



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **20-1-2020** με **αριθμ. 2**  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-  
Ερμούπολης

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 20-1-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 927/16-1-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **Παρόντες 26**

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ και ΜΙΧΑΗΛ - ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ

#### **Απόντες 1**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

#### **ΘΕΜΑ 4ο: «Έγκριση καθορισμού τρόπου καταβολής τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014, έτους 2020»**

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλ. Αθανασίου και Μ. Βουτσίνος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Μώτος.

Αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος ότι:

**α)** Το με αριθ. πρωτ. 395/10-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Πόρων Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Καθορισμός τρόπου καταβολής τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93 τ.Α) για το έτος 2020.*

#### **Σας γνωρίζουμε ότι στο Άρθρο 50 του Ν. 4257/14-04-2014 αναφέρονται τα εξής:**

*«1. Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής:*

*«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους.*

Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου **καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.**

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή

έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

2. Η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του ν. 1900/1990, αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με Απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.»

3. Οφειλές από πρόστιμα της ανωτέρω παραγράφου που έχουν επιβληθεί από 1.1.2010 και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταβάλλονται μειωμένα κατά ποσοστό 50% ανεξαρτήτως άλλων τυχόν μειώσεων. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται.»

Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρ.13 του ΒΔ 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τ.Α), ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους υποβάλλει πριν από τη χρήση τη σχετική αίτηση στον οικείο δήμο. Ωστόσο, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, «Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.» Για το λόγο αυτό, η υπηρεσία κρίνει ότι οι προθεσμίες πρέπει να καθορίζονται βάσει της ημερομηνίας καταβολής της προκαταβολής και χορήγησης της σχετικής άδειας, όχι βάσει την ημερομηνίας υποβολής του αιτήματος.

Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η υπηρεσία προτείνει:

1. **Για ποσά έως των 200,00€** εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας

2. **Για ποσά άνω των 200,00€:**

Για όσους καταθέσουν αίτηση **μέχρι την 31/05/2020** προκαταβολή 30% του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για τη χορήγηση της άδειας και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε έως **τρεις μηνιαίες δόσεις**

Για όσους καταθέσουν αίτηση **μετά την 01/06/2020** καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

**2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει τον καθορισμό του τρόπου καταβολής τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93 τ.Α) για το έτος 2020, όπως παρακάτω:

1. **Για ποσά έως των 200,00€** εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας

2. **Για ποσά άνω των 200,00€:**

1. Για όσους καταθέσουν αίτηση **μέχρι την 31/05/2020** προκαταβολή 30% του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για τη χορήγηση της άδειας και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε έως **τρεις μηνιαίες δόσεις**

2. Για όσους καταθέσουν αίτηση **μετά την 01/06/2020** καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας.

**4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018, δ) του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 και ε) του Β.Δ. 24.9/20.10.1958, όπως ισχύει.

**5.-** Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τον καθορισμό του τρόπου καταβολής τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93 τ.Α) για το έτος 2020, όπως παρακάτω:

1. **Για ποσά έως των 200,00€** εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας

2. **Για ποσά άνω των 200,00€:**

1. Για όσους καταθέσουν αίτηση **μέχρι την 31/05/2020** προκαταβολή 30% του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για τη χορήγηση της άδειας και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε έως **τρεις μηνιαίες δόσεις**

2. Για όσους καταθέσουν αίτηση **μετά την 01/06/2020** καταβολή ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου για την χορήγηση της άδειας.

**Β.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

**ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ**

**ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ**

**ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ**  
**ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ**  
**ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ**  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ**  
**ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**  
**ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ**  
**ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**