



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 29**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 154**

Στην Ερμούπολη σήμερα 16 Αυγούστου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 16524/11-8-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε μεικτή, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023(Α' 91) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων», αναφορικά με το τρόπο σύγκλησης και λήψης αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων και των συμβουλευτικών οργάνων των δήμων, μετά τη λήξη των μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 2. ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ**
- 4. ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΚΑΝΔΙΩ**
- 5. ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

Παρούσα στην συζήτηση, είναι και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Σερεμέτη, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 154**

**ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου στο Μέγα Γιαλό για κάθε νόμιμη χρήση**

**Στην έναρξη της συζήτησης του 1ου θέματος, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αθανασίου Αλέξανδρος, ο οποίος παρέμεινε μέχρι την λήξη της συνεδρίασης**

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αριθμ. πρωτ.16421/10-8-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα εξής:

Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... κα) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών. (άρθρο 72 παρ.1κα του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19)

Η κ. Ρώτα Μαριάννα με την αρ. πρωτ. 14210/06-07-2023 και 16155/04-08-2023 αίτη'ση της μας έκανε γνωστό ότι είναι ιδιοκτήτρια οικοπέδου εμβαδού 1585τ.μ. με ΚΑΕΚ 290240501019 κείμενου στην περιοχή Μέγα Γιαλός Σύρου (ποσοστό ιδιοκτησίας 83,33%) το οποίο προτίθεται να παραχωρήσει προς χρήση στο Δήμο Σύρου- Ερμούπολης για κάθε νόμιμη χρήση.

Όπως είναι γνωστό τους καλοκαιρινούς μήνες δημιουργείται κυκλοφοριακό πρόβλημα στις παραλίες του νησιού και ο Δήμος καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίλυση του προβλήματος με στόχο την εξυπηρέτηση των λουομένων και των επισκεπτών της Σύρου είτε με μίσθωση ακινήτων από ιδιώτες, είτε αποδεχόμενοι την δωρεάν παραχώρηση ακινήτων από τρίτους για χρήση ως χώροι στάθμευσης ή ως χώρος αναψυχής των λουομένων-επισκεπτών

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου για χώρο στάθμευσης στην παραλία Μέγα Γιαλού όπου παρατηρείται μεγάλος συνωστισμός κατά την θερινή περίοδο και κατόπιν της με Α.Π. 16155/04-08-2023 έγγραφης σύμφωνης γνώμης της κ. Ρώτα Μαριάννας του Ιωάννη ιδιοκτήτριας (κατά 83,33%) του παραλιακού οικοπέδου για δωρεάν παραχώρηση για χρήση ως χώρος στάθμευσης οχημάτων ή ως χώρος αναψυχής λουομένων για πέντε (5) έτη

Ο Δήμος θα αναλάβει να κάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την καθαριότητα των προαναφερόμενων χώρων και ότι άλλο χρειάζεται για την ομαλή στάθμευση των οχημάτων και θα προστατεύσει αυτά από κάθε καταπάτηση ή άλλη ενέργεια που θα βλάψει τα ακίνητα. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων λουομένων & επισκεπτών ή για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη χρήση

Η δωρεάν παραχώρηση θα είναι σύμφωνη με τους όρους που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία καθώς και τους όρους που αναφέρονται παραπάνω καθόσον αυτοί δεν αντίκεινται σε απαγορευτικό κανόνα δικαίου σύμφωνα με παλαιότερη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

**2.** Τις από 14210/6-7-2023 και 16155/4-8-2023 αιτήσεις της κας Ρώτα Μαριάννας.

**3.** Την με αρ. πρωτ.16524/11-8-2023 έγγραφη πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός ημερήσιας διάταξης.

**4.** Το με αρ. πρωτ.:3502/8-2-2023 (ΑΔΑ 6Ο1ΙΟΡ1Ι-ΤΕΩ/8-2-2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 288/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. έτους 2023».

**5.** Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

**6.** Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα αποδεχτεί την δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στην παραλία Μέγα Γιαλού όπου παρατηρείται μεγάλος συνωστισμός κατά την θερινή περίοδο και κατόπιν της έγγραφης σύμφωνης γνώμης της κ. Ρώτα Μαριάννας του Ιωάννη ιδιοκτήτριας (κατά 83,33%) του παραλιακού οικοπέδου για δωρεάν παραχώρηση για χρήση ως χώρος στάθμευσης οχημάτων ή ως χώρος αναψυχής λουομένων για πέντε (5) έτη

Ο Δήμος θα αναλάβει να κάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την καθαριότητα των προαναφερόμενων χώρων και ότι άλλο χρειάζεται για την ομαλή στάθμευση των οχημάτων και θα προστατεύσει αυτά από κάθε καταπάτηση ή άλλη ενέργεια που θα βλάψει τα ακίνητα. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων λουομένων & επισκεπτών ή για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη χρήση

Η δωρεάν παραχώρηση θα είναι σύμφωνη με τους όρους που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία καθώς και τους όρους που αναφέρονται παραπάνω καθόσον αυτοί δεν αντίκεινται σε απαγορευτικό κανόνα δικαίου σύμφωνα με παλαιότερη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

**7.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

8. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A. Αποδέχεται** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στην παραλία Μέγα Γιαλού όπου παρατηρείται μεγάλος συνωστισμός κατά την θερινή περίοδο και κατόπιν της έγγραφης σύμφωνης γνώμης της κ. Ρώτα Μαριάννας του Ιωάννη ιδιοκτήτριας (κατά 83,33%) του παραλιακού οικοπέδου για δωρεάν παραχώρηση για χρήση ως χώρος στάθμευσης οχημάτων ή ως χώρος αναψυχής λουομένων για πέντε (5) έτη

Ο Δήμος θα αναλάβει να κάνει όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την καθαριότητα των προαναφερόμενων χώρων και ότι άλλο χρειάζεται για την ομαλή στάθμευση των οχημάτων και θα προστατεύσει αυτά από κάθε καταπάτηση ή άλλη ενέργεια που θα βλάψει τα ακίνητα. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων λουομένων & επισκεπτών ή για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη χρήση

Η δωρεάν παραχώρηση θα είναι σύμφωνη με τους όρους που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία καθώς και τους όρους που αναφέρονται παραπάνω καθόσον αυτοί δεν αντίκεινται σε απαγορευτικό κανόνα δικαίου σύμφωνα με παλαιότερη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

**B. Κοινοποιεί** την παρούσα απόφαση στο γραφείο Δημάρχου για την αποστολή ευχαριστήριας επιστολής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ**

**ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΚΑΝΔΙΩ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**