



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **27-2-2020** με **αριθμ. 5**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 51

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 27-2-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 3878/21-2-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 24

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΙΧΑΗΛ - ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Απόντες 3

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

ΘΕΜΑ 21ο: «Έγκριση αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου-οικίας στη θέση Μουράγιο της Κοινότητας Άνω Σύρου»

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} ΕΗΔ θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Βουτσίνος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} ΕΗΔ θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Μενδρινού, Αλ. Αθανασίου, Μ. Βουτσίνος, Ρ. Ξανθάκη, Γ. Δούναβης, Δ. Κοσμάς, Δ. Σαγκινέτος και Ν. Σκευοφύλαξ.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Καϊλης.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος:

α) Το με αριθ. πρωτ. 3759/20-2-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου - οικίας εμβαδού 74,28 τ.μ. στη θέση Μουράγιο Άνω Σύρου

Σας γνωρίζουμε ότι- σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- ισχύουν τα εξής:

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. (παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10). Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

2. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ)
3. Η οικονομική επιτροπή **καταρτίζει** τους όρους, **συντάσσει** τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (άρθρο 72 παρ.1 περ. ε' Ν.3852/2010)
4. Για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας **το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη** προς το δημοτικό συμβούλιο. (παρ.1στ άρθρο 84 Ν.3852/2010)

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι:

1. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 2052/25-01-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης και τη συνημμένη σε αυτό τεχνική έκθεση, το προαναφερθέν ακίνητο χρήζει μερικής επισκευής
2. Με την υπ. αριθμ. 17/2020 απόφασή της, η Δημοτική Κοινότητα Άνω Σύρου γνωμοδοτεί θετικά στη μίσθωση της προαναφερθείσας οικίας, η οποία είναι κενή.
3. Το Γραφείο Νομικής υποστήριξης με την υπ. αριθμ. 214/03-02-2017 γνωμοδότησή του, μας έκανε γνωστά τα εξής:

« Σύμφωνα με την § 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, χρίζοντων επισκευής με τους εξής όρους:

1. Καταβολή μειωμένου μισθώματος : Τούτο σημαίνει ότι το ύψος του μισθώματος που θα καταβάλλεται μηνιαίως θα είναι μειωμένο κατά ορισμένο ποσό το οποίο θα αφαιρείται εξ αυτού προκειμένου να επέρχεται απόσβεση των δαπανών επισκευής, τις οποίες δαπάνες θα καταβάλλει, αφού προσδιορισθούν επακριβώς, ο μισθωτής.
2. Δημοπράτηση της εκμίσθωσης υπό τον όρο της επισκευής των ζημιών- ελλείψεων του ακινήτου κατά είδος και ποσόν όπως αυτό προσδιορίζεται σε έκθεση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης
3. Εκμίσθωση μέχρι εικοσιπέντε έτη. Τούτο έχει την εξής έννοια: Ότι προκειμένου ο μισθωτής να απολαύσει τη χρήση του ακινήτου το οποίο υποχρεωθεί να επισκευάσει αλλά και να επέλθει η απόσβεση των δαπανών που κατέβαλλε, θεσπίζεται μακρόν (μέχρι 25 έτη) χρονικό διάστημα διάρκειας της μίσθωσης

Εξάλλου η μακροχρόνια παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο εξασφαλίζει τον Δήμο καθ' όσον ο μισθωτής προκειμένου να χρησιμοποιεί το μίσθιο, θα αναγκασθεί πραγματικά να επισκευάσει αυτό.

Επομένως η προκειμένη μίσθωση θα πρέπει να συμφωνηθεί για όσο χρονικό διάστημα θεωρείται εύλογο ώστε να πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις.

Κατά την άποψη του Γραφείου Νομικής υποστήριξης, η εκμίσθωση θα πρέπει να έχει τουλάχιστον πενταετή διάρκεια.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- οικίας στη θέση Μουράγιο Δ.Κ Άνω Σύρου εμβαδού 74,28 τ.μ. με ΚΑΕΚ 290155080010 και προαύλιο χώρο με ΚΑΕΚ 290151508003, ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασία, μετ' επισκευής.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

2.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- οικίας στη θέση Μουράγιο Δ.Κ Άνω Σύρου εμβαδού 74,28 τ.μ. με ΚΑΕΚ 290155080010 και προαύλιο χώρο με ΚΑΕΚ 290151508003, ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας, μετ' επισκευής.

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

5.- Τη σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- οικίας στη θέση Μουράγιο Δ.Κ Άνω Σύρου εμβαδού 74,28 τ.μ. με ΚΑΕΚ 290155080010 και προαύλιο χώρο με ΚΑΕΚ 290151508003, ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας, μετ' επισκευής.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ
ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ