



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **04-11-2020** με **αριθμ. 22**
 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
 Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 228

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 04-11-2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ.μ., μέσω τηλεδιασκέψεως, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 20828/30-10-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τα αναφερόμενα: α) Στην Εγκύκλιο 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), β) Στο άρθρο 12 της Κ.Υ.Α. αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και γ) Στη παρ. 3 του άρθρου 14 της Κ.Υ.Α. αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 25

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΘΩΜΑΣ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ, ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΤΟΥΒΑΣ – ΜΑΝΩΛΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ.

Απόντες 2

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ.

Στην συνεδρίαση είναι παρών και ο κ. Δήμαρχος.

Λόγω αποχώρησης της γραμματέως χρέη εκτελεί ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μιχ. Αλτουβάς – Μανώλος.

ΘΕΜΑ 11ο: «Έγκριση αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου – καταστήματος επί της οδού Χίου (πρώην VIRMAR), με μίσθωση μέσω δημοπρασίας».

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δ. Σαγκινέτος.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ευαγγ. Περρής, Μ. Καζαντζάκη, Ν. Καίλης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 5ου θέματος απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Π. Μώτος και Νικ. Φωτεινιάς.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κα Θ. Μενδρινού.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του σώματος :

α) Το με αριθ. πρωτ. 20569/26-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/ Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Πόρων το οποίο έχει ως εξής :

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου – καταστήματος επί της οδού Χίου (πρώην VIRMAR) – μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας. Σας γνωρίζουμε το εξής :

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. (παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10). Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

2. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ)

3. Η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (άρθρο 72 παρ.1 περ. ε' Ν.3852/2010)

4. Για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο. (παρ.1στ άρθρο 84 Ν.3852/2010) Λαμβάνοντας υπόψη:

α) το γεγονός ότι ο Δήμος Σύρου- Ερμούπολης είναι ιδιοκτήτης ακινήτου - καταστήματος εμβαδού 39,82 τ.μ. με πατάρι 37,55τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452414001 επί της οδού Χίου (θερινό σινεμά), πρώην κατάστημα VIR-MAR (Ρούσσου Μαριέττα)

β) Η μίσθωση αυτή λύθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 187/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και το ακίνητο είναι πλέον κενό και ελεύθερο προς μίσθωση

γ) την υπ. αριθμ. 47/2020 απόφαση της Κοινότητας Ερμούπολης με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 39,82 τ.μ. με πατάρι 37,55τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452414001 επί της οδού Χίου (θερινό σινεμά), πρώην κατάστημα Ρούσσου Μαριέττα

Παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης όσον αφορά την περαιτέρω αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 39,82 τ.μ. με πατάρι 37,55τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452414001 επί της οδού Χίου (θερινό σινεμά), πρώην κατάστημα Ρούσσου Μαριέττα, ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.»

2.- Την υπ αριθμ. 47/2020 Απόφαση της κοινότητας Ερμούπολης με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου – καταστήματος εμβαδού 39,82 τ.μ. με πατάρι 37,55 τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452414001 επί της οδού Χίου (θερινό σινεμά), πρώην κατάστημα VIRMAR /Ρούσσου Μαριέττα.

3.- Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

4.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα εγκρίνει την αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 39,82 τ.μ. με πατάρι 37,55τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452414001 επί της οδού Χίου (θερινό σινεμά), πρώην κατάστημα VIRMAR /Ρούσσου Μαριέττα, ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας.

5.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 93 έως 102 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύουν, β) των άρθρων 65,67,69, και 94 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, γ) του Ν. 4555/2018

6.- Την σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου- καταστήματος εμβαδού 39,82 τ.μ. με πατάρι 37,55τ.μ. και ΚΑΕΚ 290452414001 επί της οδού Χίου (θερινό σινεμά), πρώην κατάστημα VIRMAR /Ρούσσου Μαριέττα, ήτοι τη μίσθωση αυτού μέσω δημοπρασίας.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΤΟΥΒΑΣ - ΜΑΝΩΛΟΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ
ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ