



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **24-07-2023** με **αριθμ. 25**  
 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-  
 Ερμούπολης

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 278

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 24-07-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), σε Δια Ζώσης Τακτική Συνεδρίαση (Άρθρο 67 του Ν.3852/10 & Άρθρο 11 του Ν.5043/13-04-2023), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 15253/20-07-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες 19

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ και ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ.

#### Απόντες 8

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ ΣΟΥΜΠΙΤΣΗΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

Το 5<sup>ο</sup> και το 19<sup>ο</sup> Θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, προετάχθησαν στην συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων.

#### **ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση Συνοπτικών Εκθέσεων Έργων παρ. 10 του άρθρου 57 του Ν.4782/21 (Β' Τρίμηνο 2023)»**

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔ, προσήλθε η Δημ. Σύμβουλος κα Αλ. Λεονταρίτη.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος, προσήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κος Α. Γιαλόγλου.

Παρούσα στην συζήτησης του θέματος είναι και Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κος Δ. Διακοδημητρίου.

Αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος

**α)** το με αριθ. πρωτ. 14512/10-07-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής: «**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Συνοπτικών Εκθέσεων της παρ. 10 του άρθρου 57 του Ν. 4782/21 (Β τρίμηνο 2023).**

*Σας διαβιβάζουμε συνημμένες Συνοπτικές Εκθέσεις όπως αυτές συντάχτηκαν από τους αντίστοιχους επιβλέποντες για την πορεία των έργων σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 57 του Ν. 4782/21, για το Β' τρίμηνο 2023. Αφορούν μόνο τα έργα (όχι μελέτες ή υπηρεσίες) τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ή των οποίων έχει υπογραφεί η εργολαβική σύμβαση και αναμένεται να συνεχίσουν και στο επόμενο ημερολογιακό τρίμηνο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις αυτές, προβλέπεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών για δύο έργα:*

*Το έργο «**Αντικατάσταση υγραμόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης**», ύψους 12.383,25 € με το Φ.Π.Α. 24%. Το κόστος της συμπληρωματικής σύμβασης δεν ξεπερνά την πρόβλεψη του προϋπολογισμού του έργου καθώς οφείλεται σε επιλογή άλλης τεχνικής λύσης. Συνεπώς δεν απαιτείται επιπλέον χρηματοδότηση.*

*το έργο «**Ενίσχυση φέροντα οργανισμού Α' κλειστής αίθουσας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης**», ύψους 147.031,93 € με το Φ.Π.Α. 24%. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και το απαιτούμενο ποσό της συμπληρωματικής σύμβασης θα καλυφθεί από το ίδιο το πρόγραμμα.*

Ειδικά για το έργο «**Ενίσχυση φέροντα οργανισμού Α' κλειστής αίθουσας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης**», παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη και τα εξής:

Η μελέτη εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε., η μελέτη παραλήφθηκε με την 459/24-10-2018 απόφαση του Δ.Σ. και αποτέλεσε μέρος της μελέτης 13/2020 του Δήμου σύμφωνα με την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

### **Σύντομο Ιστορικό**

Η Κλειστή Αίθουσα Α' βρίσκεται εντός του χώρου του αθλητικού κέντρου «Δημήτριος Βικέλας» στην Ερμούπολη, του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης.

Το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου, ανέρχεται σε 1.430 τ.μ. Το έτος κατασκευής του ήταν το 1980, βάση σχεδίων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και σύμφωνα με πληροφορίες αποπερατώθηκε το 1982. Το έτος 1993, κατόπιν μελέτης που εκπονήθηκε για λογαριασμό της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, έγινε ενίσχυση των υποστυλωμάτων και δοκών με οπλισμένους μανδύες, πιθανότατα λόγω εμφάνισης ρηγματώσεων ή άλλων προβλημάτων που δεν έχουν καταγραφεί. Στην υπηρεσία διατέθηκε σειρά σχεδίων από την Γ.Γ. Αθλητισμού τα οποία είναι διαθέσιμα. Ο φέρον οργανισμός του κτηρίου σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα (κατηγορίας σκυροδέματος Β225 ή C16 και οπλισμού StIII), τα δε υποστυλώματα φέρουν μεταγενέστερους οπλισμένους μανδύες σκυροδέματος (κατηγορίας σκυροδέματος Β300 ή C20 και οπλισμού StIII). Η στέγη αποτελείται από μεταλλικό δικτύωμα (χάλυβας St 37), το οποίο κατασκευάστηκε και παρέμεινε ως είχε από την αρχή της κατασκευής τους κτηρίου. Για το ανωτέρω κτήριο δεν ανεβρέθηκε οικοδομική άδεια και δεν ανεβρέθηκαν τεύχη υπολογισμών για τον φέροντα οργανισμό, παρά μόνο τα σχέδια τα οποία εκπονήθηκαν για λογαριασμό της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού η οποία είχε την εποπτεία των έργων. Η (πρώην) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, έχει προχωρήσει την διαδικασία νομιμοποίησης του κτηρίου με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4178/2013 (αριθμός δήλωσης 2098939). Εφόσον πρόκειται για κτήριο αθλητικής εγκατάστασης και συνάθροισης κοινού για την ολοκλήρωση της νομιμοποίησής του απαιτείται η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από μηχανικούς της υπηρεσίας διαπιστώθηκαν βλάβες και αστοχίες στο μικτό φέροντα οργανισμό του κτηρίου από δομικό χάλυβα και οπλισμένο σκυρόδεμα. Εν συνεχεία συντάχθηκε από την υπηρεσία η με α.α 08/2014 Έκθεση Επικινδύνου Κτίσματος, η οποία έθετε σε αχρησία το κτήριο μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών άρσης του κινδύνου, η οποία συνοδεύεται από το σχετικό έγγραφο υπ'αριθμ. πρωτ. 2018/31-07-2014 της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού και το υπ'αριθμ. πρωτ. 2035/01-08-2014 Διαβιβαστικό Πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Σύρου, από τη 14η συνεδρίαση/ θέμα 15ο-18/07/2014.

Το δικτύωμα της στέγης, δεν παρουσιάζει εμφανή προβλήματα, αλλά παρουσιάζει σημαντική ευκαμψία υπό τις δράσεις του ανέμου. Οι παραμορφώσεις κατά την φόρτισή του, δημιουργούν προβλήματα στην στεγανότητα του με αποτέλεσμα την συχνή εισροή ομβρίων υδάτων στον αγωνιστικό χώρο. Επιπρόσθετα, εκ της κατασκευής του κτηρίου, οι οριζόντιες υδρορροές της στέγης βρίσκονται εγκιβωτισμένες μεταξύ του μεταλλικού δικτυώματος και του περιμετρικού τοιχίου οπλισμένου σκυροδέματος, με συνέπεια κάθε αστοχία σε αυτή να έχει επίπτωση εσωτερικά και όχι εξωτερικά του κτηρίου.

Με τη διαδικασία του πρόχειρου διαγωνισμού αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου "Συντήρηση – Επισκευή Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων", με σκοπό την άρση της επικινδυνότητας σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση. Όμως, κατά τη διάρκεια της επίβλεψης, στη φάση της καθαίρεσης των επιχρισμάτων διαπιστώθηκε ότι οι βλάβες ήταν περισσότερο εκτεταμένες, απ' ό,τι είχε εκτιμηθεί.

Από την αποκάλυψη μέρους των υποστυλωμάτων κ' δοκών διαπιστώθηκε ότι, η τελική διατομή των στοιχείων προήλθε από τρεις φάσεις σκυροδέτησης, που υποδεικνύουν όχι μία, αλλά δύο μεταγενέστερες επεμβάσεις στο κτήριο κατά τις δεκαετίες '80-'90. Λήφθηκαν δοκίμια από τη δεύτερη φάση σκυροδέτησης για τον έλεγχο αντοχής σκυροδέματος (δεν ήταν δυνατή η λήψη δοκιμίων από την 1η & 3η φάση σκυροδέτησης).

Στη φάση αυτή αποφασίστηκε η λήξη του έργου, διότι δε θα εκπλήρωνε τον αρχικό σκοπό, δε θα μπορούσε να γίνει η συντήρηση / επισκευή του κτηρίου στο σύνολό του και η άρση της επικινδυνότητας και εκδόθηκε Βεβαίωση Περαιώσης. Από αυτή την παρέμβαση, αποκαλύφθηκε τμήμα του αποσαθρωμένου περιμετρικού τοιχίου στην στέψη του κτηρίου το οποίο παραμένει έως σήμερα.

Λόγω των παραπάνω και συγκεκριμένα:

- 1) της ανάγκης εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας για την νομιμοποίηση του κτηρίου,
- 2) την ανάγκη άρσης της επικινδυνότητας του κτηρίου, και
- 3) την ανάγκη αύξησης της δυσκαμψίας του μεταλλικού δικτυώματος της στέγης,

η (πρώην) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης έκρινε σκόπιμη την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του κτηρίου με ενδεχόμενη μελέτη ενισχύσεων. Κατόπιν διαγωνισμού, στις 23/10/2017 υπογράφηκε η σύμβαση εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Μελέτη στατικής επάρκειας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης «Δημήτριος Βικέλας» - Κλειστή Αίθουσα Α'» με αμοιβή 8.676,75 € πλέον Φ.Π.Α. με το μελετητικό γραφείο ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.

Αντικείμενο της μελέτης ήταν ο έλεγχος της Στατικής Επάρκειας της Κλειστής Αίθουσας Α' . Σκοπός της μελέτης ήταν η έκδοση Δήλωσης Μηχανικών για την επάρκεια ή μη του κτηρίου και την αναγκαιότητα ή μη ενισχύσεων. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν προέκυπτε στατικά επαρκές, προβλεπόταν η εκπόνηση

Στατικής Μελέτης Ενισχύσεων, σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και σύνταξη τευχών δημοπράτησης του αντίστοιχου απαιτούμενου έργου. Η μελέτη παραδόθηκε εμπρόθεσμα τον Οκτώβριο του 2018 και κατόπιν λεπτομερών στατικών υπολογισμών διακρίθηκαν οι παρακάτω κρίσιμες περιοχές:

- οι μανδύες (i) για την χαμηλή αντοχή τους, (ii) για την ανεπαρκή σύνδεση τους στη διεπιφάνεια με τα υφιστάμενα στοιχεία, (iii) για την έλλειψη σύνδεσης στους κόμβους,
- τα υφιστάμενα περιμετρικά δομικά στοιχεία (στύλοι, δοκοί) για την ενανθράκωση, την διάβρωση και την απουσία αντισεισμικών λεπτομερειών όπλισης (πχ απουσία περίσφιγξης),
- οι περιοχές κοντών υποστυλωμάτων, και
- ο μή-επιθυμητός τρόπος ταλάντωσης (έλλειψη διαφραγματικής λειτουργίας) καθώς και άλλες ανεπάρκειες των μεταλλικών στοιχείων της στέγης.

Σύμφωνα με τα ευρήματα της μελέτης, η έκδοση Δήλωσης Στατικής Επάρκειας δεν είναι δυνατή και απαιτείται η στατική ενίσχυση του κτηρίου, σε αυτή δε την στατική ανεπάρκεια οφείλονται αρκετά προβλήματα του κτηρίου. Τα ανωτέρω ευρήματα τέθηκαν υπόψη του Δ.Σ. του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, το οποίο με την απόφαση 459/24-10-2018 ενέκρινε την οριστικής παραλαβή της μελέτης. Επιγραμματικά για την στατική ενίσχυση του κτηρίου η μελέτη προέβλεπε:

- την «οριζόντια» σύνδεση των ζευκτών μέσω αντισεισμικών μεταλλικών συνδέσμων (προσθήκη «οριζόντιων» Χ)
- την περίσφιξη στύλων με μανδύα ανθρακούφασμάτων στην κρίσιμη περιοχή σύνδεσης με τη θεμελίωση
- την περίσφιξη στύλων με μανδύα ανθρακούφασμάτων σε άλλες περιοχές & περίσφιξη δοκών
- την επικόλληση περιμετρικής λωρίδας ανθρακούφασμάτων εσωτερικά στις δοκούς
- την αντιδιαβρωτική προστασία των υφιστάμενων μεταλλικών στοιχείων
- τις ενισχύσεις των μεταλλικών στοιχείων του ζευκτού
- τις ενισχύσεις τεγίδων έναντι λυγισμού
- την σύνδεση των περιμετρικών πλαισίων
- την συντήρηση των περιοχών που δεν ενισχύονται (αντιδιαβρωτική προστασία Ο/Σ)
- την αποσύνδεση τοίχων πλήρωσης από το φέροντα οργανισμό
- άλλες απαραίτητες συνοδευτικές εργασίες

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου στατικής ενίσχυσης σύμφωνα με την μελέτη ανερχόταν στο ποσό των 545.000,00 €. Μόλις τρεις μήνες μετά την παραλαβή της ως άνω μελέτης, εκδόθηκε η πρόσκληση IV για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II στον άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων» σύμφωνα με την οποία για τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης μπορούσε να διατεθεί το ποσό των 600.000 €. Κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, εκδόθηκε η απόφαση 158/3-4-2019 του Δ.Σ. του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης (ΑΔΑ: ΩΘ2ΟΩΗΟ-6Ν5), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την «Στατική ενίσχυση και αντικατάσταση κερκίδων κλειστής Αίθουσας Α' Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης», συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 €, αποτελούμενη από δύο υποέργα:

- Υποέργο 1: ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Α' ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ, προϋπολογισμού 545.000,00 €,
- Υποέργο 2: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Α' ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ, προϋπολογισμού 55.000,00 €.

Με την απόφαση με α.π. 15884/4-3-2020 του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, εντάχθηκαν τα δύο ανωτέρω υποέργα στο πρόγραμμα με συνολικό ποσό ένταξης 600.000,00 €.

**Έργο: Ενίσχυση φέροντα οργανισμού Α' κλειστής αίθουσας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου - Ερμούπολης**

Κατόπιν των απαραίτητων διαδικασιών για την αποδοχή του ανωτέρω ποσού και την εγγραφή των δύο υποέργων στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, εκδόθηκε η με α.π. 23358/7-12-2020 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την ανάθεση του πρώτου υποέργου, με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή και Συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμων. Υποέργο 1: Στατική ενίσχυση κλειστής αίθουσας Α' αθλητικού κέντρου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης» με προϋπολογισμό 545.000,00 € σύμφωνα με την απόφαση ένταξης και την εγκεκριμένη μελέτη του έργου. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε με την 205/6-7-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΥΒΚΩΗΟ-6ΥΘ) στην εταιρεία ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με δ.τ. ΗΡΩΝ Α.Ε. με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 33,21%. Η εργολαβική σύμβαση με α.π. 20608/5-11-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009487451) έχει οικονομικό αντικείμενο 376.341,39 € και προβλεπόταν η στατική ενίσχυση σύμφωνα με την μελέτη και η αποπεράτωση του έργου εντός προθεσμίας 12 μηνών.

Το έργο εκκίνησε με σημαντική καθυστέρηση και κατόπιν της έκδοσης των απαραίτητων αδειών από τον ανάδοχο όπως και ήταν υποχρέωσή του και χορηγήθηκαν δύο παρατάσεις περαίωσης του έργου:

1<sup>η</sup> παράταση σύμφωνα με την απόφαση 286/19-10-22 της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΡΓΠΩΗΟ-ΠΟ0), έως την 4-3-2023, και

2<sup>η</sup> παράταση σύμφωνα με την απόφαση 68/6-3-2023 του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΕΑ2ΩΗΟ-ΥΤΞ), έως την 4-8-2023.

Το έργο υλοποιήθηκε έως ένα βαθμό σύμφωνα με την μελέτη, αν και απαιτήθηκαν κάποιες επιπλέον εργασίες για την έντεχνη εφαρμογή της μελέτης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις του μελετητή. Συγκεκριμένα έγιναν:

- Καθαίρεση τοίχων πλήρωσης για την αποσύνδεση τους με τον φέροντα οργανισμό. Καθαίρεση κουφωμάτων όπου απαιτείται προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή των ανθρακούφασμάτων επί του φέροντα οργανισμού.
- Καθαίρεση υφιστάμενης μόνωσης δώματος αποδυτηρίων προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάστασή του άλλα και να είναι δυνατή η εφαρμογή των ανθρακούφασμάτων.
- Επεμβάσεις σύμφωνα με την αρχική αλλά και την επικαιροποιημένη μελέτη που προσκόμισε ο ανάδοχος (αναφέρεται κατωτέρω).
- Διάστρωση μη συρρικνούμενου διογκωτικού κονιάματος σε περιοχές του φέροντα οργανισμού όπου λόγω ανωμαλιών της επιφάνειας και απώλειας υλικού δεν επιτυγχάνεται η επιπεδότητα που απαιτείται για την εφαρμογή των ανθρακούφασμάτων.
- Εφαρμογή μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος όπου η απαιτούμενη ποσότητα επισκευαστικού κονιάματος ήταν μεγάλη και η εφαρμογή του ασύμφορη ή αδύνατη λόγω της κατάστασης των δοκών και των υποστρωμάτων.

Μέρος των επιπλέον εργασιών συμπεριλήφθηκαν στο 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ο οποίος εγκρίθηκε με την 302/16-11-22 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΒΕΔΩΗΟ-ΤΩ0) σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, για την εκπόνηση της μελέτης λήφθηκε υπόψη σειρά σχεδίων από την Γ.Γ. Αθλητισμού, επί τόπου δειγματοληψίες και μετρήσεις. Παρόλα αυτά, επειδή όπως προαναφέρθηκε το σύνολο σχεδόν του φέροντα οργανισμού του κτηρίου ήταν καλυμμένο με δύο στρώσεις μεταγενέστερου σκυροδέματος (μανδύες) μόνο βάση των σχεδίων και έμμεσων μεθόδων ήταν δυνατό να εκτιμηθεί ο παλαιότερος φέροντας οργανισμός. Επίσης, για την ενίσχυση του μεταλλικού δικτύματος υπήρχε η απαίτηση λεπτομερών μετρήσεων όλων των στοιχείων καθώς με βεβαιότητα αυτά δεν θα ανταποκρίνονταν στις διαστάσεις των σχεδίων μετά από σαράντα και πλέον έτη.

Έτσι, ήδη από την μελέτη προβλεπόταν η σύνταξη επικαιροποιημένης μελέτης από τον ανάδοχο για την συμπλήρωση των δεδομένων κατά την φάση του έργου και η δαπάνη περιλαμβανόταν στα τεύχη δημοπράτησης. Ο ανάδοχος επέλεξε να συνεργασθεί με τον αρχικό μελετητή του έργου και η συμπληρωμένη μελέτη υποβλήθηκε ολοκληρωμένη με το α.π. 10354/23-5-2023 έγγραφο του αναδόχου.

Ήδη, έχει διαπιστωθεί η ανάγκη επέκτασης των ενισχύσεων και στην δεύτερη στάθμη του κτηρίου (πάνω από την περιμετρική δοκό έως την δοκό της στέψης), σε σημαντικά μεγαλύτερη έκταση επί του κτηρίου των αποδυτηρίων σε σχέση με την αρχικά εκτιμώμενη και περαιτέρω ενισχύσεις του μεταλλικού δικτύματος. Για την έντεχνη εφαρμογή των επιπλέον αυτών ενισχύσεων, θα πρέπει να επαναληφθούν οι εργασίες που αναφέρθηκαν ανωτέρω και που έχουν εκτελεσθεί έως σήμερα. Πέρα όμως των ανωτέρω επιπλέον επεμβάσεων κατά την εξέλιξη των εργασιών διαπιστώνονται κατασκευαστικά θέματα, όπως η ανάγκη καθαίρεσης μανδύων και τοίχων πλήρωσης ως προαπαιτούμενων των εργασιών ενίσχυσης.

Ένα σημαντικό ζήτημα που πρέπει να αντιμετωπισθεί το τρέχον χρονικό διάστημα, είναι οι αμφιβολίες του αναδόχου για την επάρκεια της περιμετρικής δοκού της στέψης του κτηρίου. Ως έχει δικαίωμα, πρόκειται να προχωρήσει σε εργαστηριακές δοκιμές για την εξακρίβωση τη αντοχής του σκυροδέματος της δοκού και να ζητήσει πρόσθετες υποδείξεις από τον μελετητή για την αντιμετώπιση της ενίσχυσής της, καθώς επί αυτής εδράζεται το μεταλλικό δίκτυωμα το βάρος του οποίου θα ανέλθει σε 30 τόνους μετά την ενίσχυσή του. Όπως είναι εύλογο, για την πλήρη στατική ενίσχυση του κτηρίου, απαιτούνται σημαντικές επιπλέον ποσότητες εργασιών και νέες εργασίες οι οποίες θα πρέπει να αντιμετωπισθούν στα πλαίσια σύνταξης 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και με την σύνταξη Συμπληρωματικής Σύμβασης. Ήδη η υπηρεσία έχει συντάξει σχέδιο 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και Συμπληρωματικής Σύμβασης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 147.031,93 € (ή ποσοστό 39% της αρχικής). Το οικονομικό αντικείμενο της Συμπληρωματικής αυτής Σύμβασης, ενδέχεται να τροποποιηθεί μετά τις υποδείξεις του μελετητή περί της περιμετρικής δοκού. Σημειώνεται ότι έχει ήδη καταβληθεί στον ανάδοχο το ποσό των 175.039,70 € ή το 46,51% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Με τα ανωτέρω προτεινόμενα σχέδια του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, εκτιμάται ότι είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί η στατική ενίσχυση του κτηρίου, κάτι που αποτελεί και το κύριο ζητούμενο του έργου. Σημειώνεται όμως, ότι δεν θα επιτευχθεί η συνολική αποπεράτωση και μετά την ολοκλήρωση του έργου θα πρέπει μέσω άλλης εργολαβίας να αποκατασταθεί το κτήριο (οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες), αφού όπως διαπιστώνεται η χρηματοδότηση του προγράμματος ουσιαστικά εξαντλείται. Με την ολοκλήρωση της στατικής ενίσχυσης θα επιτευχθεί:

- Η άρση της επικινδυνότητας του κτηρίου, και
- Η νομιμοποίησή του.

Τα δύο ανωτέρω είναι προαπαιτούμενα, ώστε μετά την πλήρη αποκατάσταση να είναι δυνατή η χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικού χώρου.

Σημειώνεται ότι, με την απόφαση 132/24-4-2023 του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΙΘ1ΩΗΟ-Β44) έχει ήδη εγκριθεί η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, εκτιμώμενου κόστους 100.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 57 του Ν. 4782/21 προβλέπεται ότι: «Η διευθύνουσα υπηρεσία κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου συντάσσει, με τη συνδρομή είτε των επιβλεπόντων υπαλλήλων της είτε του ιδιωτικού φορέα επίβλεψης, κάθε τρίμηνο, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την κατασκευή του, τις οποίες αποστέλλει στην Προϊστάμενη Αρχή. Στις εκθέσεις αυτές περιλαμβάνονται υποχρεωτικά ενημέρωση σχετικά με την πορεία εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης του έργου, με τον εντοπισμό σφαλμάτων της προμέτρησης και με την εμφάνιση απρόβλεπτων περιστάσεων που ήδη έλαβαν χώρα ή είναι σε εξέλιξη **και εκτίμηση της διευθύνουσας υπηρεσίας για το αν στο επόμενο τρίμηνο προβλέπεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, καθώς και για το κόστος των εργασιών αυτών**, προκειμένου η Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά με τη συνέχιση του έργου ή τη μείωση του συμβατικού αντικειμένου και τη διάλυση της σύμβασης». Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος σε επόμενη συνεδρίασή σας και εισηγήμαστε για την λήψη απόφασης για την συνέχιση των ανωτέρω έργων με την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών και την σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων, αλλιώς να ληφθεί υπόψη η παρ. 10 του άρθρου 57 του Ν. 4782/21. Η τυχόν απόφαση σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, δεν υποκαθιστά τις σχετικές διαδικασίες και αποφάσεις για την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών και Συμπληρωματικών Συμβάσεων ούτε αποτελεί εκ των προτέρων έγκρισή τους.»

**β)** Τις συνημμένες συνοπτικές Ανακεφαλαιωτικές Εκθέσεις Β' Τριμήνου 2023.

**2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διάρκεια της οποίας ο Αναπληρωτής Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ενημέρωσε το Σώμα εκτενώς επί του θέματος και ειδικά για το έργο «Ενίσχυση φέροντα οργανισμού Α' κλειστής αίθουσας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης», για το οποίο απάντησε σε ερωτήματα των κ.κ Δημοτικών Συμβούλων

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει : **α)** Την Συνοπτική Έκθεση του έργου «Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης» και **β)** Την απόσυρση της Συνοπτικής Έκθεσης του έργου «Ενίσχυση φέροντα οργανισμού Α' κλειστής αίθουσας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης», μέχρι να υπάρξουν επιπλέον διευκρινήσεις, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, προκειμένου να επανεξεταστεί το θέμα.

**4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του Ν. 4623/2019 ε) του Ν.5013/2023,

**5.-** Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει την Συνοπτική Έκθεση του έργου «Αντικατάσταση υγρομόνωσης και στεγάνωση δώματος, ενίσχυση οροφών Δημαρχείου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης».

**Β.** Εγκρίνει την απόσυρση της Συνοπτικής Έκθεσης του έργου «Ενίσχυση φέροντα οργανισμού Α' κλειστής αίθουσας Αθλητικού Κέντρου Δήμου Σύρου – Ερμούπολης», μέχρι να υπάρξουν επιπλέον διευκρινήσεις, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, προκειμένου να επανεξεταστεί το θέμα.

**Γ.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

**ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**

**ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ**

**ΑΛΙΚΗ (ΚΛΕΟΝΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ**

**ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΔΟΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ**

**ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΡΥΠΑΡΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**