



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 40**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 206**

Στην Ερμούπολη σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 23597/11-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023(Α' 91) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων», αναφορικά με το τρόπο σύγκλησης και λήψης αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων και των συμβουλευτικών οργάνων των δήμων, μετά τη λήξη των μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 2. ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ**
- 4. ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 5. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 6. ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ ΚΛΕΟΝΙΚΗ**

Παρών στην συζήτηση, είναι και ο δημοτικός υπάλληλος Αντώνης Κυριακίδης, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 206**

**ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση ή μη καθορισμού τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024.**

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 23251/05-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο, αναφέρονται τα εξής:

**«ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση ή μη καθορισμού Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2024**

Η εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας για τον καθορισμό Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2024 έχει ως εξής :

**A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ / ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**

**A.1. Θεσμικό πλαίσιο**

Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 «Περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων και των κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων

καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων. Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.

Οι ανωτέρω διατάξεις, μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/1975, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5, 17 και 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3), 3345/05 (άρθρο 5), 3463/06 (παρ.3 του άρθρου 202), 3843/10 (άρθρο 6, παρ.6), 3897/2010 (άρθρο 22 παρ.5), 3979/11 (Άρθρο 43), 4483/17 (άρθρο 65) και 4555/18 (άρθρο 185).

Οι διατάξεις αυτές, όπως τροποποιούνται και ισχύουν, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

Σημείωση : Όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας (άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011).

## **A.2. Χαρακτήρας του τέλους**

Όπως προκύπτει από το νόμο και όπως παγίως δέχεται η νομολογία, το τέλος καθαριότητας έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα, δεδομένου ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του ο δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή.

(ΣτΕ Ολ 60/2010 ΘΠΔΔ 2010 σελ. 298, ΣτΕ 3625/2006 ΔιΔικ 2008 σελ. 732, ΣτΕ 4224 /1998 ΕΔΚΑ 31 σελ. 88)

## **A.3. Επιβολή του Τέλους**

Το τέλος, επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία έχει κανονιστικό χαρακτήρα (ΣτΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748) και δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ της 24/9- 20/10/1958 (ΣτΕ 1742/2004 ΔιΔικ 2006 σελ. 396), διαφορετικά είναι ανυπόστατη, ισχύει δε για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ. 2 Ν 25/75). Από 15.03.2011 η απόφαση δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο (άρθρα 2 και 10 Ν 3861/2010, ΦΕΚ 112/Α).

Λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας (άρθρο 43, παρ. 1α του Ν. 3979/2011 και άρθρο 65 του Ν. 4483/17) μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους (παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν 25/75). Οι προθεσμίες αυτές είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα, δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων.

Σύμφωνα εξάλλου με το άρθρο 29 του ΑΝ 344/68, η ισχύς των αποφάσεων για την επιβολή του τέλους καθαριότητας μπορεί να οριστεί ότι αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου του έτους, μέσα στο οποίο λαμβάνονται, υπό τον όρο ότι οι αντίστοιχες υπηρεσίες παρέχονται από την έναρξη του έτους.

Η χρέωση κάθε καταναλωτή από τη ΔΕΗ με βάση το συντελεστή που καθορίζει κάθε φορά το συμβούλιο, ισχύει για ολόκληρη τη χρονική περίοδο στην οποία αφορά ο ακολουθούμενος από αυτή κύκλος καταμέτρησης, ανεξάρτητα αν ο κύκλος αυτός συμπίπτει ή όχι με το ημερολογιακό έτος (άρθρο 1 παρ. 3 Ν 25/75). Το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 Ν 1828/89).

Η κάλυψη των δαπανών των παραπάνω υπηρεσιών από το τέλος είναι υποχρεωτική (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-01-1989). Αυτό ορίζεται ρητά και στο άρθρο 17 του Ν 1080/80, σύμφωνα με το οποίο το τέλος καθαριότητας πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλες γενικά τις δαπάνες διεξαγωγής, λειτουργίας και βελτίωσης της αντίστοιχης υπηρεσίας. Το ύψος του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων (ΣτΕ 947/86 ΝοΒ 1989 σελ. 161, ΣτΕ 981/92). Η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα.

Η αναλογία αυτή δεν απαιτείται να εκφράζεται με απόλυτη λογιστική ισοσκελίση των συγκεκριμένων ανταποδοτικών εσόδων και των αντίστοιχων εξόδων παρεχόμενων ανταποδοτικών υπηρεσιών, αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση υποκείμενη στις διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92 ΔιΔικ 1993 σελ.1082). Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3995/17-02-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ορίζεται μεταξύ των άλλων ότι «η ισοσκελίση των ανταποδοτικών υπηρεσιών δεν τελεί υπό τη έννοια της ακριβούς αντιστοίχισης εσόδων - εξόδων αυτών». Δεδομένου, ότι στην ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τη σχετική νομολογία δεν προσδιορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό απόκλισης, εντός του οποίου οι ανταποδοτικές υπηρεσίες θεωρούνται ισοσκελισμένες, η παραδοχή μιας επιτρεπτής απόκλισης εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου. Κατά την άποψη του Υπουργείου Εσωτερικών ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του Προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής Υπηρεσίας. Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές, δεδομένου ότι αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων - δαπανών στους

Προϋπολογισμούς των Δήμων και των δημοτικών ΝΠΔΔ κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 4270/14. Σύμφωνα με τα ανωτέρω για παράδειγμα, αν τα Έσοδα του ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού (συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΕ 51 από υπόλοιπα του εν λόγω τέλους, και των ΚΑΕ 21 και 32-85) ανέρχονται στις 500.000,00 ευρώ και οι αντίστοιχες Δαπάνες της ανταποδοτικής Υπηρεσίας 20 Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΕ 81 από Υπηρεσία 20) ανέρχονται στις 550.000,00 ευρώ, θεωρούνται «ισοσκελισμένα». Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. Β .3.2. παράγραφο του άρθρου 4 της ΚΥΑ οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/Β'/28-07-2023) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ'αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να είναι αιτιολογημένη, ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος της αναλογικότητας που πρέπει να υπάρχει μεταξύ εσόδων και εξόδων. Αυτό σημαίνει ότι από το κείμενο της απόφασης ή από τα στοιχεία που τη συνοδεύουν θα προκύπτει σαφώς:

- Όσον αφορά στο σκέλος των εσόδων, το εμβαδόν των ακινήτων επί των οποίων υπολογίζεται ο οικείος συντελεστής, κατά κατηγορία υπόχρεων (κατοικίες, καταστήματα κ.λ.π.), υπολογιζόμενο με βάση επίκαιρα και ακριβή στοιχεία (ΣΤΕ 60/2010).

- Όσον αφορά στο σκέλος των εξόδων, οι δαπάνες αναλυτικά που απαιτούνται για την εν γένει λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 25 παρ. 12 του Ν 1828/89 και 17 του Ν 1080/80 και η (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27652/28-4-1979):.

#### **A.4. Φορολογούμενα ακίνητα**

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε όλα τα ασκεπή ή στεγασμένα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, τα οποία ηλεκτροδοτούνται ή/και χρησιμοποιούνται (Σ.τ.Ε 886/1987 και 2849/92. ΕΔΔΔ 1994 σελ. 89).

Στην υποχρέωση της επιβολής του ανωτέρω τέλους, συμπεριλαμβάνονται και περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου, στις οποίες ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες της αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού (Εγκ. Υπ.Εσωτ. 77150/4-9-1969).

#### **A.5. Καθορισμός της επιφάνειας των ακινήτων.**

«Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου» (παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75). Το εμβαδόν των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους καθαριότητας, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του δήμου (σε ειδικό έντυπο) οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης της ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος (άρθρο 2 παρ. 3 Ν 25/75, παρ. 4 του άρθρου 27 του Ν 2130/93). Ο δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλουν οι υπόχρεοι (άρθρο 5 παρ. 1 Ν 25/75). Ο έλεγχος αυτός αφορά τόσο στην έκταση όσο και στο είδος (στεγασμένος ή ακάλυπτος χώρος) ή στη χρήση του ακινήτου (οικία, κατάστημα κ.λ.π.) και ασκείται κυρίως με αυτοψία και καταμέτρηση του χώρου από εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους του δήμου (ΣΤΕ 2326/92 ΔιΔικ 1993 σελ. 1081). Εάν δεν υποβληθεί δήλωση ή υποβληθεί ανακριβής δήλωση, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και πρόστιμο, στην πρώτη μεν περίπτωση ίσο με το οφειλόμενο τέλος, στη δεύτερη δε περίπτωση ίσο με το 60% του τέλους που αναλογεί στη μη δηλωθείσα επιφάνεια (άρθρα 5 παρ. 1 Ν 25/75 και 2 παρ. 2 Ν 429/76, άρθρο 19 Ν 1080/80).

Ως επιφάνεια υποκείμενη στο τέλος καθαριότητας υπολογίζεται:

α) Προκειμένου για ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, η συνολικά φωτιζόμενη από τη ΔΕΗ επιφάνεια, ανεξαρτήτως αν πρόκειται για ωφέλιμο ή όχι χώρο.

Συνυπολογίζονται συνεπώς στο εμβαδόν του ακινήτου, οι επιφάνειες που καταλαμβάνουν οι τοίχοι του κτιρίου ή τα τυχόν τοιχία του ακάλυπτου χώρου (ΣΤΕ 1569/90 ΔιΔικ 1991 σελ. 1325), ο χώρος που καταλαμβάνει ο ανελκυστήρας της οικοδομής (κλιμακοστάσια), όχι όμως και τα κενά κάθε ορόφου που είναι αναγκαία για την κίνηση του, οι πυλωτές και τα μπαλκόνια σε εσοχή των κτιρίων – οι ημιυπαίθριοι χώροι, τα πατάρια και γενικά οι ακάλυπτοι χώροι που χρησιμοποιούνται για επαγγελματικό σκοπό (ΣΤΕ 1569/90, 73/1992 ΔιΔικ1992 σελ. 453).

β) Προκειμένου για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια (ΣΤΕ 3774-3775/84).

Για τους χώρους τους στερούμενους ηλεκτρικού (μη ηλεκτροδοτούμενα σε χρήση) το τέλος εισπράττεται από το Δήμο με βεβαιωτικούς καταλόγους.

γ) Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κύριας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση, όπως οι αποθήκες, τα υπόστεγα κ.λ.π. (εδάφιο γ', παρ. 1, άρθρου 2 του Ν. 25/75).

δ) Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων, δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού (άρθρο 16 παρ. 6 Ν 2130/93).

ε) Για τους ημιυπαίθριους και λοιπούς χώρους που τακτοποιούνται με τη διαδικασία του νόμου 3843/2010, η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στο νόμο αυτό, δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας (άρθρο 22 παρ. 5γ Ν 3897/2010, ΦΕΚ 208/Α, Εγκ. ΥΠΕΚΑ 1463/28-01-2011).

στ) Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, υποχρεούνται στη καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Για το χρόνο της εποχικής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, μετά από υποβολή του υπόχρεου στο δήμο υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος. Ο δήμος με βάση τον καθορισθέντα χρόνο προσδιορίζει σε μ2 πλασματικό εμβαδόν, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή, αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς το αναλογούν στο χρόνο λειτουργίας. (παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76).

#### **A.6. Απαλλαγή ακινήτων**

Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από 01.07.2005, από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Ως χρόνος έναρξης της απαλλαγής θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών. Υπεύθυνες Δηλώσεις μη χρησιμοποιούμενων που υποβάλλονται σε μεταγενέστερο χρόνο και αφορούν χρονική περίοδο προηγούμενη της υποβολής δεν λαμβάνονται υπόψη. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής (άρθρο 5, Ν. 3345/05, ΦΕΚ Α'138).

#### **A.7. Βεβαίωση και είσπραξη του τέλους**

Η βεβαίωση του τέλους καθαριότητας και φωτισμού συντελείται με την εγγραφή του υπόχρεου στον οικείο κατάλογο της ΔΕΗ, βάσει της προβλεπόμενης από το άρθρο 2 του ίδιου νόμου υπεύθυνης δήλωσης (παρ. 9 του άρθρου 1 του Ν 25/75).

α) Το τέλος συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων μέσα στο έτος λογαριασμών (άρθρο 4 παρ. 1 Ν 25/75).

Για την αντιμετώπιση των δαπανών είσπραξης του τέλους καθαριότητας, η ΔΕΗ παρακρατεί από τις εισπράξεις ποσοστό 2%.

β) Κατ' εξαίρεση, το τέλος καθαριότητας βεβαιώνεται από τον ίδιο το δήμο στις περιπτώσεις:

β.1 Διακοπής ηλεκτροδότησης και διαγραφής του καταναλωτή της ΔΕΗ (άρθρο 6 εδ.α' Ν 25/75).

β.2 Διαδοχής του οφειλέτη καταναλωτή στη χρήση του ακινήτου από τρίτο (άρθρο 6 εδ. β' Ν 25/75).

β.3 Βεβαίωσης του τέλους σε βάρος του κυρίου ή του νομέα του ακινήτου από τρίτο (άρθρο 4 Ν 429/76).

β.4 Μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων (άρθρο 3 παρ. 1 Ν 25/75).

#### **A.8. Υπόχρεοι καταβολής**

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε βάρος αυτών που κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα, επικαρπωτή κ.λ.π.). (παρ. 5 του άρθρου 21 του ΒΔ 24/9-20/10/58).

Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού είναι ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί (άρθρο 4 παρ. 1 Ν 25/75, άρθρο 43 παρ. 1β Ν 3979/2011). Εάν ο φερόμενος από τη ΔΕΗ ως καταναλωτής είναι πρόσωπο διαφορετικό εκείνου που χρησιμοποιεί πράγματι το ακίνητο, το τέλος βαρύνει τον φερόμενο ως καταναλωτή, εφόσον δεν έχει γνωστοποιηθεί στη ΔΕΗ η μεταβολή στο πρόσωπο που χρησιμοποιεί το ακίνητο (ΣΤΕ 1203/99 ΔιΔικ 2001 σελ. 165, ΣΤΕ 1202/99 ΔιΔικ 2002 σελ. 114). Σε περίπτωση διαγραφής ή διαδοχής του οφειλέτη καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος, οι δήμοι μπορούν να βεβαιώνουν το

ανεξόφλητο ποσό του τέλους σε βάρος του κυρίου ή του νομέα του ακινήτου κατά το χρόνο γεννήσεως της οφειλής (μισθωμένα ακίνητα).

#### **A.9. Υπολογισμός του τέλους**

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες, για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας, το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

#### **A.10. Κατηγορίες υπόχρεων**

A.10.1. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές
- και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95).

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο (εμβαδόν) από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ. «Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου» (παρ.5, άρθρ.1 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρ.3 του Ν.25/75, στην έννοια των μη εστεγασμένων χώρων εμπεριέχονται οι μη εστεγασμένοι χώροι «βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομήσιμων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη εστεγασμένω χώρων» Ήτοι, για τους μη εστεγασμένους χώρους, δύναται να ορισθεί συντελεστής δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου, διάφορος του συντελεστή εστεγασμένων χώρων. Το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τμ μη εστεγασμένων χώρων δύναται να ορισθεί μειωμένο (εμβαδόν) από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τμ δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάντα τοις εκατό (30%) επί του ορισθέντος για τα χίλια πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου.

A.10.2. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45/74300/28.12.2010 του Υπ. Εσωτερικών, στην περίπτωση που στις δημοτικές ενότητες / τοπικές κοινότητες του νέου δήμου ισχύουν διαφορετικοί συντελεστές τελών για το ίδιο είδος χρήσης (κατοικίες, καταστήματα κ.λ.π.) και εν γένει διαφορετική φορολογική επιβάρυνση των κατά νόμο ή βάσει κανονιστικών αποφάσεων, υπόχρεων, το ζήτημα της εξομοίωσης αυτών (εξίσωση των συντελεστών επιβολής, σκοπιμότητα και όροι επιβολής των δυνητικών, ανταποδοτικών τελών) πρέπει να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του δήμου μέχρι την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους 2012.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Η απόφαση καθορισμού των συντελεστών πρέπει να είναι αιτιολογημένη, με παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων και αναλυτική εκτίμηση προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών (60/2010 ΣτΕ), συνυπολογίζοντας τις οικονομίες κλίμακας που μπορούν να επιτευχθούν από τη «συνένωση» των υπηρεσιών καθαριότητας και την αναδιοργάνωση των όρων παροχής της υπηρεσίας από το νέο δήμο. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν 2539/97, οι νέοι δήμοι που προέκυψαν από συνένωση ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού, μπορούσαν να επιβάλλουν ανταποδοτικά τέλη διαφοροποιούμενα ανά δημοτικό διαμέρισμα, ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους των διαμερισμάτων. Την ίδια δυνατότητα διαφοροποίησης των τελών ανά δημοτική ή τοπική κοινότητα έχουν και οι νέοι δήμοι που συστάθηκαν από 1/1/2011 με το νόμο 3852/2010 (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 74300/28-12-2010).

A.10.3. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4368/16, ΦΕΚ 21/Α/21.02.16, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την

απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

## **Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ και ΕΞΟΔΩΝ 2024 - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

*B.1 Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2024 λαμβάνονται υπόψη:*

*α) οι πιστώσεις εσόδων και εξόδων που αφορούν στην υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023, όπως αυτές διαμορφώνονται (απολογιστικά) έως την 31.08.2023, εισπραχθέντα-ενταλθέντα ,*

*β) οι προβλέψεις διαμόρφωσης αυτών των πιστώσεων έως την 31.12.2022, με βάση εκτιμήσεις των στοιχείων εισπράξεων και δαπανών, των προηγούμενων ετών και των στοιχείων που τηρούνται στα αρμόδια τμήματα για το τρέχον έτος.*

*γ) Λαμβάνονται υπόψη επίσης τα απολογιστικά (πραγματικά) στοιχεία εσόδων και εξόδων του έτους 2022.*

*B.2 Σε ότι αφορά στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών εσόδων του έτους 2024, λαμβάνεται υπόψη το από 18/9/2023 επικαιροποιημένο αρχείο το οποίο έχει προκύψει από το συγχρονισμό των βάσεων δεδομένων της υπηρεσίας μας και του ΔΕΔΔΗΕ και περιλαμβάνει τις μέχρι 31.08.2023 μεταβολές στην χρεωστέα επιφάνεια ακινήτων ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό).*

*B.3 Στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών δαπανών του έτους 2024, λαμβάνονται επίσης υπόψη σύμφωνα και με την Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27652/28-4-1979:*

*Όλες οι δαπάνες που καταχωρούνται στους κωδικούς αριθμούς του προϋπολογισμού, οι οποίοι αφορούν στις Υπηρεσίες Καθαριότητας και Φωτισμού (ΚΑ 20).*

*Οι δαπάνες που εγγράφονται σε άλλους κωδικούς αριθμούς του προϋπολογισμού, κατά το μέρος που αναλογεί στις δύο ανωτέρω υπηρεσίες. Ειδικότερα, λαμβάνονται υπόψη:*

*Οι εργοδοτικές εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία που αναλογούν στις αποδοχές των υπαλλήλων των υπηρεσιών (ΚΑ 6051, 6052, 6054).*

*Τα δικαιώματα της ΔΕΗ από την είσπραξη των τελών (ΚΑ 6151).*

*Τα ασφάλιστρα των οχημάτων, μηχανημάτων και γενικά των κινητών ή ακινήτων που ανήκουν στις υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού (ΚΑ 625).*

*Οι τόκοι και τα τοκοχρεωλύσια δανείων (ΚΑ 651 και 652).*

*Οι εισφορές σε συνδέσμους διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ΚΑ 6721).*

*Οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών (ΚΑ 81).*

*Λοιπά γενικά έξοδα κατά το μέρος που αφορά στις υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού (ΣτΕ 60/2010 ΘΠΔΔ 2010 σελ. 298).*

*Ποσοστό των υποχρεωτικών εισφορών που υπολογίζονται επί του συνόλου των τακτικών εσόδων, όπως είναι η εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (ΚΑ 6056).*

*B.4 Για τη σύνταξη του προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών για το 2024, εφαρμόστηκε ΚΥΑ οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/Β'/28-07-2023) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ'αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», όπου αναφέρονται τα εξής:*

*Άρθρο 1 Γενικές οδηγίες κατάρτισης του προϋπολογισμού*

« 5. Κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού εγγράφεται κάθε φορά στο σκέλος των εσόδων το σύνολο των αποδόσεων που απορρέουν από ΚΑΠ ή από φόρους και τέλη εισπραττόμενα μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή από άλλου τύπου έσοδα, ανεξαρτήτως τυχόν κρατήσεων, κατασχέσεων, συμψηφισμού οφειλών ή απευθείας παρακράτησης από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα των τοκοχρεωλυτικών δόσεων για συνομολογηθέν δάνειο. Οι ανωτέρω μειώσεις καταγράφονται ως πληρωμή εξόδων σε βάρος των Κ.Α. Εξόδων που αφορούν, με έκδοση αντίστοιχων τακτοποιητικών ενταλμάτων.

6. Κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού οι προβλέψεις δαπανών για τις αποδοχές του πάσης φύσεως προσωπικού συνοδεύονται υποχρεωτικά από λεπτομερείς καταστάσεις και πλήρη ανάλυση των πιστώσεων που είναι γραμμένες για τους σκοπούς αυτούς (όπως για τους μισθούς, τις τυχόν αυξήσεις μισθών του τακτικού και του επί συμβάσει προσωπικού, καθώς και υπερωρίες και αμοιβές από συλλογικά όργανα εφόσον και μόνο αυτές προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις), λαμβανομένων υπόψη των δημοσιονομικών αποτελεσμάτων που επιφέρει τυχόν αυξομείωση του προσωπικού.

Για την εγγραφή δαπάνης που αφορά πρόσληψη προσωπικού με συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου προς κάλυψη παροδικών αναγκών ή και για απασχόληση προσωπικού με συμβάσεις μίσθωσης έργου θα πρέπει να προκύπτει η δυνατότητα χρηματοδότησής της από το ύψος των εγγεγραμμένων, μη ειδικευμένων για άλλο σκοπό, εσόδων.»

Άρθρο 3 Ειδικές οδηγίες κατάρτισης του προϋπολογισμού έτους 2024

« Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών

Β.3.1. Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και

των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

## Β.5 ΕΣΟΔΑ

Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/Β/28-07-2023) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ'αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», τα έσοδα καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υπολογίζονται ως εξής:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εγκεκριμένο ς 2022	Εγκεκριμένο ς 2023	Εισπραχθέντ α 31.8.2022	Εισπραχθέντ α 31.12.2022	Εισπραχθέντ α 31.8.2023	Εκτίμηση 31.12.2023	Π/Υ 2024
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	2.201.399,4 3	2.032.490,7 8	983.305,51	1.898.453,2 8	1.175.424,6 3	1.928.200,0 0	2.035.000,0 0
0311.0 01	Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	2.196.399,4 3	2.027.490,7 8	981.716,44	1.895.144,3 3	1.174.197,1 7	1.926.000,0 0	2.030.000,0 0
0311.0 02	Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από το Δήμο	5.000,00	5.000,00	1.589,07	3.308,95	1.227,46	2.200,00	5.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμο ύ	530.000,00	755.276,75	656.310,92	742.913,88	638.185,81	670.000,00	715.000,00
2111.0	Τέλος καθαριότητας &	500.000,00	725.276,75	628.213,14	698.291,48	583.723,68	600.000,00	620.000,00

01	φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ							
2111.0 02	Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από το Δήμο	30.000,00	30.000,00	28.097,78	44.622,40	54.462,13	70.000,00	95.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	428.875,38	408.634,75	14.639,94	22.157,68	13.286,40	22.157,62	463.311,66
	Σύνολα	3.160.274,81	3.196.402,28	1.654.256,37	2.663.524,84	1.826.896,84	2.620.357,62	3.213.311,66
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2021* (Κ.Α.5111)				648.328,28			0,00
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2021* (Κ.Α.5112)				228.280,40			
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2021* (Κ.Α.5113)				474.617,35			
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2022* (Κ.Α.5111)					1.353,54	817.976,49	
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2022* (Κ.Α.5112)						61.099,64	
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2022* (Κ.Α.5113)						147.452,63	
	Χρηματικό Υπόλοιπο 2023* (Κ.Α.5111)							576.695,81
	Γενικά Σύνολα				4.014.750,87		3.646.886,38	3.790.007,47

**\*\*Σύμφωνα με το Ν.4915/2022 (Α' 63),**

**στο Άρθρο 15 «Προϋπολογισμοί Ο.Τ.Α. και νομικών τους προσώπων» όπως τροποποιείται και ισχύει αναφέρεται:**

1. Ειδικά για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2022, οι Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι (ΚΑΠ) επενδυτικών δαπανών των δήμων, καθώς και το ειδικό τέλος της παρ. Α'1 του άρθρου 25 του ν. 3468/2006 (Α' 129), μπορούν να διατίθενται προς αντιμετώπιση λειτουργικών δαπανών που διαπιστώνονται από την έναρξη ισχύος της παρούσας και δεν μπορούν να καλυφθούν από το χρηματικό υπόλοιπο, τα τακτικά ή έκτακτα έσοδά τους. Από την εφαρμογή της παρούσας δεν δύναται να προέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο, άμεση ή έμμεση, επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού



προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

(Με το άρθρο 165 ν. 4964/22, ΦΕΚ-150 Α/30-7-22, ορίζεται ότι : "Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023").

Βάσει της ΚΥΑ οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/Β'/28-07-2023) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ'αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», και συγκεκριμένα στην παρ. Β.3.2 «κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του Δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81)». Ως εκ τούτου προκύπτουν τα εξής :

Σύνταξη προϋπολογισμού έτους 2024 το μήνα Αύγουστο 2023

Περίοδος Ιαν.- Αυγ. 2023, εισπραχθέντα από απαιτήσεις ΠΟΕ : 13.286,40 €

Περίοδος Ιαν.- Αυγ. 2022, εισπραχθέντα από απαιτήσεις ΠΟΕ : 14.639,94 €

Απόλυτη διαφορά οκτάμηνης περιόδου 2023/2022 : -1.353,54 €

Έτος 2022, εισπραχθέντα από απαιτήσεις ΠΟΕ : 22.157,68 €

Δεδομένου ότι η διαφορά μεταξύ του πρώτου οκταμήνου 2023 έναντι της ίδιας περιόδου του 2022 είναι αρνητική (- 1.353,54 €) τότε το ανώτατο ποσό που εκτιμάται ότι μπορεί να εισπραχθεί είναι το ποσόν του έτους 2022, ήτοι το ποσό 22.157,68 €.

Για τον υπολογισμό των εσόδων του έτους 2024, λαμβάνονται υπόψη, το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο από 18/9/2023 επικαιροποιημένο αρχείο ΔΕΔΔΗΕ που περιλαμβάνει τις μέχρι 31.08.2023 μεταβολές στην χρεωστέα επιφάνεια ακινήτων ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό).

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ 6: Σύνολο τετραγωνικών μέτρων αρχείου ΔΕΔΔΗΕ**

Οικιακή χρήση						
Δημοτικό Διαμέρισμα	Πλήθος Ακινήτων	Συνολικό Εμβαδό Χρέωσης Δημοτικών Τελών	Πλήθος Ακινήτων με διακοπή παροχής ηλ. Ρεύματος	Τετραγωνικά με διακοπή παροχής ηλ. Ρεύματος	Πλήθος Ακινήτων ΔΤ	Εμβαδό χρέωσης Δημοτικών Τελών
Άνω Σύρος	1.819	182.251,03	113	7.518,00	1.706	174.733,03
Βάρη	1.964	213.505,00	130	10.541,00	1.834	202.964,00
Γαλησσάς	426	44.166,00	23	1.685,00	403	42.481,00
Ερμούπολη	9.038	723.083,52	857	55.273,00	8.181	667.810,52
Μάννα	1.533	161.964,00	86	6.056,00	1.447	155.908,00
Πάγος	538	63.399,00	25	2.324,00	513	61.075,00
Ποσειδωνία	949	120.655,00	54	4.240,00	895	116.415,00
Φοίνικας	831	100.126,00	55	5.436,00	776	94.690,00
Χρούσα	206	26.735,00	19	1.762,00	187	24.973,00
<b>Σύνολα οικιακής χρήσης</b>	<b>17.304</b>	<b>1.635.884,55</b>	<b>1.362,00</b>	<b>94.835,00</b>	<b>15.942</b>	<b>1.541.049,55</b>

Επαγγελματική χρήση						
Δημοτικό Διαμέρισμα	Πλήθος Ακινήτων	Συνολικό Εμβαδό Χρέωσης Δημοτικών Τελών	Πλήθος Ακινήτων με διακοπή παροχής ηλ. Ρεύματος	Τετραγωνικά με διακοπή παροχής ηλ. Ρεύματος	Πλήθος Ακινήτων ΔΤ	Εμβαδό χρέωσης Δημοτικών Τελών
Άνω Σύρος	443	17.317,00	58	2.407,00	385	14.910,00
Βάρη	509	31.546,00	77	5.864,00	432	25.682,00
Γαλησσάς	258	16.841,46	40	1.174,00	218	15.667,46
Ερμούπολη	2.242	208.785,30	437	32.306,30	1.805	176.479,00
Μάννα	569	73.023,48	117	16.188,00	452	56.835,48
Πάγος	235	17.369,00	38	2.786,00	197	14.583,00
Ποσειδωνία	245	14.764,00	29	1.473,00	216	13.291,00
Φοίνικας	304	16.757,00	47	2.883,00	257	13.874,00
Χρούσα	57	944,00	4	0,00	53	944,00
Σύνολα Επαγγ. χρήσης	4.862	397.347,24	847,00	65.081,30	4.015	332.265,94
Γενικό Σύνολο	22.166	2.033.231,79	2.209,00	159.916,30	19.957,00	1.873.315,49

Υπολογίζοντας τα τετραγωνικά μέτρα με τους συντελεστές των οικιών και γενικής χρήσης όπως αυτοί ορίστηκαν με την 311/2022 απόφαση Δ.Σ. Σύρου Ερμούπολης (ΑΔΑ: 6ΠΦΓΩΗΟ-ΠΝΖ) και ισχύουν, τα έσοδα για το έτος 2024, διαμορφώνονται ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 7: Έσοδα 2024 βάσει των m2 2023 x Συντελεστές 2023**

Οικιακή χρήση – Στεγασμένοι χώροι			
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2023	Έσοδα
Δ.Δ. Δήμου Σύρου - Ερμούπολης	1.541.049,55	1,10	1.695.154,51
Επαγγελματική & άλλη χρήση – Στεγασμένοι χώροι			
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2023	Έσοδα
Άνω Σύρος	14.910,00	2,53	37.722,30
Βάρη	25.682,00	2,53	64.975,46
Γαλησσάς	15.667,46	2,53	39.638,67
Ερμούπολη	176.479,00	3,70	652.972,30
Μάννα	56.835,48	2,53	143.793,76
Πάγος	14.583,00	2,53	36.894,99
Ποσειδωνία	13.291,00	2,53	33.626,23
Φοίνικας	13.874,00	2,53	35.101,22
Χρούσα	944,00	2,53	2.388,32
Σύνολο			1.047.113,26

Γενικό Σύνολο	2.742.267,76
---------------	--------------

**Β.6 ΕΞΟΔΑ****ΠΙΝΑΚΑΣ 8: Λειτουργικές δαπάνες Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που καλύπτονται από ανταποδοτικά έσοδα**

Κ.Α.	Περιγραφή	Εγκεκριμένο ς 2022	Εγκεκριμένο ς 2023	Πληρωθέντα 31.08.2022	Πληρωθέντα 31.12.2022	Πληρωθέντα 31.08.2023	Εκτίμηση 31.12.23	Π/Υ 2024
20-6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	961.192,00	952.260,00	683.740,84	909.034,09	648.260,88	864.347,84	983.340,32
20-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	80.000,00	80.000,00	40.353,58	63.399,16	35.743,23	56.167,93	82.000,00
20-6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	66.048,00	100.356,00	46.513,00	76.224,80	47.860,00	71.790,00	67.896,00
20-6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	10.000,00	10.000,00	3.573,10	5.029,50	3.336,35	5.242,84	10.000,00
20-6041	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	161.300,00	88.000,00	50.294,00	102.937,50	27.473,00	80.932,00	210.600,00
20-6042	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	20.800,00	15.000,00	3.551,00	7.093,81	2.004,81	14.033,89	15.000,00
20-6051.001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου (ΤΥΔΚΥ)	42.482,86	0,00	30.137,23	40.064,77	0,00	0,00	0,00
20-6051.003	Εργοδ. Εισφ. προσωπικού με σύμβαση Δημόσιο (ΤΕΑΔΥ)	29.521,68	0,00	18.402,93	24.206,07	0,00	0,00	0,00

20-6051.004	Εργοδοτική εισφορά προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου (ΟΠΑΔ)	1.250,88	0,00	938,16	1.250,88	0,00	0,00	0,00
20-6051.005	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου (ΙΚΑ)	39.674,04	0,00	28.586,22	38.044,83	0,00	0,00	0,00
20-6051.006	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Υπέρ Σύνταξης	99.145,53	0,00	64.719,91	86.031,32	0,00	0,00	0,00
20-6051.007	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΦΚΑ ΑΠΔΔ	0,00	210.331,44	0,00	0,00	135.278,71	180.371,61	212.696,42
20-6052.001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου (ΙΚΑ)	18.779,64	28.653,36	13.123,79	21.660,20	12.645,15	18.967,73	18.235,52
20-6054	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	46.400,00	25.326,40	13.962,60	28.911,47	7.137,45	23.286,00	56.514,80
20-6056.002	Ετήσια εισφορά στο ΤΠΔΥ (άρθρα 3 Ν 1726/44, 30 Ν 2262/52, 100 ΝΔ 4260/61, 33 ΝΔ 5441/66, αρθ. 84 και 115 Ν. 3655/08 )	20.043,18	22.540,39	12.894,49	20.256,65	13.148,59	22.540,44	24.690,30
20-6062	Έξοδα κηδείας αποβιούντων υπαλλήλων (άρθρο 112 Ν 118/81)	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
20-6063	Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού κ.λ.π.)	21.967,20	59.636,96	37.696,25	43.864,94	37.682,98	53.205,92	105.545,79
20-6117.002	Παρεχόμενες συμβουλευτικές υπηρεσίες - εργασίες, από τεχνικό σύμβουλο, υποστήριξης - επιμόρφωσης, στα πλαίσια της ορθής διαχείρισης του στόλου των αυτοκινήτων, της εξοικονόμησης	17.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	πόρων και της περιστολ							
20-6117.003	Παροχή πιστοποίησης γερανού καθαριότητας	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	1.736,00	1.736,00	2.000,00
20-6151.001	Δικαιώματα προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας από την είσπραξη τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	64.269,44	66.870,71	33.318,63	63.311,35	33.070,71	63.311,35	65.000,00
20-6211	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	289.000,01	300.000,00	153.141,00	277.132,00	142.390,63	239.284,70	280.000,00
20-6233	Μισθώματα μηχανημάτων - Τεχνικών Εγκαταστάσεων	3.000,00	5.000,00	0,00	1.984,00	0,00	0,00	5.000,00
20-6235	Μισθώματα επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και σκευών και λοιπού εξοπλισμού	0,00	500,00	499,97	499,97	310,00	310,00	500,00
20-6252	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	1.000,00	1.000,00	0,00	260,00	0,00	260,00	1.000,00
20-6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	11.160,00	10.000,00	0,00	6.189,00	0,00	6.702,00	10.000,00
20-6261	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
20-6262	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	5.604,80	9.126,40	1.500,00
20-6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	25.000,00	25.000,00	9.968,36	18.786,00	11.478,68	18.828,16	25.000,00
20-6264	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	20.000,00	20.000,00	37,20	55,80	582,80	7.250,40	20.000,00

20-6265	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20-6271	Υδρευση δημοτικών κτιρίων κ.λ.π.	7.000,00	7.000,00	1.612,00	4.199,50	1.416,00	2.003,50	7.000,00
20-6273	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό η φωταέριο) για δικές του υπηρεσίες	2.000,00	2.000,00	482,00	1.066,00	407,00	1.014,00	2.000,00
20-6276	Δαπάνες εκκένωσης βόθρων	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6277.0 01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων (άρθρο 61 του ν.3979/2011)	178.560,00	141.361,00	14.756,00	70.952,80	70.828,80	129.704,00	144.153,40
20-6279.0 01	Απολύμανση χώρου στάθμευσης απορριμματοφόρων στην Παλαιά Αφαλάτωση	2.500,00	2.500,00	0,00	942,40	0,00	744,00	2.500,00
20-6279.0 04	Απολύμανση απεντώμηση, μυοκτονία κοινόχρηστων χώρων αλσουλων	2.500,00	2.500,00	0,00	372,00	0,00	0,00	2.500,00
20-6279.0 06	Παροχή υπηρεσίας διάθεσης αποβλήτων στον Α.Ε.Κ.Κ.	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20-6279.0 07	Υπηρεσίες προδιαλογής ανακυκλώσιμων υλικών	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
20-6279.0 08	Δαπάνη για το πλύσιμο των κάδων	0,00	10.000,00	0,00	6.696,00	0,00	9.920,00	10.000,00
20-6279.0 09	Δαπάνη καθαρισμού των παραλιών στα δημοτικά διαμερίσματα Άνω	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00

	Σύρου & Ποσειδωνίας							
20-6279.010	Δαπάνης καθαρισμού Κοινόχρηστων Χώρων στις Δημοτικές Κοινότητες Άνω Σύρου, Βάρης, Μάννα, Φοίνικα, Ποσειδωνίας, Γαλησσά, Πάγου και Χρουσσών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
20-6321	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
20-6322	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00	5.445,00	12.445,00	7.000,00
20-6323.001	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	2.500,00	2.500,00	1.668,49	1.668,49	1.742,27	2.843,00	2.500,00
20-6331.001	Τέλη τεχνικού ελέγχου οχημάτων ( ΚΤΕΟ )	3.000,00	3.000,00	850,00	2.287,00	927,00	1.565,10	3.000,00
20-6412	Έξοδα μεταφοράς αγαθών φορτοεκφορτωτικά	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6414	Μεταφορές εν γένει	5.000,00	10.000,00	3.906,33	4.588,00	1.255,60	1.255,60	10.000,00
20-6422	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	3.000,00	3.000,00	261,20	875,88	120,00	120,00	3.000,00
20-6431.001	Δαπάνη για την προώθηση των δράσεων ανακύκλωσης	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
20-6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	817,78	4.000,00
20-6615	Εκτυπώσεις, εκδόσεις, βιβλιοδετήσεις	2.000,00	2.000,00	0,00	612,56	0,00	1.990,20	2.000,00
20-6631	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
20-6632	Προμήθεια κτηνιατρικού υλικού	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00

20-6633	Προμήθεια χημικού υλικού (απολυμαντικά, χημικά κλπ)	3.000,00	3.000,00	0,00	892,80	0,00	2.937,19	3.000,00
20-6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	21.055,61	26.492,16	2.535,62	5.609,92	7.801,77	13.322,87	28.458,13
20-6635	Προμήθεια λοιπών ειδών υγιεινής και καθαριότητας	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
20-6641	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	153.574,80	224.525,00	109.159,43	172.246,24	68.236,55	155.285,74	265.500,00
20-6644	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για λοιπές ανάγκες	34.393,76	28.412,50	881,68	6.944,08	2.980,62	5.293,08	30.250,00
20-6661	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6662.001	Προμήθεια λαμπτήρων, φωτιστικών γενικά και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	95.000,00	30.000,00	115.453,27	115.453,27	36.137,79	43.782,80	60.000,00
20-6662.002	Προμήθεια λοιπού ηλεκτρολογικού υλικού και μικροεργαλείων	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20-6662.003	Υλικά συντήρησης εξοπλισμού παραλιών	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6662.004	Υλικά συντήρησης δικτύου πυρόσβεσης	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20-6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	40.000,00	37.200,00	13.349,68	30.583,33	21.155,56	26.549,56	42.896,54
20-6672	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων	17.000,00	17.000,00	356,77	1.160,20	5.021,66	5.021,66	17.000,00
20-6673	Ανταλλακτικά επίπλων και σκευών και λοιπού εξοπλισμού	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	1.207,76	1.207,76	6.000,00
20-6681	Υλικά φαρμακείου	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00



20-6682	Λοιπά υλικά άμεσης ανάλωσης	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6699	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	8.000,00	10.000,00	4.351,24	6.726,46	5.927,68	8.485,09	10.000,00
20-6721.002	Εισφορά Τέλους αποκατάστασης & μεταφροντίδας ΧΥΤΑ	367.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-6721.003	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.	424.261,92	1.343.986,63	197.524,40	197.524,40	390.006,15	390.006,15	0,00
20-6726.001	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413.826,19
	ΣΥΝΟΛΑ	3.478.530,55	4.019.452,55	1.712.600,37	2.467.629,44	1.787.361,98	2.555.009,28	4.485.403,41

**ΠΙΝΑΚΑΣ 9: Επενδυτικές δαπάνες Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που καλύπτονται από ανταποδοτικά έσοδα**

Κ.Α.	Περιγραφή	Εγκεκριμένο ς 2022	Εγκεκριμένο ς 2023	Πληρωθέντα 31.08.2022	Πληρωθέντα 31.12.2022	Πληρωθέντα 31.08.2023	Εκτίμηση 31.12.23	Π/Υ 2024
20-7122.001	Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων υπογειοποίησης κάδων απορριμμάτων	256.680,00	256.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-7122.002	Αναβάθμιση αστικού & περιαστικού περιβάλλοντος - Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων υπογειοποίησης κάδων απορριμμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-7133	Έπιπλα σκέυη	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-7135.001	Προμήθεια πλαστικών κάδων και καλαθιών απορριμμάτων	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00	14.808,08	14.808,08	21.500,00
20-7135.003	Προμήθεια υποζυγίων και σαγής	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
20-7135.007	Προμήθεια λοιπού εξοπλισμού	15.000,00	10.000,00	0,00	13.850,80	1.512,80	3.245,58	3.500,00
20-7135.009	Προμήθεια εργαλείων για τις ανάγκες του	3.000,00	3.000,00	0,00	862,99	0,00	0,00	3.000,00

	Δήμου							
20-7135.010	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών για τις ανάγκες του Δήμου	75.280,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-7325.006	Προμήθεια αυτοματισμού για τη λειτουργία των απορριμματοδεκτών Κοντέινερς	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-7325.008	Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για την τοποθέτηση δύο κιβωταμάξων με συμπίεση	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-7335.001	Συντήρηση και επέκταση δικτύου δημ. Φωτισμού	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
20-7335.004	Συντήρηση δικτύου δημοτικού φωτισμού (εργασίες που δεν εκτελούνται από την ΔΕΗ ΑΕ)	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-7412.002	Μελέτες για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων για την επέκταση του ΧΥΤΑ Ν.ΣΥΡΟΥ	0,00	599,64	0,00	0,00	0,00	0,00	599,64
	ΣΥΝΟΛΑ	419.960,40	317.779,64	0,00	14.713,79	16.320,88	18.053,66	61.099,64

**ΠΙΝΑΚΑΣ 10: Δαπάνες Προηγούμενης Χρήσεως Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που καλύπτονται από ανταποδοτικά έσοδα**

Κ.Α.	Περιγραφή	Εγκεκριμένο ς 2022	Εγκεκριμένο ς 2023	Πληρωθέντα 31.08.2022	Πληρωθέντα 31.12.2022	Πληρωθέντα 31.08.2023	Εκτίμηση 31.12.23	Π/Υ 2024
20-8111	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.419,37	52.491,98	8.533,77	8.533,77	10.454,79	10.454,79	22.053,52
20-8113	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	33.778,22	62.615,60	336.071,69	336.071,69	28.535,39	28.535,39	36.518,00
20-8114	Φόροι - Τέλη	2.157,90	1.372,00	41,00	41,00	82,10	82,10	0,00
20-8115	Διάφορα έξοδα	0,00	1.969,41	3.377,14	3.377,14	3.173,50	3.173,50	2.162,40
20-8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	89.895,30	95.752,75	17.976,24	17.976,24	24.416,74	24.416,74	70.131,18
20-	Λοιπές δαπάνες	0,00	277.145,17	245.920,61	245.920,61	672.193,97	672.193,97	0,00

8117								
20-8121	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	3.075,20	0,00	36.407,83	36.407,83	255.750,00	255.750,00	193.932,78
20-8143	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390.006,15
20-8511.001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά Π.Ο.Ε εντός του οικονομικού έτους	411.634,59	361.674,84	0,00	0,00	0,00	0,00	441.153,98
	ΣΥΝΟΛΑ	550.960,58	853.021,75	648.328,28	648.328,28	994.606,49	994.606,49	1.155.958,01

ΠΙΝΑΚΑΣ 11: Σύνολο δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που καλύπτονται από ανταποδοτικά έσοδα

Κ.Α.	Περιγραφή	Εγκεκριμένο ς 2022	Εγκεκριμένο ς 2023	Πληρωθέντα 31.08.2022	Πληρωθέντα 31.12.2022	Πληρωθέντα 31.08.2023	Εκτίμηση 31.12.23	Π/Υ 2024
	ΠΙΝΑΚΑΣ 8	3.478.530,55	4.019.452,55	1.712.600,37	2.467.629,44	1.787.361,98	2.555.009,28	4.485.403,41
	ΠΙΝΑΚΑΣ 9	419.960,40	317.779,64	0,00	14.713,79	16.320,88	18.053,66	61.099,64
	ΠΙΝΑΚΑΣ 10	550.960,58	853.021,75	648.328,28	648.328,28	994.606,49	994.606,49	1.155.958,01
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΩΝ 8-10	4.449.451,53	5.190.253,94	2.360.928,65	3.130.671,51	2.798.289,35	3.567.669,43	5.702.461,06
	1213.002 Σύμβαση Λιμενικού Ταμείου	-69.884,74	-20.471,18	0,00	-64.527,98	0,00	-62.362,93	-102.045,00
	1329.001 Πράσινο Ταμείο	-176.680,00	-176.680,00	0,00	0,00	-177.155,60	-177.155,60	0,00
	Πρόστιμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-192.200,00
	0313.003 - Έσοδα ανακυκλώσιμων υλικών						-18.675,63	-15.000,00
	ΚΑΠ Επενδυτικών Δαπανών	0,00	0,00	0,00	-73.408,00	-142.390,63	-239.284,70	-546.734,50
	Ίδια Έσοδα άρθρου 15 παρ. 1 του Ν. 4915/2022							-1.056.474,09
	ΣΥΝΟΛΑ	4.202.886,79	4.993.102,76	2.360.928,65	2.992.735,53	2.478.743,12	3.070.190,57	3.790.007,47

**B.7** Μετά από τα παραπάνω, τα έσοδα και τα έξοδα για το έτος 2023 προϋπολογίζονται να διαμορφωθούν ως εξής:

<i>ΠΙΝΑΚΑΣ 12: Συγκεντρωτικά Έσοδα-Έξοδα 2023</i>	
<i>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ 2023</i>	<i>3.646.886,38</i>
<i>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2023</i>	<i>3.070.190,57</i>
<i>ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ 2023</i>	<i>576.695,81</i>

*Επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πίνακας ανάλυσης της μισθοδοτικής δαπάνης.*

**Γ. Για το έτος 2024 προτείνεται:****Γ.1 Τα έσοδα για το οικ. έτος 2024 διαμορφώνονται ως εξής:****ΠΙΝΑΚΑΣ 13: Διαμόρφωση ΣΥΝΤ. ΤΕΛΩΝ και ΕΣΟΔΩΝ 2024**

Οικιακή χρήση – Στεγασμένοι χώροι					
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2022	Συντ. 2023	Έσοδα	Ποσοστό Μεταβολής
Δ.Δ. Δήμου Σύρου - Ερμούπολης	1.541.049,55	1,10	1,10	1.695.154,51	0,00%
Επαγγελματική & άλλη χρήση – Στεγασμένοι χώροι					
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2022	Συντ. 2023	Έσοδα	Ποσοστό Μεταβολής
Άνω Σύρος	14.910,00	2,53	2,53	37.722,30	0,00%
Βάρη	25.682,00	2,53	2,53	64.975,46	0,00%
Γαλησσάς	15.667,46	2,53	2,53	39.638,67	0,00%
Ερμούπολη	176.479,00	3,70	3,70	652.972,30	0,00%
Μάννα	56.835,48	2,53	2,53	143.793,76	0,00%
Πάγος	14.583,00	2,53	2,53	36.894,99	0,00%
Ποσειδωνία	13.291,00	2,53	2,53	33.626,23	0,00%
Φοίνικας	13.874,00	2,53	2,53	35.101,22	0,00%
Χρούσα	944,00	2,53	2,53	2.388,32	0,00%
Προβλεπόμενα έσοδα οικιακής & επαγγελματικής χρήσης που εισπράττεται από παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας				2.742.267,76	
Προβλεπόμενο έσοδο του Κ.Α. 0311.001 - Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ εντός έτους 2023 (9/12 μήνες)				2.056.700,82	
Μη στεγασμένοι χώροι					
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2022	Συντ. 2023	Έσοδα	Ποσοστό Μεταβολής
Μη στεγασμένοι χώροι (0311.002 - ΤΦΚ που εισπράττεται από το Δήμο)	30.000,00	0,10	0,10	3.000,00	0,00%
Προβλέψεις εισπρακτέων εσόδων για το έτος 2024					
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ			0311.001	2.030.000,00	
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από το Δήμο			0311.002	5.000,00	
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ (ΠΟΕ)			2111.001	620.000,00	
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από το Δήμο (ΠΟΕ)			2111.002	95.000,00	
Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΠΟΕ)			3211	463.311,66	
Σύνολο εσόδων 2024				3.213.311,66	

ΧΥ 2023	576.695,81
Σύνολο εσόδων 2024	3.790.007,47

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ 2024	3.790.007,47
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2024	5.532.461,06
1213.002 Σύμβαση Λιμενικού Ταμείου	-102.045,00
1329.001 Πράσινο Ταμείο	0,00
Πρόστιμα	-192.200,00
0313.003 - Έσοδα ανακυκλώσιμων υλικών	-15.000,00
ΚΑΠ Επενδυτικών Δαπανών	-546.734,50
Ίδια Έσοδα άρθρου 15 παρ. 1 του Ν. 4915/2022	-886.474,09
ΣΥΝΟΛΑ ΕΞΟΔΩΝ 2024	3.790.007,47
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2024	0,00

Μετά από τα παραπάνω,

Α) τα έσοδα και τα έξοδα για το έτος 2024 διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ 2023: 3.790.007,47€

ΕΞΟΔΑ 2023: 3.790.007,47€

**Γ.2 Οι συντελεστές των Δημοτικών Τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2023 διαμορφώνονται ως εξής:**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024**

ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ 2024
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	1,10
ΜΑΝΝΑ	1,10
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ	1,10
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	1,10
ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ 2024
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	3,70
ΜΑΝΝΑ	2,53
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ	2,53
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	2,53
ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ 2024
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	0,10
ΜΑΝΝΑ	0,10
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ	0,10
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	0,10

Για τους πολιτιστικούς συλλόγους και τα αθλητικά σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθορίζονται μειωμένοι συντελεστές τελών καθαριότητας, στο ίδιο ύψος σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, και συγκεκριμένα 2,80 €/τ.μ για την δημοτική κοινότητα Ερμούπολης και 1,90 €/τ.μ. για τις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες

### **Γ.3 Καθορισμός Κατηγοριών Υπόχρεων (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)**

Γ.3.1 Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία, Φιλανθρωπικό και Νοσηλευτικό Ίδρυμα Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου (πλην ιδιωτικών κλινικών), ορίζεται ο συντελεστής οικιακής χρήσης ανά τ.μ., ανάλογος της κατηγορίας/ζώνης που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

Γ.3.2 Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης :

μέχρι και χίλια (1.000) τ.μ. ορίζεται ο συντελεστής γενικής χρήσης ανά τ.μ. ανάλογο της κατηγορίας/ζώνης που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ στεγασμένου χώρου άλλης χρήσης ορίζεται μειωμένο (εμβαδόν) κατά 50%,

για το εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ στεγασμένου χώρου άλλης χρήσης ορίζεται μειωμένος συντελεστής γενικής χρήσης κατά 60% ανά τ.μ. του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τμ, ανάλογος της κατηγορίας/ζώνης που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

Γ.3.3 Για μη στεγασμένους χώρους «βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομήσιμων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη εστεγασμένων χώρων»

μέχρι και 1.000 τ.μ. ορίζεται συντελεστής 0,10€/τ.μ. για όλες τις κατηγορίες/ζώνες που ανήκει το ακίνητο

για εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ μη στεγασμένου χώρου ορίζεται μειωμένο (εμβαδόν) κατά 50%,

για εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ ορίζεται μειωμένος συντελεστής μη στεγασμένων χώρων κατά 70% του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου

Γ.3.4 Στις εργοταξιακές παροχές, η χρέωση της καλυπτόμενης επιφάνειας, γίνεται βάση της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου, με συντελεστή ανάλογο της άδειας (οικιακό ή επαγγελματικό) και ανά/τμ ανάλογα την κατηγορία/ζώνη που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

#### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ**

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως καθορίζονται τελικά από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ισχύουν και για τους στεγασμένους ή μη χώρους στους οποίους δεν υπάρχει μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ για φωτισμό και υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί χρησιμοποιούνται καθoιονδήποτε τρόπο.

Ειδικά οι μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται και που βρίσκονται σε λειτουργική με υποκείμενο στα τέλη καθαριότητας-φωτισμού χώρο, σχέση, υπόκεινται και αυτοί στην υποχρέωση καταβολής τελών καθ/τας-φωτισμού και οι υπόχρεοι θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και τους χώρους αυτούς στις οικείες δηλώσεις τους.

Όσοι από τις κατηγορίες αυτές των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων χρεώνονται από την υπηρεσία από ετών με δηλώσεις τους, δεν υπόκεινται στην υποχρέωση καταβολής προστίμου, εκτός της περίπτωσης ανακρίβειας της σχετικής δήλωσης ή μεταβολής των δηλωθέντων στοιχείων.

Σε όσους όμως δεν υποβάλλουν δηλώσεις μέσα στον πρώτο μήνα κάθε έτους, για τους υποκείμενους σύμφωνα με τα παραπάνω στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού χώρους, επιβάλλεται το προβλεπόμενο πρόστιμο βάσει του άρθρου 19 παρ. 1 περ. α' Ν 1080/80, ήτοι 100% του οφειλόμενου ποσού στο οποίο αφορά η παράβαση (μη δηλωθέντα τ.μ.).

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζεται η διάταξη της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν 3345/2005, βάση της οποίας οι ιδιοκτήτες τους απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται. (βλέπετε παρ. Α περ. Α.6 στο εισηγητικό μέρος της παρούσης)

Στην υποχρέωση της επιβολής των ανωτέρω τελών καθ/τας και φωτισμού συμπεριλαμβάνουμε και περιοχές που ευρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου και στις οποίες ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες της αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού.

Στα συνολικά τ.μ. επαγγελματικών χώρων περιλαμβάνονται και τα ακίνητα τα οποία χρεώνονται τα τέλη καθ/τας και φωτισμού με μειωμένο συντελεστή, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν 1080/80, όπως ανωτέρω καθώς και οι εποχιακής λειτουργίας επιχειρήσεις.

Στη ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν δυο συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ήτοι οι συντελεστές των δύο πρώτων κατηγοριών για κάθε δημοτική ενότητα / κοινότητα (στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι οικιών γενικά, στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι εκτός από κατοικία).

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο άλλης χρήσης πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.429/76. Το πλασματικό εμβαδόν, πολλαπλασιαζόμενο με τον συντελεστή των επαγγελματικών χώρων μας δίνει το πραγματικό ολικό ετήσιο ποσό που οφείλει ο καταναλωτής.

Γ.4 Προτείνεται σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ. 3 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ.13 του ν.4368/16 (Βλ. ανωτέρω περ. Α.10.3) απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στους απόρους :

α) που είναι κάτοικοι Σύρου,

β) που πληρούν τα κριτήρια ένταξης στο πρόγραμμα ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος

Η απαλλαγή αυτή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Γ.5 Προτείνεται σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ. 3 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ.13 του ν.4368/16 (Βλ. ανωτέρω περ. Α.10.3) η μείωση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί των αναλογούντων συντελεστών, για τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα η μείωση αφορά σε:

#### **Άτομα με αναπηρίες**

α) που είναι κάτοικοι Σύρου, δεν νοσηλεύονται σε ιδρύματα και διαμένουν στην οικία που η παροχή της υφίσταται μείωση.

β) με αναπηρία άνω του 67% με εισοδηματικά κριτήρια 12.000€ ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, προσαυξανόμενο κατά 4.000€ για κάθε εξαρτώμενο μέλος.

«Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα»

#### **Πολύτεκνους**

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

β) με εισοδηματικά κριτήρια 32.000€ ετήσιο εισόδημα, προσαυξανόμενο κατά 4.000€ για κάθε παιδί πάνω από τα τέσσερα.

#### **Τρίτεκνους**

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

β) με εισοδηματικά κριτήρια 24.000€ ετήσιο εισόδημα.

#### **Μονογονεϊκές οικογένειες**

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

β) με εισοδηματικά κριτήρια 18.000€ ετήσιο εισόδημα.

#### **Μακροχρόνια άνεργους**

α) που είναι κάτοικοι Σύρου



Η μείωση αυτή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μονίμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Η απόδειξη της ιδιότητας των ανωτέρω θα γίνεται με βάση τη κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

**1. Για την απόδειξη της ιδιότητας του αναπήρου:** Απόφαση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής Αναπηρίας, στην οποία να προσδιορίζεται η αναπηρία του υποψηφίου, καθώς και το ποσοστό αναπηρίας του.

**2. Για την απόδειξη της ιδιότητας του πολυτέκνου:** πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ).

Πολύτεκνοι θεωρούνται οι γονείς με τέσσερα (4) τουλάχιστον τέκνα, ανεξαρτήτως των προβλεπομένων από την οικεία νομοθεσία, περί πολυτέκνων, ηλικίας και λοιπών ιδιοτήτων, (άρθρ. 1 παρ. 21 του Ν. 2247/1994 /ΦΕΚ 182/31.10.1994/τ. Α' - 2771/2006 απόφαση ΣτΕ).

Πολύτεκνοι επίσης είναι:

I. Ν. 860/05.01.1979 :

- α) Η μητέρα χήρα με τρία (3) τέκνα, εφόσον είναι υπόχρεη για τη διατροφή τους από οποιοδήποτε λόγο.
- β) Ο πατέρας με τρία (3) τέκνα εφόσον κατέστη τελείως ανίκανος για κάθε εργασία, από οποιοδήποτε λόγο και δεν εργάζεται ή είναι ανάπηρος πολέμου με αναπηρία τουλάχιστον 70% και δεν εργάζεται.
- γ) Ο σύζυγος με τρία (3) τέκνα σε περίπτωση θανάτου της μητρός των τέκνων ή εφόσον αυτή κατέστη τελείως ανίκανη για κάθε εργασία από οποιοδήποτε λόγο.
- δ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν αυτοδίκαια των ευεργετημάτων των Πολυτέκνων και τέκνων Πολυτέκνων και εφόσον τα θήλεα δεν έχουν ιδίους πόρους ζωής.

Επισημάνσεις:

A. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (α - δ) πρέπει επιπλέον να είναι:

- i) τα θήλεα άγαμα ή σε διάζευξη ή σε χηρεία και να τα συντηρεί ένας από τους γονείς τους
- ii) τα άρρενα ανήλικα
- iii) σπουδαστές μέχρι περατώσεως των σπουδών τους ή μαθητές τεχνών και επαγγελματιών
- iv) ανίκανα προς εργασία από οποιοδήποτε λόγο ή ανάπηρα πολέμου, ανεξαρτήτως ηλικίας και στις δύο περιπτώσεις.

B. Από 01.01.1983 τόσον τα άρρενα όσο και τα θήλεα πρέπει να είναι ανήλικα (άρθρο 4 παρ. 2 και 116 παρ. 1 του Συντάγματος).

Γ. Μέχρι 17.02.1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 21ο έτος και από 18.02.1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 18ο έτος (άρθρο 3 Ν. 1329/1983).

II. Ν. 3454/07.04.2006

α) Ο γονέας χωρίς σύζυγο με τρία (3) τέκνα ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος για τη διατροφή τους, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως ανεξαρτήτως ηλικίας.

β) Ο ένας από τους γονείς ο οποίος κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή είναι ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως εφόσον έχει τρία (3) τέκνα και συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

γ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον δύο (2) αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων πολυτέκνων εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεκνική ιδιότητα βάσει των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α') όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του ν. 3454/2006 τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και

απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί η πολυτεκνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα (παρ.3 άρθρου 6 ν. 3454/2006).

3. Η ιδιότητα του τρίτεκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερομένου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06).

Τρίτεκνος θεωρείται ο γονέας ή γονείς που έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών παιδιών από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων ή εκτός γάμου γεννηθέντων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους και στα τέκνα αυτών, όπου αυτό προβλέπεται. Στα τρία παιδιά περιλαμβάνονται και τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

4. Για την απόδειξη της μονογονεϊκής οικογένειας, προσκομίζεται οποιοδήποτε πιστοποιητικό δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (π.χ., πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει η κατάσταση χηρείας του μονογονέα, δικαστική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα κ.λπ.).

i. Γονέας μονογονεϊκής οικογένειας νοείται ο γονέας εκείνος ο οποίος, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από τον γονέα και μετά την ενηλικίωση των τέκνων και μέχρι τη συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους.

ii. Τέκνα μονογονεϊκής οικογένειας είναι εκείνα τα οποία μέχρι την ενηλικίωσή τους είχαν τον ένα μόνο γονέα τους. Στην περίπτωση αυτή υπάγονται και τα τέκνα τα οποία στερήθηκαν και τους δύο γονείς πριν την ενηλικίωσή τους. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από το τέκνο μέχρι και τη συμπλήρωση του 30ού έτους της ηλικίας του. (παρ.3 άρθρο 9 Ν.3812/09, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.6 του άρθρου 29 του Ν.3838/10)

5. Για την απόδειξη της ιδιότητας του μακροχρόνια ανέργου απαιτείται οποιοδήποτε δικαιολογητικό που να αποδεικνύει το διάστημα κατά το οποίο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ.

Μακροχρόνια άνεργοι είναι όσοι είναι ασφαλισμένοι κατά της ανεργίας και ευρίσκονται σε διαρκή κατάσταση ανεργίας για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από δώδεκα (12) μήνες, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ατομικό αφορολόγητο όριο μισθωτών-συνταξιούχων. (υποπαρ. ΙΑ.1 Ν.4093/12) (ΚΥΑ 44137/613/18.12.2013 (ΦΕΚ 3253/20.12.2013 τεύχος Β').

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις:

α) με αριθμό /2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Ερμούπολης,

β) με αριθμό /2023 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μάννα,

γ) με α.π. 21988/15.11.2023 Απόφαση της Προέδρου Κοινότητας Χρυσσών,

δ) με αριθμό 14/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Πάγου,

ε) με αριθμό /2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Γαλησσά,

στ) με αριθμό 31/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Άνω Σύρου,

ζ) με αριθμό 14/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Φοίνικα,

η) με αριθμό 19/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Ποσειδωνίας,

θ) με αριθμό 12/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Βάρης,

περί γνωμοδότησης μείωσης τελών ευπαθών ομάδων, προκειμένου να ληφθούν υπόψη.»

**2.** Την με αρ. πρωτ. 23597/11-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός της ημερήσιας διάταξης.

**3.** Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 6Ο1ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. έτους 2023».

4.Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριαμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5. Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2024, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** την έγκριση των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2024, ως εξής :

**Για το έτος 2024 προτείνεται:**

**1. Τα έσοδα για το οικ. έτος 2024 διαμορφώνονται ως εξής:**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ 13: Διαμόρφωση ΣΥΝΤ. ΤΕΛΩΝ και ΕΣΟΔΩΝ 2024**

Οικιακή χρήση – Στεγασμένοι χώροι					
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2022	Συντ. 2023	Έσοδα	Ποσοστό Μεταβολής
Δ.Δ. Δήμου Σύρου - Ερμούπολης	1.541.049,55	1,10	1,10	1.695.154,51	0,00%
Επαγγελματική & άλλη χρήση – Στεγασμένοι χώροι					
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2022	Συντ. 2023	Έσοδα	Ποσοστό Μεταβολής
Άνω Σύρος	14.910,00	2,53	2,53	37.722,30	0,00%
Βάρη	25.682,00	2,53	2,53	64.975,46	0,00%
Γαλησσάς	15.667,46	2,53	2,53	39.638,67	0,00%
Ερμούπολη	176.479,00	3,70	3,70	652.972,30	0,00%
Μάννα	56.835,48	2,53	2,53	143.793,76	0,00%
Πάγος	14.583,00	2,53	2,53	36.894,99	0,00%
Ποσειδωνία	13.291,00	2,53	2,53	33.626,23	0,00%
Φοίνικας	13.874,00	2,53	2,53	35.101,22	0,00%
Χρούσα	944,00	2,53	2,53	2.388,32	0,00%

Προβλεπόμενα έσοδα οικιακής & επαγγελματικής χρήσης που εισπράττεται από παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας				2.742.267,76	
Προβλεπόμενο έσοδο του Κ.Α. 0311.001 - Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ εντός έτους 2023 (9/12 μήνες)				2.056.700,82	
Μη στεγασμένοι χώροι					
Δημοτικό Διαμέρισμα	Τετρ. Μέτρα	Συντ. 2022	Συντ. 2023	Έσοδα	Ποσοστό Μεταβολής
Μη στεγασμένοι χώροι (0311.002 - ΤΦΚ που εισπράττεται από το Δήμο)	30.000,00	0,10	0,10	3.000,00	0,00%
Προβλέψεις εισπρακτέων εσόδων για το έτος 2024					
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ			0311.001	2.030.000,00	
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από το Δήμο			0311.002	5.000,00	
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από τη ΔΕΗ (ΠΟΕ)			2111.001	620.000,00	
Τέλος καθαριότητας & φωτισμού που εισπράττεται από το Δήμο (ΠΟΕ)			2111.002	95.000,00	
Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΠΟΕ)			3211	463.311,66	
Σύνολο εσόδων 2024				3.213.311,66	
ΧΥ 2023				576.695,81	
Σύνολο εσόδων 2024				3.790.007,47	

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ 2024	3.790.007,47
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2024	5.532.461,06
1213.002 Σύμβαση Λιμενικού Ταμείου	-102.045,00
1329.001 Πράσινο Ταμείο	0,00
Πρόστιμα	-192.200,00
0313.003 - Έσοδα ανακυκλώσιμων υλικών	-15.000,00
ΚΑΠ Επενδυτικών Δαπανών	-546.734,50
Ίδια Έσοδα άρθρου 15 παρ. 1 του Ν. 4915/2022	-886.474,09
ΣΥΝΟΛΑ ΕΞΟΔΩΝ 2024	3.790.007,47
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2024	0,00

Μετά από τα παραπάνω,

Α) τα έσοδα και τα έξοδα για το έτος 2024 διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ 2023: 3.790.007,47€

ΕΞΟΔΑ 2023: 3.790.007,47€

**2. Οι συντελεστές των Δημοτικών Τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2023 διαμορφώνονται ως εξής:**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024**

ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ 2024
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	1,10
ΜΑΝΝΑ	1,10
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ	1,10
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	1,10
ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ 2024
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	3,70
ΜΑΝΝΑ	2,53
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ	2,53
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	2,53
ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ 2024
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	0,10
ΜΑΝΝΑ	0,10
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ	0,10
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	0,10

Για τους πολιτιστικούς συλλόγους και τα αθλητικά σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθορίζονται μειωμένοι συντελεστές τελών καθαριότητας, στο ίδιο ύψος σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, και συγκεκριμένα 2,80 €/τ.μ για την δημοτική κοινότητα Ερμούπολης και 1,90 €/τ.μ. για τις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες

**3. Καθορισμός Κατηγοριών Υπόχρεων (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)**

3.1 Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία, Φιλανθρωπικό και Νοσηλευτικό Ίδρυμα Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου (πλην ιδιωτικών κλινικών), ορίζεται ο συντελεστής οικιακής χρήσης ανά τ.μ., ανάλογος της κατηγορίας/ζώνης που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

3.2 Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης :

μέχρι και χίλια (1.000) τ.μ. ορίζεται ο συντελεστής γενικής χρήσης ανά τ.μ. ανάλογο της κατηγορίας/ζώνης που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ στεγασμένου χώρου άλλης χρήσης ορίζεται μειωμένο (εμβαδόν) κατά 50%,

για το εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ στεγασμένου χώρου άλλης χρήσης ορίζεται μειωμένος συντελεστής γενικής χρήσης κατά 60% ανά τ.μ. του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τμ, ανάλογος της κατηγορίας/ζώνης που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

3.3 Για μη στεγασμένους χώρους «βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομήσιμων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη εστεγασμένων χώρων»

μέχρι και 1.000 τ.μ. ορίζεται συντελεστής 0,10€/τ.μ. για όλες τις κατηγορίες/ζώνες που ανήκει το ακίνητο

για εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ μη στεγασμένου χώρου ορίζεται μειωμένο (εμβαδόν) κατά 50%,

για εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ ορίζεται μειωμένος συντελεστής μη στεγασμένων χώρων κατά 70% του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου

3.4 Στις εργοταξιακές παροχές, η χρέωση της καλυπτόμενης επιφάνειας, γίνεται βάση της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου, με συντελεστή ανάλογο της άδειας (οικιακό ή επαγγελματικό) και ανά/τμ ανάλογα την κατηγορία/ζώνη που ανήκει το ακίνητο (ΠΙΝΑΚΑΣ 14: Συντελεστές Τελών 2024)

#### ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως καθορίζονται τελικά από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ισχύουν και για τους στεγασμένους ή μη χώρους στους οποίους δεν υπάρχει μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ για φωτισμό και υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί χρησιμοποιούνται καθοιονδήποτε τρόπο.

Ειδικά οι μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται και που βρίσκονται σε λειτουργική με υποκείμενο στα τέλη καθαριότητας-φωτισμού χώρο, σχέση, υπόκεινται και αυτοί στην υποχρέωση καταβολής τελών καθ/τας-φωτισμού και οι υπόχρεοι θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και τους χώρους αυτούς στις οικείες δηλώσεις τους.

Όσοι από τις κατηγορίες αυτές των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων χρεώνονται από την υπηρεσία από ετών με δηλώσεις τους, δεν υπόκεινται στην υποχρέωση καταβολής προστίμου, εκτός της περίπτωσης ανακρίβειας της σχετικής δήλωσης ή μεταβολής των δηλωθέντων στοιχείων.

Σε όσους όμως δεν υποβάλλουν δηλώσεις μέσα στον πρώτο μήνα κάθε έτους, για τους υποκείμενους σύμφωνα με τα παραπάνω στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού χώρους, επιβάλλεται το προβλεπόμενο πρόστιμο βάσει του άρθρου 19 παρ. 1 περ. α' Ν 1080/80, ήτοι 100% του οφειλόμενου ποσού στο οποίο αφορά η παράβαση (μη δηλωθέντα τ.μ.).

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζεται η διάταξη της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν 3345/2005, βάση της οποίας οι ιδιοκτήτες τους απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται. (βλέπετε παρ. Α περ. Α.6 στο εισηγητικό μέρος της παρούσης)

Στην υποχρέωση της επιβολής των ανωτέρω τελών καθ/τας και φωτισμού συμπεριλαμβάνουμε και περιοχές που ευρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου και στις οποίες ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες της αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού.

Στα συνολικά τ.μ. επαγγελματικών χώρων περιλαμβάνονται και τα ακίνητα τα οποία χρεώνονται τα τέλη καθ/τας και φωτισμού με μειωμένο συντελεστή, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν 1080/80, όπως ανωτέρω καθώς και οι εποχιακής λειτουργίας επιχειρήσεις.

Στη ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν δυο συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ήτοι οι συντελεστές των δύο πρώτων κατηγοριών για κάθε δημοτική ενότητα / κοινότητα (στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι οικιών γενικά, στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι εκτός από κατοικία).

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο άλλης χρήσης πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.429/76. Το πλασματικό εμβαδόν, πολλαπλασιαζόμενο με τον συντελεστή των επαγγελματικών χώρων μας δίνει το πραγματικό ολικό ετήσιο ποσό που οφείλει ο καταναλωτής.

**4.** Προτείνεται σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ. 3 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ.13 του ν.4368/16 (Βλ. ανωτέρω περ. Α.10.3) απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στους απόρους :

α) που είναι κάτοικοι Σύρου,

β) που πληρούν τα κριτήρια ένταξης στο πρόγραμμα ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος

Η απαλλαγή αυτή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

**5.** Προτείνεται σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ. 3 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ.13 του ν.4368/16 (Βλ. ανωτέρω περ. Α.10.3) η μείωση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί των αναλογούντων συντελεστών, για τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα η μείωση αφορά σε:

#### **Άτομα με αναπηρίες**

α) που είναι κάτοικοι Σύρου, δεν νοσηλεύονται σε ιδρύματα και διαμένουν στην οικία που η παροχή της υφίσταται μείωση.

β) με αναπηρία άνω του 67% με εισοδηματικά κριτήρια 12.000€ ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, προσαυξανόμενο κατά 4.000€ για κάθε εξαρτώμενο μέλος.

«Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνιοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα»

### Πολύτεκνους

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

β) με εισοδηματικά κριτήρια 32.000€ ετήσιο εισόδημα, προσαυξανόμενο κατά 4.000€ για κάθε παιδί πάνω από τα τέσσερα.

### Τρίτεκνους

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

β) με εισοδηματικά κριτήρια 24.000€ ετήσιο εισόδημα.

### Μονογονεϊκές οικογένειες

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

β) με εισοδηματικά κριτήρια 18.000€ ετήσιο εισόδημα.

### Μακροχρόνια άνεργους

α) που είναι κάτοικοι Σύρου

Η μείωση αυτή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Η απόδειξη της ιδιότητας των ανωτέρω θα γίνεται με βάση τη κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

**1. Για την απόδειξη της ιδιότητας του αναπήρου:** Απόφαση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής Αναπηρίας, στην οποία να προσδιορίζεται η αναπηρία του υποψηφίου, καθώς και το ποσοστό αναπηρίας του.

**2. Για την απόδειξη της ιδιότητας του πολυτέκνου:** πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ).

Πολύτεκνοι θεωρούνται οι γονείς με τέσσερα (4) τουλάχιστον τέκνα, ανεξαρτήτως των προβλεπομένων από την οικεία νομοθεσία, περί πολυτέκνων, ηλικίας και λοιπών ιδιοτήτων, (άρθρ. 1 παρ. 21 του Ν. 2247/1994 /ΦΕΚ 182/31.10.1994/τ. Α' - 2771/2006 απόφαση ΣτΕ).

Πολύτεκνοι επίσης είναι:

I. Ν. 860/05.01.1979 :

α) Η μητέρα χήρα με τρία (3) τέκνα, εφόσον είναι υπόχρεη για τη διατροφή τους από οποιοδήποτε λόγο.

β) Ο πατέρας με τρία (3) τέκνα εφόσον κατέστη τελείως ανίκανος για κάθε εργασία, από οποιοδήποτε λόγο και δεν εργάζεται ή είναι ανάπηρος πολέμου με αναπηρία τουλάχιστον 70% και δεν εργάζεται.

γ) Ο σύζυγος με τρία (3) τέκνα σε περίπτωση θανάτου της μητρός των τέκνων ή εφόσον αυτή κατέστη τελείως ανίκανη για κάθε εργασία από οποιοδήποτε λόγο.

δ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν αυτοδίκαια των ευεργετημάτων των Πολυτέκνων και τέκνων Πολυτέκνων και εφόσον τα θήλεα δεν έχουν ιδίους πόρους ζωής.

Επισημάνσεις:

A. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (α - δ) πρέπει επιπλέον να είναι:

i) τα θήλεα άγαμα ή σε διάζευξη ή σε χηρεία και να τα συντηρεί ένας από τους γονείς τους

ii) τα άρρενα ανήλικα

- iii) σπουδαστές μέχρι περατώσεως των σπουδών τους ή μαθητές τεχνών και επαγγελματιών
- iv) ανάκαμα προς εργασία από οποιοδήποτε λόγο ή ανάπηρα πολέμου, ανεξαρτήτως ηλικίας και στις δύο περιπτώσεις.

B. Από 01.01.1983 τόσον τα άρρενα όσο και τα θήλεα πρέπει να είναι ανήλικα (άρθρο 4 παρ. 2 και 116 παρ. 1 του Συντάγματος).

Γ. Μέχρι 17.02.1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 21ο έτος και από 18.02.1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 18ο έτος (άρθρο 3 Ν. 1329/1983).

II. Ν. 3454/07.04.2006

α) Ο γονέας χωρίς σύζυγο με τρία (3) τέκνα ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος για τη διατροφή τους, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως ανεξαρτήτως ηλικίας.

β) Ο ένας από τους γονείς ο οποίος κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή είναι ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως εφόσον έχει τρία (3) τέκνα και συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

γ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον δύο (2) αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων πολυτέκνων εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεχνική ιδιότητα βάσει των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α') όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του ν. 3454/2006 τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεχνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί η πολυτεχνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα (παρ.3 άρθρου 6 ν. 3454/2006).

3. Η ιδιότητα του τρίτεκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερομένου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06).

Τρίτεκνος θεωρείται ο γονέας ή γονείς που έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών παιδιών από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων ή εκτός γάμου γεννηθέντων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους και στα τέκνα αυτών, όπου αυτό προβλέπεται. Στα τρία παιδιά περιλαμβάνονται και τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

4. Για την απόδειξη της μονογονεϊκής οικογένειας, προσκομίζεται οποιοδήποτε πιστοποιητικό δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (π.χ., πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει η κατάσταση χηρείας του μονογονέα, δικαστική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα κ.λπ.).

i. Γονέας μονογονεϊκής οικογένειας νοείται ο γονέας εκείνος ο οποίος, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από τον γονέα και μετά την ενηλικίωση των τέκνων και μέχρι τη συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους.

ii. Τέκνα μονογονεϊκής οικογένειας είναι εκείνα τα οποία μέχρι την ενηλικίωσή τους είχαν τον ένα μόνο γονέα τους. Στην περίπτωση αυτή υπάγονται και τα τέκνα τα οποία στερήθηκαν και τους δύο γονείς πριν την ενηλικίωσή τους. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από το τέκνο μέχρι και τη συμπλήρωση του 30ού έτους της ηλικίας του. (παρ.3 άρθρο 9 Ν.3812/09, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.6 του άρθρου 29 του Ν.3838/10)

5. Για την απόδειξη της ιδιότητας του μακροχρόνια ανέργου απαιτείται οποιοδήποτε δικαιολογητικό που να αποδεικνύει το διάστημα κατά το οποίο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ.

Μακροχρόνια άνεργοι είναι όσοι είναι ασφαλισμένοι κατά της ανεργίας και ευρίσκονται σε διαρκή κατάσταση ανεργίας για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από δώδεκα (12) μήνες, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ατομικό αφορολόγητο όριο μισθωτών-συνταξιούχων. (υποπαρ. ΙΑ.1 Ν.4093/12) (ΚΥΑ 44137/613/18.12.2013 (ΦΕΚ 3253/20.12.2013 τεύχος Β').



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ**

**ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**