



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 40
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 208

Στην Ερμούπολη σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 23597/11-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023(Α' 91) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων», αναφορικά με το τρόπο σύγκλησης και λήψης αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων και των συμβουλευτικών οργάνων των δήμων, μετά τη λήξη των μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
4. ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ ΚΛΕΟΝΙΚΗ

Παρών στην συζήτηση, είναι και ο δημοτικός υπάλληλος Αντώνης Κυριακίδης, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 208

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση ή μη καθορισμού τελών για το έτος 2024 : 1) Διαφήμισης, χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, διαμονής παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων, 2) τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου, 3) φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και 4) τέλους ακίνητης περιουσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1.Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 23243/04-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο, αναφέρονται τα εξής:

«**ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση ή μη καθορισμού τελών για το έτος 2024:**
1. Διαφήμισης, Χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και Λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων, Διαμονής Παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων,
2. τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου,

**3. φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και
4. τέλους ακίνητης περιουσίας**

1. Τέλος Διαφήμισης – Τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων – Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων - Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 394/2014 (ΑΔΑ : 6ΡΕ4ΩΗΟ-Β7Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την υπ'αριθμ. 577/2015 (ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρ.13 του Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/Α/58), τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σήμερα βρίσκονται σε ισχύ προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης που έχουν ασχοληθεί με το συγκεκριμένο θέμα, τουλάχιστον έξι στον αριθμό, ενώ δεν υπάρχουν αντίστοιχες σχετικές αποφάσεις των πρώην Δήμων Άνω Σύρου και Ποσειδωνίας. Η οικονομική υπηρεσία προτείνει την επανεξέταση των κείμενων αποφάσεων και τη λήψη νέας, όπου θα συμπεριλαμβάνονται και θα ανακαθορίζονται τα τμήματα κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

Παράλληλα, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τη σύνταξη νέου κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, με τον καθορισμό όρων και ζωνών ανάλογων με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε.) όπου αυτός ισχύει, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου.

2. Τέλη και Δικαιώματα Δημοτικού Σφαγείου

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών - δικαιωμάτων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 395/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, και διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

3. Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων

Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/Β/28-07-2023) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ'αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», τα έσοδα του Φ.Η.Χ υπολογίζονται ως εξής:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εγκεκριμένος 2023	Εισπραχθέντα 31.8.2022	Εισπραχθέντα 31.8.2023	Εισπραχθέντα 31.12.2022	Εκτίμηση 31.12.2023	Π/Υ 2024
0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)	260.500,00	134.285,60	110.399,48	281.409,65	270.350,00	280.500,00
0511.001	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	260.000,00	134.034,68	110.209,81	280.926,69	270.000,00	280.000,00
0511.002	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από το Δήμο	500,00	250,92	189,67	482,96	350,00	500,00
2119	Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα	88.000,00	83.608,80	66.410,51	93.363,00	82.000,00	90.000,00
2119.010	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από το Δήμο	8.000,00	5.114,46	8.001,65	7.221,99	9.500,00	10.000,00
2119.019	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από τη	80.000,00	78.494,34	58.408,86	86.141,01	72.500,00	80.000,00

	ΔΕΗ						
3219.007	Τέλος Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων	33.202,91	1.078,07	765,48	1.709,50	957,00	36.356,71
	ΣΥΝΟΛΑ	381.702,91	218.972,47	177.575,47	376.482,15	353.307,00	406.856,71

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 398/2014 (ΑΔΑ : 69Λ4ΩΗΟ-5ΥΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και διατηρήθηκε σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

4. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ. 63726/28.07.2023 (ΦΕΚ 4795/Β/28-07-2023) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», τα έσοδα του Τ.Α.Π υπολογίζονται ως εξής :

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εγκεκριμένο ς 2023	Εισπραχθέντ α 31.8.2022	Εισπραχθέντ α 31.8.2023	Εισπραχθέντ α 31.12.2022	Εκτίμηση 31.12.2023	Π/Υ 2024
0441	Τέλος ακίνητης περιουσίας (άρθρο 24, Ν. 2130/93)	206.000,00	113.964,61	101.821,93	291.335,25	267.310,00	294.030,00
0441.001	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	200.000,00	109.772,63	96.604,01	234.197,31	220.000,00	240.000,00
0441.002	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από το Δήμο	6.000,00	4.191,98	5.217,92	10.107,94	7.000,00	7.000,00
0441.003	Τέλος ακίνητης περιουσίας που αποδίδεται από το ΥΠ.ΕΣ	0,00	0,00	0,00	47.030,00	40.310,00	47.030,00
2115	Τακτικά έσοδα από ΤΑΠ	170.000,00	86.387,08	63.633,81	222.010,11	93.000,00	170.000,00
2115.001	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	75.000,00	71.678,87	42.688,26	79.302,35	58.000,00	65.000,00
2115.002	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από το Δήμο	95.000,00	14.708,21	20.945,55	142.707,76	35.000,00	105.000,00
3215	Τέλος ακίνητης περιουσίας	175.092,76	2.514,29	7.134,46	8.593,19	8.652,00	166.827,76
	ΣΥΝΟΛΑ	551.092,76	202.865,98	172.590,20	521.938,55	368.962,00	630.857,76

Σημείωση : Όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας. ([άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011](#))

Για το έτος 2023, **προτείνεται**, η χωρίς αναπροσαρμογή διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 397/2014 (ΑΔΑ : ΨΥΚΦΩΗΟ-ΗΙ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της, και την υπ' αριθμ. 489/2016 (ΑΔΑ 7Ρ55ΩΗΟ-Π4Κ) και ισχύει από 01.01.2017 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.»

2. Την με αρ. πρωτ. 23597/11-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

3. Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 601ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. έτους 2023».

4. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του καθορισμού των Τελών του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης 1. Διαφήμισης, Χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων, Διαμονής Παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων, 2. τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου, 3. φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και 4. τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2024, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του καθορισμού των Τελών του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης για το έτος 2024: 1. Διαφήμισης, Χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων, Διαμονής Παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων, 2. τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου, 3. φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και 4. τέλους ακίνητης περιουσίας, ως εξής :

1. Τέλος Διαφήμισης – Τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων – Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων - Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 394/2014 (ΑΔΑ : 6ΡΕ4ΩΗΟ-Β7Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την υπ' αριθμ. 577/2015 (ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργησή ή την τροποποίησή της.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρ.13 του Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/Α/58), τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σήμερα βρίσκονται σε ισχύ προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης που έχουν ασχοληθεί με το συγκεκριμένο θέμα, τουλάχιστον έξι στον αριθμό, ενώ δεν υπάρχουν αντίστοιχες σχετικές αποφάσεις των πρώην Δήμων Άνω Σύρου και Ποσειδωνίας. Η οικονομική υπηρεσία προτείνει την επανεξέταση των κείμενων αποφάσεων και τη λήψη νέας, όπου θα συμπεριλαμβάνονται και θα

ανακαθορίζονται τα τμήματα κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

Παράλληλα, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τη σύνταξη νέου κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, με τον καθορισμό όρων και ζωνών ανάλογων με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε.) όπου αυτός ισχύει, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου.

2. Τέλη και Δικαιώματα Δημοτικού Σφαγείου

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών - δικαιωμάτων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 395/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, και διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

3. Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. 398/2014 (ΑΔΑ : 69Λ4ΩΗΟ-5ΥΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και διατηρήθηκε σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

4. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Για το έτος 2024, **προτείνεται**, η χωρίς αναπροσαρμογή διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. 397/2014 (ΑΔΑ : ΨΥΚΦΩΗΟ-ΗΙ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της, και την υπ'αριθμ. 489/2016 (ΑΔΑ 7Ρ55ΩΗΟ-Π4Κ) και ισχύει από 01.01.2017 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ

ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ