



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **27-07-2020** με **αριθμ. 16**
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-
Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 151

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 27-07-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, δια ζώσης (κεκλεισμένων των θυρών) σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Κυκλάδων (αριθ. απόφασης Δ.Σ. 120/2020), μετά από την υπ' αριθ. Πρωτ. 13696/23-07-2020, πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, καθώς και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τα αναφερόμενα: α) Στην Εγκύκλιο 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), β) Στο άρθρο 12 της Κ.Υ.Α. αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και γ) Στη παρ. 3 του άρθρου 14 της Κ.Υ.Α. αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 24

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΙΝΤΕΖΗ, ΚΛΕΟΝΙΚΗ (ΑΛΙΚΗ) ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΤΟΥΒΑΣ - ΜΑΝΩΛΟΣ και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ

Απόντες 3

Στην συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΡΡΗΣ και ΡΟΖΑ ΞΑΝΘΑΚΗ.

Στη συνεδρίαση είναι παρών και ο κ. Δήμαρχος.

ΘΕΜΑ 12ο: «Έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης»

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων – ερωτήσεων αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ν. Σκευοφύλαξ. Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γ. Μαραγκός. Κατά την διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γ. Βρούτσης. Κατά την διάρκεια συζήτησης του 10ου θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αγγ. Πρίντεζη, Ν. Φωτεινιάς, Ν. Καϊλής, Δ. Κοσμάς και Δ. Σαγκινέτος.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος:

α) Το με αριθ. πρωτ. 13629/22-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημ. Προσόδων & Πόρων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

«ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης σχετικά με την απευθείας μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν> 3852/2010

2. τις διατάξεις του Π.Δ 370/1981

3. το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11-03-2020) σύμφωνα με το οποίο ισχύουν τα εξής: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020-2021 και 2021-2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας.

4. Τα με αρ. Πρ 11695-4/12/18 (25821 7/12/2018), 1081-20/5/2019 (11115-30/5/2019) και 10070-5/11/19 (22359-7/11/2019) έγγραφα της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων
5. τις με αρ. Πρ. 14806-19/7/2019 και 16635 19/8/2019 Διακηρύξεις δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
6. το με αρ. 21354 – 23/10/2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Σύρου Ερμούπολης
7. το με αρ. πρ. 22462-8/11/2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Αθλητισμού
8. το με αρ. πρ. 5490 26/6/2020 έγγραφο Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων (α.π.11445 29/6/2020 Δήμου)

Σας γνωρίζουμε ότι η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Αθλητισμού, μας κοινοποίησε το με αρ. πρωτ. 13617/22-07-2020 έγγραφό της με θέμα : «**Αναζήτηση χώρου για τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης**», σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα εξής:

«Σύμφωνα με τα ως άνω σχετικά έγγραφα, έχουν γίνει δύο άγονες δημοπρασίες για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης.

Το Ειδικό νηπιαγωγείο Ερμούπολης στεγάστηκε προσωρινά σε ισόγεια αίθουσα του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ερμούπολης για το σχολικό έτος 2019-2020.

Σύμφωνα με το υπ αρ.πρ. 5490 26/6/2020 έγγραφό της, η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων, επανέρχεται ζητώντας από την Υπηρεσία μας να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να βρεθεί κατάλληλος χώρος για τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης, ώστε να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του για τα επόμενα σχολικά έτη.

Ο αριθμός των μαθητών που θα φοιτήσουν στο Ειδικό Νηπιαγωγείο Ερμούπολης για το έτος 2020-2021, σύμφωνα με το διαβιβαστικό του ΚΕΣΥ (α.π.200-25/6/2020) ανέρχεται στους τρεις (3).

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν αποσταλεί από την Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων καθώς και τα διευκρινιστικά έγγραφα που αφορούν στις προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Νηπιαγωγείων, σύμφωνα με το 32859-1/3/2019 έγγραφο του ΥΠΠΕΘ (α.π.11183-30/5/2019), το ακίνητο θα πρέπει:

1. να βρίσκεται εντός της πόλεως (Ερμούπολης) κατά πρώτη προτεραιότητα. Σε δεύτερη προτεραιότητα θα μπορούσε να εξεταστεί και το ενδεχόμενο να βρίσκεται σε άλλη δημοτική κοινότητα.
2. το κτίριο πρέπει να πληροί τις διατάξεις περί φωτισμού, εξαερισμού, θέρμανσης, κλιματισμού, ασφάλειας, υγιεινής και πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού, όπως αυτές ισχύουν κατά το χρόνο μίσθωσης του ακινήτου, καθώς επίσης και τις ισχύουσες απαιτήσεις πυρασφάλειας.
3. Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, πρέπει να διαθέτει, το κατ' ελάχιστον εμβαδόν, το οποίο να προκύπτει από την αναλογία 1,5τ. μ ανά μαθητή και το οποίο θα επιτρέπει τη διαμόρφωση κατάλληλων αιθουσών διδασκαλίας/συνεδριών, σε περίπτωση που δεν υφίστανται ήδη, κατ' εφαρμογήν των κατά νόμο προδιαγραφών, καθώς επίσης και ενδεδειγμένους χώρους υγιεινής (τουαλέτες μαθητών και εκπαιδευτικών) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.
4. Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληροί όσα προβλέπονται στη με αριθ.37237/ΣΤ1/02-04-2007(ΦΕΚ635Β') Υπουργική απόφαση σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Ειδικού Νηπιαγωγείου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον εμβαδού 70τ.μ .και να διαθέτει:

Δύο (2) αίθουσες χωρητικότητας τουλάχιστον 3 μαθητών

Ενα(1) γραφείο προϊσταμένου/διδασκόντων

Τουαλέτες νηπιαγωγών και μαθητών (κατάλληλα διαμορφωμένες για μαθητές ΑΜΕΑ)

Αύλειος χώρος (κατάλληλα διαμορφωμένος για μαθητές ΑΜΕΑ)

Να υπάρχει επαρκής ατομική/αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά.

Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης η οποία θα χρησιμοποιηθεί για ηλεκτρονικούς υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας για την διαδικασία αναζήτησης του κατάλληλου χώρου.» Σε εκτέλεση όλων των ανωτέρω παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022 το οποίο θα πληροί τις ανωτέρω αναφερόμενες προδιαγραφές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11-03-2020).

2. Την γενομένη διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων,

3.- Την πρόταση του Προέδρου όπως το σώμα εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022 το οποίο θα πληροί τις αναφερόμενες προδιαγραφές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11-03-2020).

4.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 79, 93 έως 102 του Ν. 3463/2006, β) των άρθρων 65,67,69 και 94 του Ν. 3852/2010 γ) των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3669/2008, δ) του Ν. 4555/2018 ε) του Ν.4623/2019.

5.- Την σύμφωνη γνώμη των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ερμούπολης για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022 το οποίο θα πληροί τις αναφερόμενες προδιαγραφές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11-03-2020).
- B.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ
ΚΑΝΔΙΩ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΜΗΝΑΣ ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΤΟΥΒΑΣ - ΜΑΝΩΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ