



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 18
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 115**

Στην Ερμούπολη σήμερα 8/5/2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από τη με αριθ. Πρωτ.10471/4-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4,5 και 75 του 3852/2010 όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
3. ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ
5. ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

Παρούσα στη συνεδρίαση επίσης η δημοτική υπάλληλος κα Ελένη Σερεμέτη, για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΠΟΦΑΣΗ 115

ΘΕΜΑ 4^ο : Κατάρτιση όρων μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στο Γαλησσά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 9655/23-4-2015, έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο της υπ. αριθμ. 48/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά έγκριση μίσθωσης χώρου στάθμευσης στην περιοχή Γαλησσά καθώς και σχέδιο των όρων μίσθωσης ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα απόφαση, την υπ. αριθμ. 66/2015 απόφασή σας, εισηγούμαστε την κατάρτιση των όρων ως εξής:

Σύμφωνα με το Π.Δ 270/81 και τις λοιπές σχετικές διατάξεις για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα που ανήκουν σε τρίτους, γίνεται δημοπρασία και αν η δημοπρασία που έγινε μια φορά δεν φέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει μίσθωση χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του συμβουλίου.

Η δημοπρασία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ΠΔ 270/1981, διεξάγεται **σε δύο φάσεις**:

1. Κατά την πρώτη φάση καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή οι όροι διακήρυξης και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Όπως ορίζουν δε οι διατάξεις του άρθρου 7 του παραπάνω Π.Δ., συγκροτείται Επιτροπή, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και εάν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 48/16-02-2015 απόφασή του όρισε δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (τον χωρικό Αντιδήμαρχο και τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας) και ένα μηχανικό του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης ως μέλη της Επιτροπής αυτής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου.

2. Κατά τη δεύτερη φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα.

Ύστερα από τα παραπάνω, **εισηγούμαστε τους όρους διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για χρήση του ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων στο Γαλησσά ως εξής:**

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στα γραφεία του Δήμου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας.

Άρθρο 2^ο

Το προς μίσθωση ακίνητο, θα πρέπει

- 1) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Γαλησσά, σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από την ενοριακή αίθουσα
- 2) Να είναι εύκολα προσβάσιμο
- 3) Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 450 τ.μ.
- 4) Να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για τη χρήση που προορίζεται.

Άρθρο 3^ο

Η μίσθωση θα πρέπει να έχει διάρκεια πέντε ετών (5ετής) και ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής σχετικού συμφωνητικού.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζεται η έκταση και η ακριβή τοποθεσία του υπό ενοικίαση ακινήτου, κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα καθώς και αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας.

Οφείλουν επίσης να προσκομίσουν αντίγραφο δελτίου ταυτότητας, φορολογική και δημοτική ενημερότητα για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται κάθε δύο (2) μήνες, με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Τυχόν κρατήσεις, φόροι κ.λ.π. θα επιβαρύνουν τους εκμισθωτές.

Άρθρο 4^ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 5^ο

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη αυτής, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7^ο

Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος όπως λύσει το μίσθιο πριν από τη λήξη της χρονικής περιόδου που καθορίστηκε, είτε στην περίπτωση κατά την οποία αποκτήσει δικό του ακίνητο, είτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, αφού όμως γνωρίσει τούτο έγκαιρα στους εκμισθωτές και συγκεκριμένα ένα (1) μήνα πριν.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος δεν υποχρεούται στην καταβολή των υπολοίπων ενοικίων που αναλογούν μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που ορίστηκε.

Άρθρο 8^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στην κατάρτιση των όρων της προαναφερθείσας μίσθωσης.

2. Το με αρ. πρωτ. 6576/29-1-2015 (ΑΔΑ ΩΓ2ΜΟΡ11-14Ο) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα “**Επικύρωση προϋπολογισμού και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης Δήμου Σύρου -Ερμούπολης ο.ε 2015**”.

3.Τη με αρ. 48/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Μίσθωση ακινήτου για χρήση χώρου στο Γαλησσά, Δ.Ε Άνω Σύρου, σύσταση επιτροπής ελέγχου της καταλληλότητας των ακινήτων και ορισμός μελών αυτής.

- 4.Τη γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάρθμο πρακτικό της συνεδρίασης.
- 5.Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα καταρτίσει τους όρους μίσθωσης χώρου στάθμευσης στην περιοχή Γαλησσά, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο.
- 6.Τις διατάξεις του άρθρου 72 και 267 του Ν. 3852/2010.
7. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους μίσθωσης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή Γαλησσά, ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στα γραφεία του Δήμου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας.

Άρθρο 2^ο

Το προς μίσθωση ακίνητο, θα πρέπει

- 1) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Γαλησσά, σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την ενοριακή αίθουσα
- 2) Να είναι εύκολα προσβάσιμο
- 3) Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 450 τ.μ.
- 4) Να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για τη χρήση που προορίζεται.

Άρθρο 3^ο

Η μίσθωση θα πρέπει να έχει διάρκεια πέντε ετών (5ετής) και ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής σχετικού συμφωνητικού.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζεται η έκταση και η ακριβή τοποθεσία του υπό ενοικίαση ακινήτου, κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα καθώς και αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας.

Οφείλουν επίσης να προσκομίσουν αντίγραφο δελτίου ταυτότητας, φορολογική και δημοτική ενημερότητα για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται κάθε δύο (2) μήνες, με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Τυχόν κρατήσεις, φόροι κ.λ.π. θα επιβαρύνουν τους εκμισθωτές.

Άρθρο 4^ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 5^ο

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη αυτής, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7^ο

Ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματος όπως λύσει το μίσθιο πριν από τη λήξη της χρονικής περιόδου που καθορίστηκε, είτε στην περίπτωση κατά την οποία αποκτήσει δικό του ακίνητο, είτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, αφού όμως γνωρίσει τούτο έγκαιρα στους εκμισθωτές και συγκεκριμένα ένα (1) μήνα πριν.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος δεν υποχρεούται στην καταβολή των υπολοίπων ενοικίων που αναλογούν μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που ορίστηκε.

Άρθρο 8^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ