



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **06-11-2023** με **αριθμ. 37**
 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
 Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 377

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 06-11-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 21163/02-11-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 18

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

Απόντες 9

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής έργου «Επισκευές- Συντηρήσεις σε Σχολικά κτίρια Δήμου Σύρου - Ερμούπολης (Β' Φάση)»

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του κ. Προέδρου, ο οποίος ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος : α) Το με αριθ. πρωτ. 20181/18-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Έργων Υποδομής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ : Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου: «Επισκευές - Συντηρήσεις σε σχολικά κτίρια Δήμου Σύρου - Ερμούπολης (Β' Φάση)»**

Σας επισυνάπτουμε αντίγραφο του από 21/09/2023 Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου «Επισκευές - Συντηρήσεις σε σχολικά κτίρια Δήμου Σύρου - Ερμούπολης (Β' Φάση)» και έχοντας υπόψη, την παράγραφο 5 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο, «.....η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊστάμενη αρχή. Αυτή μπορεί να αναβάλει την έγκριση του πρωτοκόλλου μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν.....» παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αναβληθεί η έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία και προτείνεται από την Επιτροπή Παραλαβής στην §4 του συνημμένου Πρωτοκόλλου:

"(4) Κατά τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών του έργου ευρέθησαν τα ακόλουθα:

3ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης

•Εκκρεμούν κάποιες εργασίες αποκατάστασης της τοιχοποιίας στις θέσεις όπου έγινε αντικατάσταση των κουφωμάτων (επουσιώδη ελαττώματα).

•Στην πόρτα της αίθουσας 8 εντοπίστηκε βλάβη στο μηχανισμό της κλειδαριάς (επουσιώδη ελαττώματα) και θα πρέπει να αποκατασταθεί.

1ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης

•Οι στεγνωτήρες χειριών (Α.Τ. Ε9) στον χώρο των WC του σχολείου δεν μπορούν να τεθούν σε λειτουργία (ουσιώδη ελαττώματα) και πρέπει να ελεγχθεί η ηλεκτρολογική τους σύνδεση προκειμένου να είναι λειτουργικοί.

•Οι επιτοιχίες σαπυνοθήκες (Α.Τ. Ε8) στον χώρο των WC του σχολείου έχουν οξειδωθεί με αποτέλεσμα να υπάρχει σκουριά στα κεραμικά πλακίδια του τοίχου και στο μάρμαρο του πάγκου των νιπτήρων (επουσιώδη ελαττώματα) και θα πρέπει να αντικατασταθούν και να καθαριστούν τα πλακίδια και ο μαρμάρινος πάγκος.

Κτιριακό συγκρότημα Λυκείων

•Σε ορισμένα κτίρια του ΕΠΑΛ εντοπίστηκαν ρηγματώσεις και φθορές σε τμήματα των στηθαίων των δωμάτων (ουσιώδη ελαττώματα), τα οποία χρήζουν αποκατάστασης (Α.Τ. Β14).

Οι υπόλοιπες εργασίες έχουν κατασκευαστεί έντεχνα και ποιοτικά σύμφωνα με τη μελέτη.....»

2.-Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.-Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα **δεν εγκρίνει** το Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις σε σχολικά κτίρια Δήμου Σύρου - Ερμούπολης (Β' Φάση)», μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία και προτείνεται από την Επιτροπή Παραλαβής στην §4 του συνημμένου Πρωτοκόλλου, ήτοι τα ακόλουθα: **α)** 3ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης •Εκκρεμούν κάποιες εργασίες αποκατάστασης της τοιχοποιίας στις θέσεις όπου έγινε αντικατάσταση των κουφωμάτων (επουσιώδη ελαττώματα). •Στην πόρτα της αίθουσας 8 εντοπίστηκε βλάβη στο μηχανισμό της κλειδαριάς (επουσιώδη ελαττώματα) και θα πρέπει να αποκατασταθεί. **β)** 1ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης

•Οι στεγνωπτήρες χειρών (Α.Τ. Ε9) στον χώρο των WC του σχολείου δεν μπορούν να τεθούν σε λειτουργία (ουσιώδη ελαττώματα) και πρέπει να ελεγχθεί η ηλεκτρολογική τους σύνδεση προκειμένου να είναι λειτουργικοί. •Οι επιτοιχίες σαπυνοθήκες (Α.Τ. Ε8) στον χώρο των WC του σχολείου έχουν οξειδωθεί με αποτέλεσμα να υπάρχει σκουριά στα κεραμικά πλακίδια του τοίχου και στο μάρμαρο του πάγκου των νιπτήρων (επουσιώδη ελαττώματα) και θα πρέπει να αντικατασταθούν και να καθαριστούν τα πλακίδια και ο μαρμάρινος πάγκος. **γ)** Κτιριακό συγκρότημα Λυκείων •Σε ορισμένα κτίρια του ΕΠΑΛ εντοπίστηκαν ρηγματώσεις και φθορές σε τμήματα των στηθαίων των δωμάτων (ουσιώδη ελαττώματα), τα οποία χρήζουν αποκατάστασης (Α.Τ. Β14).

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 ε) του Ν.5013/2023,

5.- Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. ΔΕΝ Εγκρίνει το Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις σε σχολικά κτίρια Δήμου Σύρου - Ερμούπολης (Β' Φάση)», μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία και προτείνεται από την Επιτροπή Παραλαβής στην §4 του συνημμένου Πρωτοκόλλου, ήτοι τα ακόλουθα:

1) 3ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης •Εκκρεμούν κάποιες εργασίες αποκατάστασης της τοιχοποιίας στις θέσεις όπου έγινε αντικατάσταση των κουφωμάτων (επουσιώδη ελαττώματα). •Στην πόρτα της αίθουσας 8 εντοπίστηκε βλάβη στο μηχανισμό της κλειδαριάς (επουσιώδη ελαττώματα) και θα πρέπει να αποκατασταθεί.

2) 1ο Δημοτικό Σχολείο Ερμούπολης •Οι στεγνωπτήρες χειρών (Α.Τ. Ε9) στον χώρο των WC του σχολείου δεν μπορούν να τεθούν σε λειτουργία (ουσιώδη ελαττώματα) και πρέπει να ελεγχθεί η ηλεκτρολογική τους σύνδεση προκειμένου να είναι λειτουργικοί. •Οι επιτοιχίες σαπυνοθήκες (Α.Τ. Ε8) στον χώρο των WC του σχολείου έχουν οξειδωθεί με αποτέλεσμα να υπάρχει σκουριά στα κεραμικά πλακίδια του τοίχου και στο μάρμαρο του πάγκου των νιπτήρων (επουσιώδη ελαττώματα) και θα πρέπει να αντικατασταθούν και να καθαριστούν τα πλακίδια και ο μαρμάρινος πάγκος.

3) Κτιριακό συγκρότημα Λυκείων •Σε ορισμένα κτίρια του ΕΠΑΛ εντοπίστηκαν ρηγματώσεις και φθορές σε τμήματα των στηθαίων των δωμάτων (ουσιώδη ελαττώματα), τα οποία χρήζουν αποκατάστασης (Α.Τ. Β14).

B. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ
Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ