



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **18-10-2023** με **αριθμ. 36**  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-  
Ερμούπολης

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 361**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Συνεδρίασε σήμερα 18-10-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 19904/13-10-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **Παρόντες 19**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

#### **Απόντες 8**

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ και ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

**ΘΕΜΑ 13ο: «Εξέταση αιτήματος για συναινετική λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και λήψη απόφασης για την εκ νέου μίσθωση του»**

Κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων προσήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Αλ. Αθανασίου.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος : α) το με αριθμ. πρωτ. 19393/05-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών / Τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του Στέλλα Ευάγγελου για συναινετική λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και λήψη απόφασης για την εκ νέου μίσθωση του ακινήτου. Σας γνωρίζουμε τα εξής:**
1. Ο Δήμος Σύρου –Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτη ακινήτου επί της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452305005 (κατάστημα εμβαδού 140τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου),
2. Ο κ. Στέλλας Ευάγγελος είναι μισθωτής του ακινήτου, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 4773/05-03-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και τους όρους αυτού με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1442,00 €
3. Κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ο μισθωτής κατέθεσε το υπ. αριθμ. 967/05-03-2020 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ποσού 2.800.00 € ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης και την εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων
4. Σύμφωνα με τη συνημμένη καρτέλα οφειλέτη, ο μισθωτής έχει βεβαιωμένες οφειλές ποσού 68650,16€- πλέον των αναλογούντων προσαυξήσεων- και είχε προβεί σε ρύθμιση των οφειλών του την οποία απώλεσε καθώς δεν κατέβαλλε εμπρόθεσμα τις δόσεις
5. Με την αρ. πρωτ. 18516/20-09-2023 αίτησή του ζητά τη λύση της μίσθωσης από 1-10-2023 επικαλούμενος λόγους υγείας.
6. Ο μισθωτής – με το από 2 Οκτωβρίου πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής του μίσθιου και των κλειδιών έχει προβεί σε παράδοση του μίσθιου και των κλειδιών αλλά δεν έχει προσκομίσει τη διακοπή εργασιών της επιχείρησης
7. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 41/2023 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης, ισχύουν τα εξής: «Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τα άρθρα 672,766 ,588,281και 288 Α.Κ επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η

καταγγελία της μισθωτικής σχέσης για σπουδαίο λόγο (Κατράς ,Πανδέκτης μισθώσεων παραγρ 53). Σπουδαίος λόγος θεωρείται και η βεβαρημένη υγεία του μισθωτή -άρθρο 12 ΠΔ 34/1995.Ο Ευάγγελος Στέλλας με την από 20-9-2023 αίτησή του ζητεί ένεκα λόγων υγείας, την λύση της μίσθωσης που συνήφθη την 5-3-2020, προσκομίζων προς τούτο και ιατρικές εκθέσεις(δεν επισυνήφθησαν στο έγγραφό σας -θεωρούμε ότι ευρίσκονται εις την υπηρεσία ). Όπως υποβάλλεται το αίτημά του είναι νόμιμο και πρέπει συνεπώς να γίνει δεκτό.Ο μισθωτής θα πρέπει να αποδώσει στον Δήμο κενό το μίσθιο ,καθώς επίσης και τα αντίστοιχα κλειδιά,ώστε ο Δήμος να μπορεί να δημοπρατήσει άμεσα το ακίνητο .Σε αντίθετη περίπτωση η μίσθωση δεν λήγει (αντίθετα εις Γεωργιάδη ,Ειδ.Ενοχικό και Παπαδάκη ,Μισθώσεις).Οι οφειλές του μισθωτή, ανεξαρτήτως της αιτίας προέλευσής τους ,δεν ασκούν επιρροή στην λύση της μίσθωσης ,διότι μπορεί να εισπραχθούν δικαστικώς ή με διοικητικά μέτρα . Επομένως α)Είναι δυνατή η λύση της από 5-3-2020 μισθωτικής σχέσης. β)Η λήξη θα επέλθη με την απόδοση του μισθίου (κενού) των κλειδιών και την σύνταξη σχετικού πρακτικού. γ) Η διαγραφή των μισθωμάτων θα ισχύει από τον επόμενο μήνα της απόδοσης και μετά»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης , όσον αφορά:

1. τη συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023
2. τη διαγραφή ή μη των βεβαιωμένων μισθωμάτων από την λύση της μίσθωσης ως το τέλος του έτους 2023
3. την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής (γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2800,00€) που έχει κατατεθεί για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης
4. την εκ νέου μίσθωση -μέσω δημοπρασίας- του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452305005 (κατάστημα εμβαδού 140τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου)

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

β) την με αριθμ. πρωτ. 18516/20-09-2023 αίτηση του κ. Ευαγγ. Στέλλα.

γ) την υπ' αριθμ. 41/2023 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου.

**2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα : α) εγκρίνει την συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452305005 (κατάστημα εμβαδού 140τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου), από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, με μισθωτή τον κ. Ευάγγελο Στέλλα, β) εγκρίνει την διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων που έχουν βεβαιωθεί στον κ. Ευάγγελο Στέλλα και που αφορούν από την λύση της μίσθωσης ως το τέλος του έτους 2023, γ) εγκρίνει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής (γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2800,00€) που έχει κατατεθεί για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης και δ) εγκρίνει την εκ νέου μίσθωση (μέσω δημοπρασίας) του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452305005 (κατάστημα εμβαδού 140τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου).

**4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 ε) του Ν.5013/2023,

**5.-** Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει την συναινετική και από κοινού λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της Πλατείας Μιαούλη με ΚΑΕΚ 290452305005 (κατάστημα εμβαδού 140τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου), από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, με μισθωτή τον κ. Ευάγγελο Στέλλα.

**Β.** Εγκρίνει την διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων που έχουν βεβαιωθεί στον κ. Ευάγγελο Στέλλα και που αφορούν από την λύση της μίσθωσης ως το τέλος του έτους 2023.

**Γ.** Εγκρίνει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής (γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2800,00€) που έχει κατατεθεί για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης.

**Δ.** Εγκρίνει την εκ νέου μίσθωση (μέσω δημοπρασίας) του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452305005 (κατάστημα εμβαδού 140τ.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου).

**Ε.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

**ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ**  
**ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ**  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ**  
**ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ**  
**ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ**  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**  
**ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ**  
**ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ**  
**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙΛΗΣ**  
**ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ**  
**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**