



CPV: 45214200-2

Αριθμός Μελέτης: 08/2023

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αποσκοπεί στην αναβάθμιση, στο σύνολο των σχολικών εγκαταστάσεων στη νήσο Σύρο, στην αποκατάσταση φθορών των σχολικών κτιρίων, καθώς και βλαβών που προκύπτουν από την χρήση ή λόγω καιρικών φαινομένων με σκοπό την βελτίωση των συνθηκών υγιεινής, της λειτουργικότητας και την ασφάλεια των χώρων που σχολικών μονάδων.

Οι συνήθεις εργασίες είναι οικοδομικές και υδραυλικές . Η υπηρεσία μας αξιολογεί και θέτει προτεραιότητες στις εργασίες, στο σύνολο των σχολικών κτιρίων, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή σε αυτές που αφορούν την ασφάλεια των μαθητών όπως σαθρά επιχρίσματα, επικίνδυνα μεταλλικά κιγκλιδώματα κ.λ.π., εργασίες οι οποίες προηγούνται έναντι άλλων.

Η εκτίμηση των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη έγινε, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των σχολικών μονάδων και τις εκτελεσθείσες εργασίες από την Υπηρεσία μας, κατά τα προηγούμενα έτη. Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης.

Πρόκειται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Αποκατάσταση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού
- Κατασκευή -Επισκευή τοιχοδομών
- Κατασκευή – επισκευή επιχρίσματος
- Κατασκευή – επισκευή οροφокονιαμάτων
- Χρωματισμοί τοίχων, οροφών και κουφωμάτων
- Αντικατάσταση – επισκευή ξύλινων κουφωμάτων,

- Αντικατάσταση σιδηρών θυρών
- Επένδυση με γυψοσανίδες,
- Κατασκευή ψευδοροφών
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής.
- Αντικατάσταση φθαρμένων πλακιδίων,
- Κατασκευή – επισκευή κιγκλιδωμάτων,
- Στεγανοποίηση δώματος
- εργασίες βελτίωσης και συμμόρφωσης σε θέματα πυρασφάλειας (αλλαγή θυρών , ελαιολεκάνες κλπ)

Όλες οι εργασίες, θα γίνονται ύστερα από αυτοψίες του επιβλέποντα του έργου με τον ανάδοχο, για εντοπισμό της υπάρχουσας κατάστασης και την υπόδειξη επί τόπου των θέσεων που θα γίνουν οι παραπάνω εργασίες. Θα ακολουθεί έγγραφη διαταγή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, η οποία θα προσδιορίζει την ακριβή θέση και το είδος κάθε εργασίας.

### **ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Οι επεμβάσεις για την εκτέλεση των εργασιών θα προγραμματίζονται με βάση εντολή εκτέλεσης της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό των σχολείων κατά τη διάρκεια των μαθημάτων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο

του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα. Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Σχολείου (Δ/ντή, Γυμνασιάρχη – Λυκειάρχη).

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι οι καθαιρέσεις όπως π.χ. των σαθρών επιχρισμάτων καθώς και κουφωμάτων θα γίνονται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων λόγω των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποξηλώνει τα παλαιά κουφώματα μετά προσοχής χωρίς να προκαλεί ζημιά στα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία όπως επιχρίσματα, ποδιά, λαμπάδες κλπ. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται, ώστε η αποξήλωση των κουφωμάτων να προγραμματίζεται παράλληλα με την τοποθέτηση των νέων, προκειμένου να διασφαλίζονται οι συνθήκες ασφάλειας του σχολικού κτιρίου.

Η βαφή των δομικών στοιχείων θα είναι της επιλογής της Διευθύνουσας υπηρεσίας. Σε περίπτωση που οι εσωτερικές βαφές εκτελούνται κατά το διάστημα λειτουργίας των σχολείων αυτές θα είναι οπωσδήποτε οικολογικές και άοσμες.

Τα μάρμαρα θα αποκαθίστανται πλήρως, σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης. Όπου απαιτηθεί τα προστατευτικά κιγκλιδώματα, θα αποξηλώνονται μετά προσοχής και θα επανατοποθετούνται με οποιοδήποτε ενδεδειγμένο τρόπο στην ίδια θέση.

Στις τιμές των άρθρων του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.



Όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψη τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, εκτός εάν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή της εργασίας.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων (θρανία, γραφεία κλπ.), μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Σύρου - Ερμούπολης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προχωρήσει σε κάθε απαραίτητη εργασία και προμήθεια υλικού, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στα συμβατικά τεύχη.

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει **δέκα οκτώ (18) μήνες**.

Το έργο μετά τα παραπάνω έχει προϋπολογιστεί στο ποσό των 165.348,92€ μαζί με το ΦΠΑ εκ των οποίων 94.462,71€ αφορούν σε εργασίες, 17.003,29€ αφορούν σε ΓΕ και ΟΕ 18% του αναδόχου, 16.719,90€ αφορούν στα απρόβλεπτα, 2.800,00€ στην πρόβλεψη για αναθεώρηση, 2.360,00€ αφορούν στις απολογιστικές εργασίες. Τέλος, 32.003,02€ αφορούν στην πληρωμή του ΦΠΑ 24%. η Χρηματοδότηση του έργου είναι απο ΚΑΠ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του τεχνικού προγράμματος με **Κ.Α. 30.7331.086** , με τίτλο «**Βελτίωση - αναβάθμιση – συντήρηση σχολικών κτιρίων (χρήση 2022)**», η δε εκτέλεσή του θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Η συντάξασα

ΚΑΒΟΥΔΗ/ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΒΟΥΔΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

