα χρηματοδότησης «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις) με κωδικό έργου 2017ΣΕ05500010, Σ.Α Ε055 η δε εκτέλεσή του θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Σχετική είναι η υπ' αριθμ. 5133/23-02-2018 Πρόσκληση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:609Ψ465ΧΘ7-ΑΓΡ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η υπ' αριθμ. 25209/04-06-2018 (ΑΔΑ:7ΣΕΩ465ΧΘ7-ΝΧΜ) Απόφαση ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών της πράξης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης στο Πρόγραμμα, προϋπολογισμού 100.400,00 € με ΦΠΑ και τα έγγραφα με Απ Δήμου Σύρου - Ερμούπολης 25814 και 26116 του έτους 2019 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης προς το Υπουργείο Εσωτερικών. Σύμφωνα με την με Α.Π. του Υπουργείου Εσωτερικών 102394/27-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΥΕΠ46ΜΤΛ6-ΓΧΖ), 9η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΙΙ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις» το πρόγραμμα υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

ΙΙ) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ:

Αντικείμενο της παρούσης εισήγησης είναι:

1. η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου του θέματος και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και
2. η χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του με αναθεώρηση, από 22-11-2023 έως 21-01-2024 (61 ημέρες), σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες.

ΙΙΙ) ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Αναφέρονται αναλυτικά στην αίτηση παράτασης του αναδόχου, η οποία επισυνάπτεται.

ΙV) ΑΠΟΨΕΙΣ Δ/ΝΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες επισκευής εντός σχολικού συγκροτήματος και συγκεκριμένα του Ειδικού Γυμνασίου Λυκείου Ερμούπολης.

Γενικότερα στα σχολεία, το φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας υλοποιείται σε μεγάλο βαθμό κατά την διάρκεια κυρίως των ημερών που τα σχολεία δεν βρίσκονται σε λειτουργία και την περίοδο των εορτών.

Στο παρόν έργο, οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί επιγραμματικά είναι:

- Αποξηλώσεις μεταλλικών κατασκευών, καθαίρεσεις κατασκευών από σκυρόδεμα, φορτοεκφορτώσεις, μεταφορές.

- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών από σκυρόδεμα
- Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (ράμπα, προαύλιος χώρος)
- Κατασκευή επιχρίσματος με τσιμεντοκονίαμα
- Πλήρωση οριζόντιων και κατακόρυφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί τοίχων-
- Επίστρωση δαπέδου γυμναστηρίου με φύλλα βινυλίου PVC
- Μεταλλικές κατασκευές (αμμοβολή σιδηρών κατασκευών και τοποθέτηση ανοιξειδωτων χειρολισθήρων)
- Υδραυλικές εργασίες (πλήρης εγκατάσταση τουαλέτας ΑΜΕΑ)

Η περίοδος των εορτών (Πάσχα και Χριστούγεννα) καθώς και οι δύο μήνες των Διακοπών του καλοκαιριού, όπου δεν βρίσκονται σε λειτουργία τα σχολεία, αποτελούν βασικές χρονικές περιόδους για την υλοποίηση των εργασιών αυτών. Σε αυτές τις περιόδους υλοποίησης του έργου, οι καιρικές συνθήκες θα πρέπει να είναι ευνοϊκές. Στο συγκεκριμένο έργο, η διάρκεια του οποίου είναι 12 μήνες, όπως φαίνεται και στο ημερολόγιο του έργου, οι εργασίες που δόθηκαν προτεραιότητα και έχουν ήδη υλοποιηθεί, είναι αυτές που σχετίζονται με χώρους που γίνεται χρήση από τους μαθητές. Έχουν απομείνει δύο εξωτερικές εργασίες, η στεγανοποίηση στέγης με επαλειφόμενη ελαστική πολυουρία δύο συστατικών και η κατασκευή χειροποίητου νιπτήρα στον προαύλιο χώρο, για την οποία συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου του θέματος και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).

Στον 1ο Α.Π.Ε. του έργου όπως συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας, δεν προβλέπεται χρήση των επί ελασσον δαπανών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην συνοδευτική αιτιολογική του έκθεση και ως εκ τούτου δεν χρειάζεται σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 44.522,93€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και εμφανίζει μείωση 12.946,40€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό της σύμβασης. Το ποσό των απροβλέπτων μειώνεται κατά 5.638,65€ (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%), τα οποία αφορούν αυξομειώσεις ποσοτήτων και τη νέα τιμή, τα οποία είναι απαραίτητα για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Τα μη απορροφούμενα απρόβλεπτα με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. ανέρχονται σε 7,18€. Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών του έργου. Ο ΑΠΕ εν τέλει κλείνει επί έλασσον κατά 12.946,40€ (με ΦΠΑ).

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση με το ιστορικό του έργου και την ανάλυση των δαπανών και επιπλέον συνοδεύεται από το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών. Σχετικά με την παράταση προθεσμίας του έργου, αυτή διέπεται από το άρθρο 147 του Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21 και όπως ισχύει σήμερα.

Οι εργασίες που έχουν απομείνει θα πρέπει να εκτελεστούν τα σαββατοκύριακα καθώς τις καθημερινές πρωινές ώρες όπου το σχολείο είναι ανοικτό θα ενοχλούνται οι μαθητές του Ειδικού Γυμνασίου Λυκείου Ερμούπολης., ενώ οι απογευματινές ώρες δεν επαρκούν, λόγω της μικρής διάρκειας της ημέρας. Επιπλέον σημαντικό, λόγω καιρικών συνθηκών (νοτιάδες με έντονη υγρασία), η εργασία στεγανοποίησης δεν ήταν δυνατό να πραγματοποιηθεί μέχρι τώρα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η υπηρεσία μας θεωρεί απαραίτητη την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου του θέματος, του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), καθώς και την εν λόγω 1η παράταση από 22-11-2023 έως 21-01-2024 (61 ημέρες) με αναθεώρηση, σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, προκειμένου να υλοποιηθούν την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων οι προαναφερθείσες δύο εξωτερικές εργασίες, (η στεγανοποίηση στέγης με επαλειφόμενη ελαστική πολυουρία δύο συστατικών και η κατασκευή χειροποίητου νιπτήρα στον προαύλιο χώρο), διότι το πρόγραμμα όπως σημειώνεται παραπάνω υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 και δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά σε καταστάσεις που προκύπτουν απρόβλεπτα και επομένως εισηγούμεσθε

την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου του θέματος, του 1ου

Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), καθώς και της 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης» με αναθεώρηση από 22-11-2023 έως 21-01-2024 (61 ημέρες) σε αντίθεση με την αίτηση του αναδόχου για 3 μήνες, διότι το πρόγραμμα όπως σημειώνεται παραπάνω υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η παράταση του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.»

β) Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου, το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και η 1^η παράταση προθεσμίας Περαίωσης, του ως άνω έργου ενσωματώνονται στην απόφαση.

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση της Προεδρεύουσας όπως το Σώμα εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του ως άνω έργου, του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), καθώς και της 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης» με αναθεώρηση από **22-11-2023 έως 21-01-2024 (61 ημέρες)**.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 ε) του Ν.5013/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του ως άνω έργου, του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), καθώς και της 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης» με αναθεώρηση από **22-11-2023 έως 21-01-2024 (61 ημέρες)**.

Β. Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου, το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και η 1^η παράταση προθεσμίας Περαίωσης, του ως άνω έργου ενσωματώνονται στην απόφαση.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Α. Φ. ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	M.M.	Ποσότητα Π/Υ	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη Π/Υ	Ολική Δαπάνη Π/Υ	Ποσότητα Πρωτ. Α.Π.Ε.	Μερική Δαπάνη Πρωτ. Α.Π.Ε.	Ολική Δαπάνη Πρωτ. Α.Π.Ε.	Επί Πλέον	Επί Έλαττον
Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ												
1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	A1	ton.km	100,00	0,35	35,00		9,35	3,27		0,00	31,73
2	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	A2	m3	4,00	4,50	18,00		2,49	11,21		0,00	6,79
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	A3	m3	15,00	0,90	13,50		3,38	3,04		0,00	10,46
4	Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	A4	ton*10m	50,00	5,60	280,00		11,48	64,29		0,00	215,71
5	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	A5	m3	0,30	23,42	7,03		0,00	0,00		0,00	7,03
6	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού. (*)	A6	m3	0,50	30,10	15,05		1,15	34,62		19,57	0,00
7	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	A7	m3	0,20	58,10	11,62		0,59	34,28		22,66	0,00
8	Καθαίρεση επιχρισμάτων	A8	m2	108,00	5,60	604,80		0,00	0,00		0,00	604,80
9	Καθαίρεση οροφокονιαμάτων	A9	m2	105,00	9,00	945,00		0,00	0,00		0,00	945,00
10	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών	A10	kg	300,00	0,70	210,00		196,00	137,20		0,00	72,80
11	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	A11	m2	55,00	2,20	121,00		47,82	105,20		0,00	15,80
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ :						2.261,00			393,11	42,23	1.910,12
	ΕΚΠΤΩΣΗ:	5%					-113,05			-19,66	2,11	95,51
	Συνολο εργασιών μετα την Έκπτωση :						2.147,95			373,45	40,12	1.814,61
Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ												
12	Σκυροδέματα μικρών έργων. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	B1	m3	13,00	101,00	1.313,00		15,95	1.610,95		297,95	0,00
13	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	B2	m3	13,00	16,80	218,40		15,95	267,96		49,56	0,00
14	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	B3	m2	25,00	22,50	562,50		12,67	285,08		0,00	277,42
15	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C(S500s).	B4	kg	265,00	1,01	267,65		340,50	343,91		76,26	0,00
16	Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους 19x19x39 cm. Με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα σε αναλογία 1 : 2 1/2 , των 150 kg τσιμέντου	B5	m2	5,00	19,70	98,50		0,00	0,00		0,00	98,50
17	Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών. Αρμολογήματα ακατεργάστων όψεων λιθοδομών	B6	m2	10,00	16,80	168,00		0,00	0,00		0,00	168,00
18	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	B7	m2	210,00	13,50	2.835,00		96,46	1.302,21		0,00	1.532,79
19	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	B8	m2	100,00	11,20	1.120,00		0,00	0,00		0,00	1.120,00
20	Ινες πολυπροπυλενίου σκυροδεμάτων, κατά ΕΛΟΤ EN 14889-2	B9	kg	10,00	9,00	90,00		12,00	108,00		18,00	0,00

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	M.M.	Ποσότητα Π/Υ	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη Π/Υ	Ολική Δαπάνη Π/Υ	Ποσότητα Πρωτ. Α.Π.Ε.	Μερική Δαπάνη Πρωτ. Α.Π.Ε.	Ολική Δαπάνη Πρωτ. Α.Π.Ε.	Επί Πλέον	Επί Έλαττον
21	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό	B10	μμ	140,00	11,20	1.568,00		196,30	2.198,56		630,56	0,00
22	Αποκατάσταση τοπικών βλαβων στοιχειων απο οπλισμένο σκυροδεμα οφειλομενων στην διαβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαματων και αναστολων διάβρωσης	B11	m2	85,00	53,60	4.556,00		32,83	1.759,69		0,00	2.796,31
23	Νιπτήρας χειροποίητος από οπτοπλινθοδομή και πάγκο από δομική σανίδα ROWMAT	N.T.1	τεμ.	0,00	1.100,00	0,00		1,00	1.100,00		1.100,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ :						12.797,05			8.976,36	2.172,33	5.993,02
	ΕΚΠΤΩΣΗ:	5%					-639,85			-448,82	108,62	299,65
	Συνολο εργασιών μετα την Έκπτωση :						12.157,20			8.527,54	2.063,71	5.693,37
Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ												
24	Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	Γ1	μμ	115,00	20,00	2.300,00		114,75	2.295,00		0,00	5,00
25	Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών	Γ2	kg	300,00	0,17	51,00		0,00	0,00		0,00	51,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ :						2.351,00			2.295,00	0,00	56,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ:	5%					-117,55			-114,75	0,00	2,80
	Συνολο εργασιών μετα την Έκπτωση :						2.233,45			2.180,25	0,00	53,20
Δ. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ												
26	Επίστρωση με ομογενοποιημένα φύλλα βινυλίου (PVC) πάχους 2μμ σε ρολά ή πλακίδια	Δ1	m2	55,00	28,00	1.540,00		47,82	1.338,96		0,00	201,04
27	Κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο. Κατώφλια από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm και πλάτους 11 - 30 cm	Δ2	m2	1,00	78,50	78,50		0,00	0,00		0,00	78,50
28	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	Δ3	m2	210,00	3,90	819,00		0,00	0,00		0,00	819,00
29	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	Δ4	m2	100,00	1,70	170,00		0,00	0,00		0,00	170,00
30	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	Δ5	m2	58,00	6,70	388,60		90,88	608,90		220,30	0,00
31	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	Δ6	m2	5,00	9,00	45,00		122,10	1.098,90		1.053,90	0,00
32	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	Δ7	m2	100,00	10,10	1.010,00		252,60	2.551,26		1.541,26	0,00
33	Στεγανοποίηση δωμάτων κ στεγών με επαλειφόμενη ελαστική πολυουρία δύο συστατικών ενδεικτικού τύπου Neoproof Polyurea R (A+B) ή ισοδύναμου	Δ8	m2	310,00	33,00	10.230,00		310,00	10.230,00		0,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ :						14.281,10			15.828,02	2.815,46	1.268,54
	ΕΚΠΤΩΣΗ:	5%					-714,05			-791,40	140,77	63,43
	Συνολο εργασιών μετα την Έκπτωση :						13.567,05			15.036,62	2.674,69	1.205,14

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Α.Τ.	Μ.Μ.	Ποσότητα Π/Υ	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη Π/Υ	Ολική Δαπάνη Π/Υ	Ποσότητα Πρωτ. Α.Π.Ε.	Μερική Δαπάνη Πρωτ. Α.Π.Ε.	Ολική Δαπάνη Πρωτ. Α.Π.Ε.	Επί Πλέον	Επί Έλαττο
Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ												
33	Φωτιστικό σώμα με λυχνίες LED στεγασμένων χώρων με ανταυγαστήρα, οροφής ή ανηρτημένο	E1	τεμ.	2,00	30,00	60,00		0,00	0,00		0,00	60,00
34	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση φωτιστικών οροφής και ανεμιστήρα	E2	τεμ.	2,00	13,00	26,00		0,00	0,00		0,00	26,00
35	Εξοπλισμός τουαλέτας ΑΜΕΑ πλήρης	E3	τεμ.	1,00	1.800,00	1.800,00		1,00	1.800,00		0,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ :						1.886,00			1.800,00	0,00	86,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ: 5%						-94,30			-90,00	0,00	4,30
	Συνολο εργασιών μετα την Έκπτωση :						1.791,70			1.710,00	0,00	81,70
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ :						31.897,35			27.827,86	4.778,52	8.847,99
	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ											
	Συνολο εργασιών:						31.897,35			27.827,86	4.778,52	8.847,99
	Γ.Ε. & Ο.Ε. : 18%						5.741,52			5.009,01	860,13	1.592,64
	ΣΥΝΟΛΟ						37.638,87			32.836,87	5.638,65	10.440,63
	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ						0,00			0,01	0,01	0,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						5.645,83			7,18	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ						43.284,70			32.844,06	0,00	10.440,64
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						1.374,50			1.374,50	0,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ						44.659,20			34.218,56	0,00	10.440,64
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ						1.440,68			1.440,68	0,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ						46.099,88			35.659,24	0,00	10.440,64
	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%						246,35			246,35	0,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ						46.346,23	10.440,64		35.905,59	0,00	10.440,64
	Φ.Π.Α. 24%						11.123,10			8.617,34	0,00	2.505,75
	Συνολική Δαπάνη με ΦΠΑ						57.469,33	12.946,40		44.522,93	0,00	12.946,40

Έτσι ο παρόν 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό κλείνει επί έλαττον κατά 10.440,64€ χωρίς ΦΠΑ, ποσοστό 22,65% σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Α.Φ ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Ν ΠΛΑΣΤΗΡΑ 39 ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ 2281083486 FAX 228109645
ΑΦΜ 099588315 ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ

Φώπιος Κοπανιτσάνος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 29/11/2023

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Δ. ΤΑΡΖΕΝΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ταρζέντα Μαρία
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 29/11/2023

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΔΤΥ

ΔΑΥΔ Α. ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Α
Αδ. Μητρώου Τ.Ε. 66930

Δαυίδ Διακοδημητρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Α. Φ. ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα)

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	M.M.	Ποσότητα Π/Υ	Ποσότητα Πρωτ. Α.Π.Ε.
A. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	A1	ton.km	100,00	9,35
2	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	A2	m3	4,00	2,49
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	A3	m3	15,00	3,38
4	Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	A4	ton*10m	50,00	11,48
5	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	A5	m3	0,30	0,00
6	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.(*)	A6	m3	0,50	1,15
7	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	A7	m3	0,20	0,59
8	Καθαίρεση επιχρισμάτων	A8	m2	108,00	0,00
9	Καθαίρεση οροφокονιαμάτων	A9	m2	105,00	0,00
10	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών	A10	kg	300,00	196,00
11	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	A11	m2	55,00	47,82
B. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ					
12	Σκυροδέματα μικρών έργων. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	B1	m3	13,00	15,95
13	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	B2	m3	13,00	15,95
14	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	B3	m2	25,00	12,67
15	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C(S500s).	B4	kg	265,00	340,50
16	Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους 19x19x39 cm. Με ασβεστοσιμεντοκονίαμα σε αναλογία 1 : 2 1/2 , των 150 kg τσιμέντου	B5	m2	5,00	0,00
17	Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών. Αρμολογήματα ακατεργάστων όψεων λιθοδομών	B6	m2	10,00	0,00
18	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	B7	m2	210,00	96,46
19	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	B8	m2	100,00	0,00
20	Ινες πολυπροπυλενίου σκυροδεμάτων, κατά ΕΛΟΤ EN 14889-2	B9	kg	10,00	12,00
21	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολουρεθανικό υλικό	B10	μμ	140,00	196,30
23	Νιπτήρας χειροποίητος από οπτοπλινθοδομή και πάγκο από δομική σανίδα ROWMAT	N.T.1	τεμ.	0,00	1,00
Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ					
24	Ανοξειδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	Γ1	μμ	115,00	114,75
25	Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών	Γ2	kg	300,00	0,00
Δ. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ					
26	Επίστρωση με ομογενοποιημένα φύλλα βινυλίου (PVC) πάχους 2μμ σε ρολά ή πλακίδια	Δ1	m2	55,00	47,82
27	Κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο. Κατώφλια από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm και πλάτους 11 - 30 cm	Δ2	m2	1,00	0,00
28	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	Δ3	m2	210,00	0,00
29	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	Δ4	m2	100,00	0,00
30	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	Δ5	m2	58,00	90,88
31	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	Δ6	m2	5,00	122,10
32	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	Δ7	m2	100,00	252,60
33	Στεγανοποίηση δωμάτων κ στεγών με επαλειφόμενη ελαστική πολυουρία δύο συστατικών ενδεικτικού τύπου Neoproof Polyurea R (A+B) ή ισοδύναμου	Δ8	m2	310,00	310,00
33	Φωτιστικό σώμα με λυχνίες LED στεγασμένων χώρων με ανταυγαστήρα, οροφής παρατηρημένο	E1	τεμ.	2,00	0,00
34	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση φωτιστικών οροφής και ανεμιστήρα	E2	τεμ.	2,00	0,00

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Α.Τ.	Μ.Μ.	Ποσότητα Π/Ψ	Ποσότητα Πρ Α.Π.Ε.
35	Εξοπλισμός τουαλέτας ΑΜΕΑ πλήρης	Ε3	τεμ.	1,00	1,0

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Α.Φ ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Ν ΠΛΑΣΤΗΡΑ 39 ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ 2281083436 FAX 2281086452
ΑΦΜ 099568315 ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ

Φώτιος Κοπανιτσάνος

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 29/11/2023
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Μ. ΤΑΡΖΕΝΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ταρζέντα Μαρία

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)

που συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου της επικεφαλίδας, που συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου.

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Την με αρ. 6/2021 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας με τίτλο «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο – Λύκειο Ερμούπολης».
2. Την με αρ. πρ. 25209/04-06-2018 (ΑΔΑ:7ΣΕΩ46SXΘ7-NXM) Απόφαση ένταξης του Υπουργείου Εσωτερικών της πράξης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης στο Πρόγραμμα, προϋπολογισμού 100.400,00€ με ΦΠΑ.
3. Τα με ΑΠ Δήμου Σύρου — Ερμούπολης 25814/2019 και 26116/2019 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου Ερμούπολης προς το Υπουργείο Εσωτερικών
4. την με αρ. 6/2021 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας με τίτλο «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου — Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης»
5. το με ΑΠ 9195/20-05-2022 Τεκμηριωμένο Αίτημα για την έκδοση πολυετούς Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 22REQ010594273, 20/05/2022)
6. την με ΑΠ 9587/26-05-2022 (ΑΔΑ 69SOΩΗΟ-6Ρ6) απόφαση με Α/Α 690 ανάληψης υποχρέωσης.
7. την με ΑΠ 11751/27-06-2022 Περίληψη Διακήρυξη (ΑΔΑΜ 22Ρ0C010833497 29/06/2022)
8. την με ΑΠ 11750/27-06-2022 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Έργου Κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση την τιμή, γιο την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ 22Ρ0C010833128 29/06/2022)
9. την με αρ. 157/14-06-2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΜΓΩΗΟ-ΞΒΠ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί Κατάρτισης όρων ηλεκτρονικού διαγωνισμού και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου «Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου — Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο-Λύκειο Ερμούπολης»
10. την ανάρτηση στις εφημερίδες "Κοινή Γνώμη" την ημερομηνία 01-07-2022 και στο "Λόγο των Κυκλάδων" την ημερομηνία 07-07-2022
11. Το από 04-08-2022 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού
12. Την με αρ. 214/09-08-2022 (ΑΔΑ:92ΞΝΩΗΟ-ΑΚ3) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης Έγκρισης πρακτικού διαγωνισμού γιο την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Επισκευή και Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης/Ειδικό Γυμνάσιο — Λύκειο Ερμούπολης.
13. Το από 13-09-2022 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού
14. την με αρ. 254/20-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΧΠΔΩΗΟ-ΣΧΠ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί Έγκριση ή μη 2ου πρακτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο — Λύκειο Ερμούπολης»
15. Η με ΑΠ ΔΣΕ 20895/31-10-2022 (ΑΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου 53298/31-10-2022) επικύρωση της νομιμότητας της υπ' αριθ. 254/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης. (ΑΜ: ΨΝ6ΡΟΡΗΙ-ΧΟΦ)
16. Το με ΑΠ 21282/07-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σύρου Ερμούπολης με Θέμα "Πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης του έργου: «Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σύρου Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο - Λύκειο Ερμούπολης»
17. Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης: 21-11-2022 και Ημερομηνία έναρξης Προθεσμίας έργου: 21-11-2022
18. Συμβατική προθεσμία: 12 μήνες ήτοι έως 21-11-2023
19. Την από 17-11-2023 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων σε συμβατικά άρθρα της μελέτης και για να συμπεριλάβει μια νέα εργασία που κρίθηκε απαραίτητη και για την οποία συντάχθηκε το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ).

Το Πρωτόκολλο Νέων Τιμών Μονάδος περιλαμβάνει τις εργασίες:

NT1: ΑΤΗΕ8160.3 ΣΧ Νιπτήρας χειροποίητος από οπτοπλινθοδομή και πάγκο από δομική σανίδα ROWMAT

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων και η νέα τιμή NT1 είναι άκρως απαραίτητα για την περαίωση του έργου και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από το ποσο των απρόβλεπτων. Συγκεκριμένα, το ποσό των απρόβλεπτων 5.645,83€ μειώνεται κατά 5.638,65€ (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% και έκπτωση), όπου τα 1.233,10 € (με Γ.Ε. & Ο.Ε. και έκπτωση) αφορούν νέες τιμές και τα 4.405,55 € αφορούν αυξομειώσεις ποσοτήτων. Δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών. Τα μη απορροφούμενα απρόβλεπτα με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. ανέρχονται σε 7,18€.

ΤΕΛΙΚΑ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 44.522,93€ εκ των οποίων 27.827,86€ για εργασίες, 5.009,01€ για ΓΕ & ΟΕ, 7,18€ για απρόβλεπτα, 1.374,50€ για Αναθεώρηση, 1.687,03€ για Απολογιστικές εργασίες και 8.617,34€ για ΦΠΑ

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών κλείνει επί έλαπτον κατά 10.440,64€ (χωρίς το ΦΠΑ) ή κατα 12.946,40€ (με ΦΠΑ) ως προς τον αρχικό προϋπολογισμό της Σύμβασης
2. Τα επί πλέον ποσά που προέκυψαν από τις αυξομειώσεις ποσοτήτων και τις νέες εργασίες, καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα. Δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών.

3. Οι επί πλέον και επί έλαττον ποσότητες δεν οφείλονται σε τροποποίηση των σχεδίων ή της μορφής του έργου, αλλά σε λόγους που ήταν αδύνατο να προβλεφθούν κατά την διάρκεια των προμετρήσεων και κατέστησαν αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
4. Δεν τροποποιείται ούτε το "βασικό σχέδιο", ούτε οι προδιαγραφές καθώς και δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
5. Καμία μετακίνηση από ομάδα εργασιών σε άλλη δεν συμβαίνει.
6. Σύμφωνα με το Ν4412/16, άρθρο 156 και ισχύει σήμερα:

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

1. Η έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.)
2. Η έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η Συντάξασα
Ερμούπολη 29 / 11 / 2023


ΜΑΡΙΑ Δ. ΤΑΡΠΕΝΤΖΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.
Ταρζέντια Μαρία
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ:
Επισκευή & Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου
Σύρου – Ερμούπολης / Ειδικό Γυμνάσιο – Λύκειο
Ερμούπολης

1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην Σύρο σήμερα στις 2023, ο υπογεγραμμένος Διακοδημητρίου Δαυίδ, Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σύρου - Ερμούπολης έχοντας υπ' όψιν τα συμβατικά τεύχη της ανωτέρω εργολαβίας,

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

παρουσία και του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας τις παρακάτω νέες τιμές μονάδος που δεν προβλέπονται στο αρχικό τιμολόγιο και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Οι τιμές έχουν εξαχθεί από τις Τιμές Μονάδος των Νέων Τιμολογίων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ του τριμήνου δημοπράτησης. Στις κατωτέρω νέες τιμές δεν έχει εφαρμοστεί η έκπτωση της εργολαβίας και το ποσοστό του Γ.Ε. & Ο.Ε.

Α.Τ.: ΝΤ1

ΑΡΘΡΟ ΑΤΗ8160.3 ΣΧ.: Νιπτήρας χειροποίητος από οπτοπλινθοδομή και πάγκο από δομική σανίδα ROWMAT

Αναθεωρείται με το άρθρο: ΗΛΜ8160.3

Νιπτήρας χειροποίητος από οπτοπλινθοδομή και πάγκο από δομική σανίδα ROWMAT, επενδεδυμένος με γρανιτοπλακίδια διαστάσεων περίπου 120X60 cm πλήρης με δύο κρουούς ψυχρού ύδατος, με βαλβίδα χρωμέ (στραγγιστήρα), σιφώνι Φ 1 1/4 ins και σύνδεση στα δίκτυα αποχέτευσης και ύδρευσης, στηρίγματα, ρακόρ και λοιπά γενικά εξαρτήματα όπως και τα μικρουλικά και την εργασία πλήρους εγκαταστάσεως παραδοτέος σε λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τμχ)

ΤΙΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1.100,00 €/τ.μ.

Ολογράφως : Χίλια εκατό ευρώ.

Σύρος 29-11-2023

Για την Ανάδοχο

Α.Φ ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Ν ΠΛΑΤΗΡΑ 39 ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ 2281083486 FAX 2281096452
ΑΦΜ 099563315 ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ

Φώτης Κοπανιτσάνος

Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών Δήμου Σύρου - Ερμούπολης

ΔΑΥΙΔ Α. ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Α
Αρ. Μητρώου ΕΕ 66970

Διακοδημητρίου Δαυίδ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ			
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		5.645,83	
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			5.638,65
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΑ			7,18
ΣΥΝΟΛΟ	5.645,83		5.645,83
ΜΕΛΕΤΕΣ	0,00		0,00
ΕΡΕΥΝΕΣ	0,00		0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.687,03		1.687,03
ΜΗΤΡΩΟ	0,00		0,00
	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΠ	1.687,03		1.687,03
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΠΑ	44.974,72		34.531,08
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.374,50		1.374,50
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	46.346,22		35.905,58
ΦΠΑ	11.123,10		8.617,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	57.469,32		44.522,93

0
0
0
0
0
0
0
0,00

0
0
0
0
0
0
0
0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΦΟΥΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΚΤΜΝΕ	
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.233,10
ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	-

ΠΚΤΜΝΕ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΕΠΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Ή ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	0,00
---	------

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	0
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	0,00
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ	0
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00
ΦΠΑ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	3.000,89
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	0
ΣΦΑΛΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	3.000,89

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10.440,64
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	0
ΥΨΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ 20% (Άθροισμα στηλών 9*1,18)	3.000,89
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1.734,10
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6.536,09
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17,37%
ΣΥΜΒΑΣΗΣ (γ*0,1)	3.763,89
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 20%	3.535,20
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	9,39%
ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ 10% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	0
ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΝΟΝΑ 10%	0
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	0
ΦΠΑ	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ		
	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 ΚΑΙ 2	0,00	0,00
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΙΝΑΚΑΣ 3)		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		

ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΤΑΡΖΕΝΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΣ