



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **16-11-2023** με **αριθμ. 39**  
Κατεπείγουσας Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Σύρου- Ερμούπολης

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 399**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Συνεδρίασε σήμερα 16-11-2023, ημέρα Πέμπτη και έως 11.00 π.μ., δια περιφοράς, μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 21960/15-11-2023 κατεπείγουσα πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, (Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 67 του Ν. 3852/10 και στο άρθρο 11 του Ν. 5043/13-04-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α'). Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **Παρόντες 27**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, άπαντες παρόντες.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>: «Αποδοχή παραχώρησης προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, εμβαδού 657,18 τ.μ., για είκοσι (20) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»**

Η συζήτηση του θέματος θεωρείται κατεπείγουσα προκειμένου στο άμεσο χρονικό διάστημα να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες, για την αποδοχή της παραχώρησης υπό τους όρους που τίθενται στο προς υπογραφή σχέδιο της Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Σώμα λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, ψήφισαν υπέρ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Α. Γιαλόγλου, Κ. Μαραγκού, Ν. Φωτεινιάς, Ι. Βρούτσας, Ι. Κεράνης, Μ. Αληφραγκής, Αγγ. Πρίντεζη, Αλ. Λεονταρίτη, Ευάγγ. Χαλκιάς, Ι. Πιταούλης, Ειρ. Δράκου, Π. Κουταβάς, Μ. Ρούσσοι, Θ. Μενδρινού, Αλ. Αθανασίου, Μ. Βουτσίνος, Ρ. Ξανθάκη, Γ. Δούναβης, Δημ. Κοσμάς, Δομ. Σαγκινέτος, Ν. Σκευοφύλαξ, Ν. Γρυπάρης, Απ. Ρουσσούνελος, Μ. Καζαντζάκη, Βεν. Σούμπιτσης, Ν. Καΐλης και Π. Μώτος, σύνολο είκοσι επτά (27) ψήφοι.

Αφού έλαβε υπόψη:

**1.-** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος:

**α)** Το με αρ. πρωτ.96542/10-11-2023 (και με αρ. Δήμου Σύρου – Ερμούπολης 21705/10-11-2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής / Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Τμήμα Περιουσίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».**

**ΣΧΕΤ.:** Σχέδιο Κ.Υ.Α με θέμα «Παραχώρηση προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

Σας γνωρίζουμε ότι έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας σχέδιο ΚΥΑ με θέμα

«Παραχώρηση προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» μαζί με το συνημμένο φάκελο, υπογεγραμμένο από

Σελ.- 2 - της 399/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης

την Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στο εν λόγω σχέδιο προβλέπεται ότι η παραχώρηση γίνεται κατά χρήση δωρεάν προς εκπλήρωση των σκοπών του σχετικού αιτήματος του Δήμου (υπ' αρ. 7051/18-04-2022 αίτημα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης), θέτοντας τις εξής προϋποθέσεις:

Α) Η παραχώρηση, που αφορά σε τμήμα του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου εμβαδού 657,18 τ.μ., συντελείται για είκοσι (20) έτη με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση του ως πολιτιστικής εγκατάστασης – Πινακοθήκης.

Β) Το προς παραχώρηση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί αρμοδίως σε περίπτωση Επιστράτευσης ή Πολέμου, δεδομένου ότι έχει ενταχθεί στις Επιχειρήσεις και Οργανισμούς που είναι απαραίτητοι και σε καιρό Επιστράτευσης ή Πολέμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 107/1973 (υπ' αρ. Φ.216/02/110/28-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης της Προκεχωρημένης Ναυτικής Βάσης Σύρου).

Γ) Ο Δήμος οφείλει να απέχει από κάθε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση ή αλλαγή ή παραχώρηση σε τρίτους, της χρήσης του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου ή τμήματος αυτού.

Δ) Κάθε παύση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου από το Δήμο πρέπει να γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Ε) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου, το οποίο παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

ΣΤ) Ο Δήμος θα αναλάβει, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και πιστοποιητικών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και τη δαπάνη όλων των απαραίτητων εργασιών, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.

Ζ) Το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσεται τελειώς και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτα αίτια της υποχρέωσης επισκευής, συντήρησης ή άλλης επέμβασης στο προς παραχώρηση ακίνητο και αν ακόμη αυτές επιβλήθηκαν από λόγους ανωτέρας βίας ή από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη.

Η) Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής που θα γίνουν από τον Δήμο παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν είναι δυνατόν να απαιτηθεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης.

Θ) Ο Δήμος υποχρεούται, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας του ακινήτου (εάν δεν διαθέτει) και τη διατήρησή του σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Ι) Ο Δήμος είναι αποκλειστικά αστικά και ποινικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη επέλθει στο ακίνητο ή σε τρίτους από ενέργειές του ή των προστηθέντων αυτού, υποχρεούται δε να ειδοποιεί εγκαίρως το Υπουργείο Οικονομικών, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή ή άλλη επέμβαση στο παραχωρούμενο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές με αποκλειστικά δική του δαπάνη και με δική του επιμέλεια μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και μετά την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων. Τέλος η μη τήρηση των ανωτέρω όρων, ή έστω του ενός, επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο. Εν όψει των ανωτέρω και προκειμένου να υπογραφεί από τον Γενικό Διευθυντή Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών η εν λόγω ΚΥΑ, παρακαλούμε για την αποστολή, το συντομότερο δυνατόν, της σχετικής πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σας, για την αποδοχή της παραχώρησης υπό τους όρους που τίθενται στο προς υπογραφή σχέδιο ΚΥΑ, προκειμένου αυτή να ενσωματωθεί στο προσήμιό της εν λόγω απόφασης. Επίσης θα πρέπει να μας γνωστοποιήσετε αν έχουν προβλεφθεί πιστώσεις στον προϋπολογισμό τρέχοντος οικονομικού έτους του Δήμου, ή εάν υπάρχουν εκτιμήσεις για επιβάρυνση των επόμενων ετών του ΜΠΔΣ, που αφορούν στην πραγματοποίηση μέρους ή του συνόλου τυχόν δαπανών που θα προκύψουν από την εφαρμογή της ΚΥΑ. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.»

**β)** Το Σχέδιο της Κ.Υ.Α με θέμα «Παραχώρηση προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

**2.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης, της δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, εμβαδού 657,18 τ.μ., για είκοσι (20) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Α) Η παραχώρηση, που αφορά σε τμήμα του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου εμβαδού 657,18 τ.μ., συντελείται για είκοσι (20) έτη με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση του ως πολιτιστικής εγκατάστασης – Πινακοθήκης.

Β) Το προς παραχώρηση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί αρμοδίως σε περίπτωση Επιστράτευσης ή Πολέμου, δεδομένου ότι έχει ενταχθεί στις Επιχειρήσεις και Οργανισμούς που είναι απαραίτητοι και σε καιρό Επιστράτευσης ή Πολέμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 107/1973 (υπ' αρ. Φ.216/02/110/28-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης της Προκεχωρημένης Ναυτικής Βάσης Σύρου).

Γ) Ο Δήμος οφείλει να απέχει από κάθε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση ή αλλαγή ή παραχώρηση σε τρίτους, της χρήσης του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου ή τμήματος αυτού.

Δ) Κάθε παύση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου από το Δήμο πρέπει να γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Ε) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου, το οποίο παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

ΣΤ) Ο Δήμος θα αναλάβει, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και πιστοποιητικών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και τη δαπάνη όλων των απαραίτητων εργασιών, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.

Ζ) Το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αίτια της υποχρέωσης επισκευής, συντήρησης ή άλλης επέμβασης στο προς παραχώρηση ακίνητο και αν ακόμη αυτές επιβλήθηκαν από λόγους ανωτέρας βίας ή από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη.

Η) Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής που θα γίνουν από τον Δήμο παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν είναι δυνατόν να απαιτηθεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης.

Θ) Ο Δήμος υποχρεούται, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας του ακινήτου (εάν δεν διαθέτει) και τη διατήρησή του σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Ι) Ο Δήμος είναι αποκλειστικά αστικά και ποινικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη επέλθει στο ακίνητο ή σε τρίτους από ενέργειές του ή των προσηθέντων αυτού, υποχρεούται δε να ειδοποιεί εγκαίρως το Υπουργείο Οικονομικών, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή ή άλλη επέμβαση στο παραχωρούμενο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές με αποκλειστικά δική του δαπάνη και με δική του επιμέλεια μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και μετά την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων. Τέλος η μη τήρηση των ανωτέρω όρων, ή έστω του ενός, επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο.

**3.-** Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων.

**4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 75 και 93 έως 102 & 200 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019, ε) του Ν.5013/2023.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης προς τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης, της δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, εμβαδού 657,18 τ.μ., για είκοσι (20) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η παραχώρηση, που αφορά σε τμήμα του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου εμβαδού 657,18 τ.μ., συντελείται για είκοσι (20) έτη με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση του ως πολιτιστικής εγκατάστασης – Πινακοθήκης.
2. Το προς παραχώρηση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί αρμοδίως σε περίπτωση Επιστράτευσης ή Πολέμου, δεδομένου ότι έχει ενταχθεί στις Επιχειρήσεις και Οργανισμούς που είναι απαραίτητοι και σε καιρό Επιστράτευσης ή Πολέμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 107/1973 (υπ' αρ. Φ.216/02/110/28-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης της Προκεχωρημένης Ναυτικής Βάσης Σύρου).
3. Ο Δήμος οφείλει να απέχει από κάθε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση ή αλλαγή ή παραχώρηση σε τρίτους, της χρήσης του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου ή τμήματος αυτού.
4. Κάθε παύση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου από το Δήμο πρέπει να γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο.
5. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου, το οποίο παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.
6. Ο Δήμος θα αναλάβει, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και πιστοποιητικών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και τη δαπάνη όλων των απαραίτητων εργασιών, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.
7. Το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αίτια της υποχρέωσης επισκευής, συντήρησης ή άλλης επέμβασης στο προς παραχώρηση ακίνητο και αν ακόμη αυτές επιβλήθηκαν από λόγους ανωτέρας βίας ή από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη.
8. Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής που θα γίνουν από τον Δήμο παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν είναι δυνατόν να απαιτηθεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης.

9. Ο Δήμος υποχρεούται, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας του ακινήτου (εάν δεν διαθέτει) και τη διατήρησή του σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

10. Ο Δήμος είναι αποκλειστικά αστικά και ποινικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη επέλθει στο ακίνητο ή σε τρίτους από ενέργειές του ή των προστηθέντων αυτού, υποχρεούται δε να ειδοποιεί εγκαίρως το Υπουργείο Οικονομικών, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή ή άλλη επέμβαση στο παραχωρούμενο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές με αποκλειστικά δική του δαπάνη και με δική του επιμέλεια μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και μετά την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων.

11. Τέλος η μη τήρηση των ανωτέρω όρων, ή έστω του ενός, επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο.

**Β.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ****ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ****ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ****ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ****ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ****ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ****ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ****ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ****ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ****ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ****ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ****ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ****ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ****ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ****ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ****ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ****ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ****ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ****ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ****Ακριβές Αντίγραφο****Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.****ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**