



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **06-09-2023** με **αριθμ. 31**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 326

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 06-09-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 17437/01-09-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 17

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ.

Απόντες 10

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση απευθείας μίσθωσης δημοτικού χώρου στάθμευσης (No7), στην θέση Πορτάρα στην Κοινότητα Άνω Σύρου.»

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Σαγκινέτος, Ν. Σκευοφύλαξ, Ν. Γρυπάρης και Απ. Ρουσσούνελος.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του κ. Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 17291/31-08-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ : Εξέταση αιτήματος της κ. Δα.... Φρ..... για μίσθωση δημοτικού ακινήτου (θέση στάθμευσης δικύκλου στη θέση Πορτάρα Κοιν. Άνω Σύρου)**

Σας γνωρίζουμε τα εξής: Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18) . Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. (άρθρο 192 περίπτ.α' παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18). Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Με την υπ. αριθμ. 176/29-05-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωσης μιας θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός δημοτικού ακινήτου στη θέση Πορτάρα Άνω Σύρου με μισθωτή τον κ. Φρ..... Πέ.... του Μά..... Ο κ. Φρ..... Πέ..... – αν και προσλήθηκε νόμιμα, ουδέποτε προσήλθε για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Η κ. Δα..... Φρ..... – με την αρ. πρωτ. 17173/29-08-2023 αίτησή της ζητά την απευθείας μίσθωσης μιας θέσης στάθμευσης δικύκλου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε συνημμένα: 1) Την υπ. αρ. 41/17-03-2017 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (επτά χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου και δέκα χώρων στάθμευσης δικύκλων στη θέση Πορτάρα Κ. Άνω Σύρου). 2) Τη με αρ. Πρωτ. 17173/29-08-2023 αίτηση της κ. Δα..... Φρ....., με την οποία ζητά τη

μίσθωση θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός δημοτικού ακινήτου (No 7) με ΚΑΕΚ 290151501001 στη θέση Πορτάρα Δ.Κ. Άνω Σύρου, Και παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά:

1. την μερική ανάκληση της υπ. αριθμ. 176/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (όσον αφορά την απευθείας μίσθωση με μισθωτή τον κ. Φρ..... Πέ.....)

2. την απευθείας μίσθωση στην κ. Δα..... Φρ..... κάτοικο Άνω Σύρου με ΑΦΜ 043..... μια θέσης στάθμευσης δικύκλου εντός δημοτικού ακινήτου No 7 με ΚΑΕΚ 290151501001 στη θέση Πορτάρα Κοιν. Άνω Σύρου με μηνιαίο μίσθωμα 15,00€ και με τους όρους της τελευταίας άγονης δημοπρασίας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την μερική ανάκληση της υπ. αριθμ. 176/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (όσον αφορά την απευθείας μίσθωση με μισθωτή τον κ. Φρ..... Πέ.....) και την απευθείας μίσθωση, της θέσης στάθμευσης δικύκλου No 7 με ΚΑΕΚ 290151501001, στην θέση Πορτάρα της Κοινότητας Άνω Σύρου στην κ. Δα..... Φρ..... με ΑΦΜ 043..... με μηνιαίο μίσθωμα δεκαπέντε (15,00€) ευρώ και με τους όρους της τελευταίας άγονης δημοπρασίας.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την μερική ανάκληση της υπ. αριθμ. 176/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (όσον αφορά την απευθείας μίσθωση με μισθωτή τον κ. Φρ..... Πέ.....) και την απευθείας μίσθωση, της θέσης στάθμευσης δικύκλου No 7 με ΚΑΕΚ 290151501001, στην θέση Πορτάρα της Κοινότητας Άνω Σύρου στην κ. Δα..... Φρ..... με ΑΦΜ 043..... με μηνιαίο μίσθωμα δεκαπέντε (15,00€) ευρώ και με τους όρους της τελευταίας άγονης δημοπρασίας.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ

ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ