



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **27-02-2020** με **αριθμ. 5**  
 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-  
 Ερμούπολης

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 37**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 27-2-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. 3878/21-2-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες 24**

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΙΧΑΗΛ - ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ.

**Απόντες 3**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Λειβαδάρας.

**ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση αιτήματος για μείωση μηνιαίου μισθώματος δημοτικού ακινήτου εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου»**

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> ΕΗΔ θέματος προσήλθε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μ. Βουτσίνος.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> ΕΗΔ θέματος απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Μενδρινού, Αλ. Αθανασίου, Μ. Βουτσίνος, Ρ. Ξανθάκη, Γ. Δούναβης, Δ. Κοσμάς, Δομ. Σαγκινέτος, Ν. Σκευοφύλαξ.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος εξήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Βρούτσης, Μ. Αληφραγκής και Ευάγγ. Χαλκιάς.

Αφού έλαβε υπόψη :

**1.** Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος :

**α)** Το με αρ. πρωτ. 3306/14-02-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Πόρων Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

**Θέμα: Διαβίβαση αιτήματος του Πολύζου Νικόλαου για την εκ νέου μείωση του μηνιαίου μισθώματος»**

Σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρο 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012), επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνει ο Δήμος μας με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων κι οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δε μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δε μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Κατόπιν των παραπάνω σας αποστέλλουμε συνημμένα:

την με αρ. Πρωτ. 1615/27-01-2020 αίτηση του Πολύζου Νικόλαου, αντίγραφο του από 8/5/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, αντίγραφο της υπ. Αριθμ. 66/25-02-2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 8/5/2019 ως 7/05/2020 σε ποσοστό 20% βάσει του Ν. 4071/2012 , την υπ. Αριθμ. 12/30-01-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης , σύμφωνα με την οποία:«Σας γνωρίζουμε ότι το αίτημα του Νικόλαου Πολύζου μπορεί να γίνει αποδεκτό καθόσον α) Συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 9 Ν. 4071/2012 και ιδίως αυτή της συνάψεως της μισθώσεως πριν το έτος 2010.

β) Δεν προβλέπεται στον ανωτέρω Νόμο περιορισμένος αριθμός αιτημάτων για την διατήρηση της μείωσης, επομένως το συγκεκριμένο αίτημα μπορεί να επανυποβάλλεται κατ' έτος δίχως περιορισμό.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης (σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρο 9 του Ν.4071/2012) σχετικά με την εκ νέου μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος, λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:**

1. η μείωση του ισχύοντος μηνιαίου μισθώματος δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που ισχύει
2. η μείωση θα ισχύει από 08/05/2020 και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος . Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

**β)** Την από 27-01-2020 (αριθ. πρωτ. Δήμου 1615/27-01-2020) αίτηση του ενδιαφερομένου.

**γ)** Την υπ' αρ. 12/2020 (αρ. πρωτ. 1989/31-01-2020 Δήμου) Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, με θέμα «Διατήρηση Μείωσης μισθώματος του μισθωτή Νικολάου Πολύζου».

**2.-** Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάρημο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

**3.-** Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα την μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% επί του αρχικού μισθώματος, για το Κυλικείο του Δημαρχιακού Μεγάρου, με μισθωτή τον κ. Νικόλαο Πολύζο του Γεωργίου. Η μείωση αυτή θα ισχύσει από 08-05-2020 και θα έχει ετήσια διάρκεια.

**4.-** Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67, 69 και 94 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν γ) του άρθρου 9, παρ. 4 του Ν. 4071/2012 και δ) του Ν. 4555/2018.

**5.-** Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% επί του αρχικού μισθώματος, για το Κυλικείο του Δημαρχιακού Μεγάρου, με μισθωτή τον κ. Νικόλαο Πολύζο του Γεωργίου. Η μείωση αυτή θα ισχύσει από 08-05-2020 και θα έχει ετήσια διάρκεια.

**Β.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ**

### **ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ**

**ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ**

**ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ**

**ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΩΛΟΣ ΑΛΤΟΥΒΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ**