



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **27-2-2020** με **αριθμ. 5**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 56

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

Συνεδρίασε σήμερα 27-2-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 3878/21-2-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 24

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΙΧΑΗΛ - ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Απόντες 3

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

ΘΕΜΑ 26ο: «Έγκριση κατάπτωσης εγγυήσεων που αφορούν τη μίσθωση δημοτικού ακινήτου, επί της Πλατείας Μιαούλη»

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} ΕΗΔ θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Βουτσίνος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} ΕΗΔ θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Μενδρινού, Αλ. Αθανασίου, Μ. Βουτσίνος, Ρ. Ξανθάκη, Γ. Δούναβης, Δ. Κοσμάς, Δ. Σαγκινέτος και Ν. Σκευοφύλαξ.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Καΐλης.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος:

α) Το με αριθ. πρωτ. 3468/17-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Κατάπτωση εγγυήσεων που αφορούν τη μίσθωση δημοτικού ακινήτου με μισθωτή το Στέλλα Ευάγγελο

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 290452305005 επί της πλατείας Μιαούλη στο ισόγειο του δημαρχιακού μεγάρου. Τμήμα του προαναφερθέντος ακινήτου και συγκεκριμένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 140 τ.μ. (καφετέρια ΣΤΕΛΛΑΣ) είχε μισθωθεί στον κ. Ευάγγελο Στέλλα, σύμφωνα με το από 27-07-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

2. Η προαναφερθείσα μίσθωση έληξε την 31^η/8/2019.Ως εκ τούτου ο Δήμος προέβη στην εκ νέου δημοπρασία του ακινήτου, στην οποία πλειοδότησε και πάλι ο κ. Στέλλας Ευάγγελος του Εμμανουήλ με ΑΦΜ 024788796
3. Ο κ. Στέλλας Ευάγγελος έχει καταθέσει στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εγγύηση και αναπροσαρμογή εγγυήσεων κατά τα έτη 2007 ως 2011 συνολικού ποσού επτά χιλιάδων είκοσι-πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών 7.025,87€ σύμφωνα με τον όρο 7 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης (στους οποίους περιλαμβάνεται και η εμπρόθεσμη καταβολή των μηνιαίων μισθωμάτων)
4. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 3053/12-02-2020 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου ο μισθωτής Στέλλας Ευάγγελος με ΑΦΜ 024788796 έχει βεβαιωμένες οφειλές ποσού τριάντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων οκτώ ευρώ και εννενήντα τεσσάρων λεπτών (39.408,94 €) -πλέον των αναλογούντων προσαυξήσεων, τα οποία έχει ρυθμίσει και εκπληρώνει με συνέπεια το σύνολο των οφειλών του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχουν κατατεθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης, από τον κ Στέλλα Ευάγγελο του Εμμανουήλ με ΑΦΜ 024788796 συνολικού ποσού επτά χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (7.025,87€) σύμφωνα με τον όρο 7 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και το συμψηφισμό αυτών με βεβαιωμένες οφειλές από μισθώματα δημοτικού ακινήτου.**

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχουν κατατεθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης, από τον κ Στέλλα Ευάγγελο του Εμμανουήλ με ΑΦΜ 024788796 συνολικού ποσού επτά χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (7.025,87€), σύμφωνα με τον όρο 7 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και το συμψηφισμό αυτών με βεβαιωμένες οφειλές από μισθώματα δημοτικού ακινήτου.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018.

5.- Τη σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχουν κατατεθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης, από τον κ Στέλλα Ευάγγελο του Εμμανουήλ με ΑΦΜ 024788796 συνολικού ποσού επτά χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (7.025,87€), σύμφωνα με τον όρο 7 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και το συμψηφισμό αυτών με βεβαιωμένες οφειλές από μισθώματα δημοτικού ακινήτου.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ

ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ