



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **21-08-2023** με **αριθμ. 27**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 311

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 21-08-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 16718/17-08-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 19

ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

Απόντες 8

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ και ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως κας Μ. Καζαντζάκη χρέη εκτελεί ο Δημ. Σύμβουλος κος Δ. Κοσμάς.

ΘΕΜΑ 12ο: «Έγκριση απευθείας μίσθωσης δημοτικού χώρου στάθμευσης (No 9), στην περιοχή Πέτρου Ράλλη στην Κοινότητα Άνω Σύρου.»

Κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος εξήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Ε. Χαλκιάς.

Παρών είναι και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Σύρου κ. Π. Ραουζαίος

Αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

α) Το με αρ. πρωτ. 16139/04-08-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής : «**ΘΕΜΑ : Εξέταση αιτήματος του Σταυράκη Μόδεστου για απευθείας μίσθωση δημοτικού ακινήτου- χώρου στάθμευσης Νο 9 στην περιοχή Πέτρου Ράλλη- Άνω Σύρου**

Σας γνωρίζουμε τα εξής: Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18) . Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. (άρθρο 192 περίπτ.α' παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18). Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1.Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 290151403044 στην περιοχή Πέτρου Ράλλη Άνω Σύρου και συγκεκριμένα χώρων στάθμευσης
- 2.Ο κ. Σταυράκη Μόδεστος είναι μισθωτής της Νο 9 θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου στην περιοχή Πέτρου Ράλλη- Άνω Σύρου σύμφωνα με το από 29-07-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
- 3.Για το συγκεκριμένο ακίνητο το Μηνιαίο Μίσθωμα ορίζεται στα πενήντα ευρώ (50,00€) και το ετήσιο πρόσοδο του ακινήτου δεν υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες ευρώ 2.000,00€
- 4.Εφόσον το ακίνητο μισθώνεται ως χώρος στάθμευσης δεν απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

5.Ο μισθωτής, με την με αρ. Πρωτ. 16104 /4-08-2023 αίτηση του ζητά την εκ νέου μίσθωση της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου Νο 9 στην περιοχή Πέτρου Ράλλη- Άνω Σύρου. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την απευθείας μίσθωση, της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου Νο 9 στην περιοχή Πέτρου Ράλλη Άνω Σύρου στον κ. Σταυράκη Μόδεστο, με μηνιαίο μίσθωμα πενήντα (50,00€) ευρώ, για τρία έτη, σύμφωνα την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.»

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την απευθείας μίσθωση, της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου Νο 9 στην περιοχή Πέτρου Ράλλη Άνω Σύρου στον κ. Στ. Μ. και με μηνιαίο μίσθωμα πενήντα (50,00€) ευρώ, για τρία έτη, σύμφωνα την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 & 185 του Ν. 3463/2006, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 και ε) του Ν.5013/2023.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση, της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου Νο 9 στην περιοχή Πέτρου Ράλλη Άνω Σύρου στον κ. Στ. Μ. και με μηνιαίο μίσθωμα πενήντα (50,00€) ευρώ, για τρία έτη, σύμφωνα την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ

ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ

ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΡΑΟΥΖΑΙΟΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙΛΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ