



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **18-10-2023** με **αριθμ. 36**  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-  
Ερμούπολης

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 362**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Συνεδρίασε σήμερα 18-10-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 19904/13-10-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **Παρόντες 19**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

#### **Απόντες 8**

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ και ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

**ΘΕΜΑ 14ο: «Εξέταση αιτημάτων για συναινετική λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου – θέσης στάθμευσης δικύκλου στη θέση Πορτάρια κοινότητας Άνω Σύρου»**

Κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων προσήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Αλ. Αθανασίου.

Αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος : α) το με αριθμ. πρωτ. 19472/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών / Τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτημάτων του κ. Παρασκευόπουλου Παρασκευά για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου- θέσης στάθμευσης δικύκλου στη θέση Πορτάρια Κοιν. Άνω Σύρου.**

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. ([άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18](#)). Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. ([άρθρο 192 περίπτ.α' παρ.2 ΔΚΚ](#) όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18](#)).

2. Με την υπ. αρ. 41/17-03-2017 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (επτά χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου και δέκα χώρων στάθμευσης δικύκλων στη θέση Πορτάρια Δ.Κ. Άνω Σύρου).

3. Ο κ. Παρασκευόπουλος Παρασκευάς είναι μισθωτής θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 16164/27-08-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με λήξη την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2026.

4. Με την αρ. πρωτ. 18747/25-09-2023 αίτησή του ζήτησε τη λύση της μίσθωσης από 30-09-2023, λόγω μετακόμισης.

5. Ο μισθωτής δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά:

1. τη συναινετική λύση μίσθωσης μιας θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Πορτάρα Άνω Σύρου, με μισθωτή τον Παρασκευόπουλο Παρασκευά του Διονύσιου με ΑΦΜ 065871928 από 30-09-2023.

2. τη διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων που έχουν βεβαιωθεί και αφορούν το υπόλοιπο του έτους 2023, ήτοι τη διαγραφή των μισθωμάτων για τους μήνες Οκτώβριο , Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2023 (17,55€ χ 3 μήνες= συνολικό ποσό 52,65€).

β) την με αριθμ. πρωτ. 18747/2023 αίτηση του κ. Π. Παρασκευόπουλου.

**2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα : α) εγκρίνει την συναινετική λύση μίσθωσης μιας θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Πορτάρα Άνω Σύρου, με μισθωτή τον Παρασκευόπουλο Παρασκευά του Διονύσιου με ΑΦΜ 065871928 από 30-09-2023 και β) εγκρίνει την διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων που έχουν βεβαιωθεί στον κ. Παρασκευόπουλο Παρασκευά του Διονύσιου με ΑΦΜ 065871928 και που αφορούν το υπόλοιπο του έτους 2023, ήτοι τη διαγραφή των μισθωμάτων για τους μήνες Οκτώβριο , Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2023 (17,55€ χ 3 μήνες= συνολικό ποσό 52,65€).

**4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 ε) του Ν.5013/2023,

**5.-** Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την συναινετική λύση μίσθωσης μιας θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Πορτάρα Άνω Σύρου, με μισθωτή τον Παρασκευόπουλο Παρασκευά του Διονύσιου με ΑΦΜ 065871928 από 30-09-2023.

**Β.** Εγκρίνει την διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων που έχουν βεβαιωθεί στον κ. Παρασκευόπουλο Παρασκευά του Διονύσιου με ΑΦΜ 065871928 και που αφορούν το υπόλοιπο του έτους 2023, ήτοι τη διαγραφή των μισθωμάτων για τους μήνες Οκτώβριο , Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2023 (17,55€ χ 3 μήνες= συνολικό ποσό 52,65€).

**Γ.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

### **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

### **ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ**

**ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ**

**ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ**

**ΘΩΜΑΣ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ**

**ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙΛΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**