



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **27-2-2020** με **αριθμ. 5**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 58

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 27-2-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 3878/21-2-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 24

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΙΧΑΗΛ - ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Απόντες 3

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

ΘΕΜΑ 28ο: «Έγκριση αιτημάτων για λύση μίσθωσης δημοτικών ακινήτων»

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} ΕΗΔ θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Βουτσίνος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} ΕΗΔ θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Μενδρινού, Αλ. Αθανασίου, Μ. Βουτσίνος, Ρ. Ξανθάκη, Γ. Δούναβης, Δ. Κοσμάς, Δ. Σαγκινέτος και Ν. Σκευοφύλαξ.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Καϊλης.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος:

α) Το με αριθ. πρωτ. 3672/19-2-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος της Μπουντούρη Μαρίας για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (επί της οδού Πελοποννήσου)

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1.Ο Δήμος Σύρου—Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης του δημοτικού ακινήτου –με ΚΑΕΚ 290452414001 επί των οδών Χίου , Λεωτσάκου, Σοφοκλέους και Πελοποννήσου (θερινό σινεμά)
2. Τμήμα του ανωτέρω αναφερόμενου ακινήτου εμβαδού 18 τ.μ. επί της οδού Πελοποννήσου μισθώθηκε στην κ Μπουντούρη Μαρία με ΑΦΜ 047247509 , με το από 1^η Ιουλίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
3. Η ανωτέρω μίσθωση λήγει την 30^η-06-2021.
4. Η μισθώτρια, με την με αρ. πρωτ. 24828/29-11-2019 αίτησή της, ζητά τη λύση της μίσθωσης

5. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 117/2019 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης , ισχύουν τα εξής:

«Με τα άρθρα 672, 766, 588 ΑΚ συνδυαστικώς εφαρμοζόμενα , ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση για σπουδαίο λόγο (Κατράς Πανδέκτης Μισθώσεων § 53).

Σπουδαίος λόγος είναι και η διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης.

Δια της καταγγελίας διακόπτεται η μισθωτική σχέση και οι εξ' αυτής απορρέουσες υποχρεώσεις.

Όθεν η μισθωτική σχέση της Μαρίας Μπουντούρη παύει να ισχύει από 29.11.2019.

Για την διαγραφή των βεβαιωθέντων μισθωμάτων, η οποία είναι νόμιμη σύμφωνα με τα ανωτέρω , θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 § 1 περ. κ ,υποπερ. ι, Ν.3852/2010).»

6. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 1309/22-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου του Δήμου, η μισθώτρια έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δεκαεννιά ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (4.619,31€), πλέον των αναλογούντων προσαυξήσεων

7. Το Τμήμα Δημ. Προσόδων & Πόρων με το με αρ. πρωτ. 24828/29-01-2020 έγγραφό του, ενημέρωσε τη μισθώτρια ότι θα πρέπει να προβεί άμεσα στην παράδοση του μίσθιου και των κλειδιών ενώ με το από 19-02-2020 έγγραφό του ενημέρωσε εκ νέου τη μισθώτρια ότι θα πρέπει να προβεί άμεσα στην παράδοση του μίσθιου και των κλειδιών, άλλως σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα "οι μισθωτές που δεν έχουν παραδώσει τη χρήση του μίσθιου θα εξακολουθούν να χρεώνονται με το ποσό του τελευταίου μισθώματος, χωρίς αναπροσαρμογή, μέχρις ότου παραδώσουν το μίσθιο ή τους ασκηθεί έξωση»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. το από 01-07-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με μισθώτρια την κ. Μπουντούρη Μαρία του Γεωργίου με ΑΦΜ 047247509
2. την με αρ. πρωτ. 24828/29-11-2019 αίτησή της με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης,
3. την υπ. αριθμ. 117/2019 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης

και παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά την εξέταση του αιτήματος της Μπουντούρη Μαρίας και την έγκριση ή μη πρόωρης λύσης της μισθωτικής σχέσης.»

β) Το με αριθ. πρωτ. 3667/19-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του Μαραγκού Γεώργιου για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (χώρος στάθμευσης στη θέση Πορτάρα -Άνω Σύρου)

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1.Ο Δήμος Σύρου—Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης του δημοτικού ακινήτου -χώρων στάθμευσης δικύκλων στη θέση Πορτάρα Άνω Σύρου με ΚΑΕΚ 290151501001
2. Εντός του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου έχει μισθώσει χώρο στάθμευσης δικύκλου ο κ. Μαραγκός Γεώργιος του Ζάννε με ΑΦΜ 015732582
3. Η ανωτέρω μίσθωση λήγει την 30^η-06-2022.
4. Ο μισθωτής, με την με αρ. πρωτ. 1838/29-01-2020 και το συνημμένο σε αυτή πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής μίσθιου και κλειδιών, ζητά τη λύση της μίσθωσης

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το από 03-07-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με μισθωτή τον Μαραγκό Γεώργιο του Ζάννε
2. την με αρ. πρωτ. 1838/29-01-2020 αίτησή του και το συνημμένο σε αυτή πρωτόκολλο παράδοσης του μίσθιου και των κλειδιών
3. την υπ. αριθμ. 13/2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής υποστήριξης

παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά την εξέταση του αιτήματος του Μαραγκού Γεώργιου και την έγκριση ή μη πρόωρης λύσης της μισθωτικής σχέσης από 29-01-2020.»

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει:

α) το αίτημα της κ. Μαρίας Μπουντούρη, για τη λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (θερινό σινεμά), επί της οδού Πελοποννήσου στην Ερμούπολη, από 29/11/2019 και

β) το αίτημα του κ. Γεωργίου Μαραγκού, για τη λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (χώρος στάθμευσης), στη θέση Πορτάρια στην Άνω Σύρο, από 29/1/2020.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018.

5.- Τη σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το αίτημα της κ. Μαρίας Μπουντούρη, για τη λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (θερινό σινεμά), επί της οδού Πελοποννήσου στην Ερμούπολη, από 29/11/2019.

B. Εγκρίνει το αίτημα του κ. Γεωργίου Μαραγκού, για τη λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (χώρος στάθμευσης), στη θέση Πορτάρια στην Άνω Σύρο, από 29/1/2020.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ
ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ